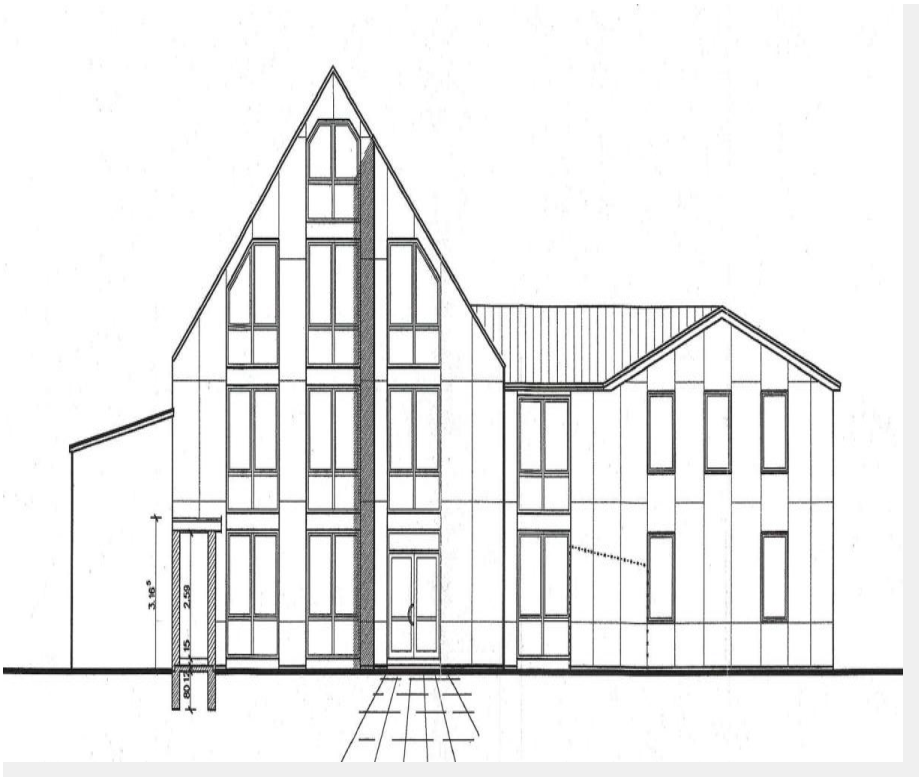
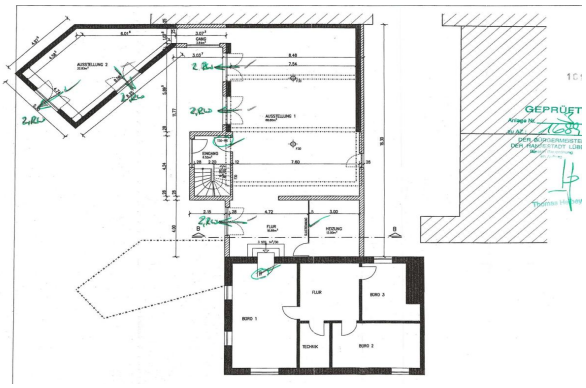
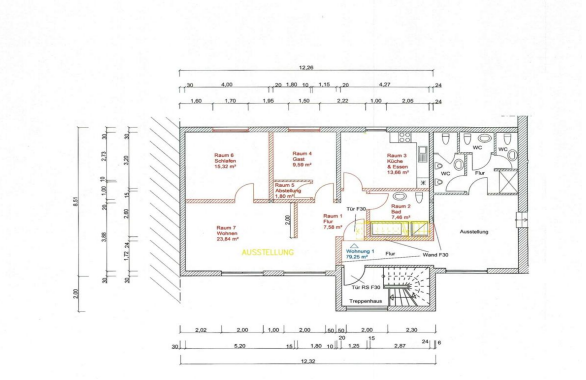






Objektnummer 5812434

Großes Wohn-/Geschäftshaus mit Büro- und Ausstellungsfläche + Wohnungen in Top Sichtlage

Eckdaten

Baujahr	***2008***
Zustand	***Neuwertig***
Letzte Modernisierung	***2018***

Ausstattungskategorie	***Standard***
Küche	***Einbauküche***
Befeuerung	***Elektro***
Stellplatzart	***Außenstellplatz***
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Bedarfsausweis***
Gültig bis	***07.02.2035***
Energiebedarf	***50.3***
Energieträger	***Strom***
Stromwert	***17.1***
Wärmewert	***10.8***
Energieeffizienzklasse	***A***
Ausstelldatum	***08.02.2025***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Gewerbe***

Objektbeschreibung

Lage

- Absolute Sichtlage an gut frequentierter Lage
- Autobahnanschluss nur wenige Minuten entfernt
- zahlreiche weitere Betriebe in unmittelbarer Nähe

Objektbeschreibung

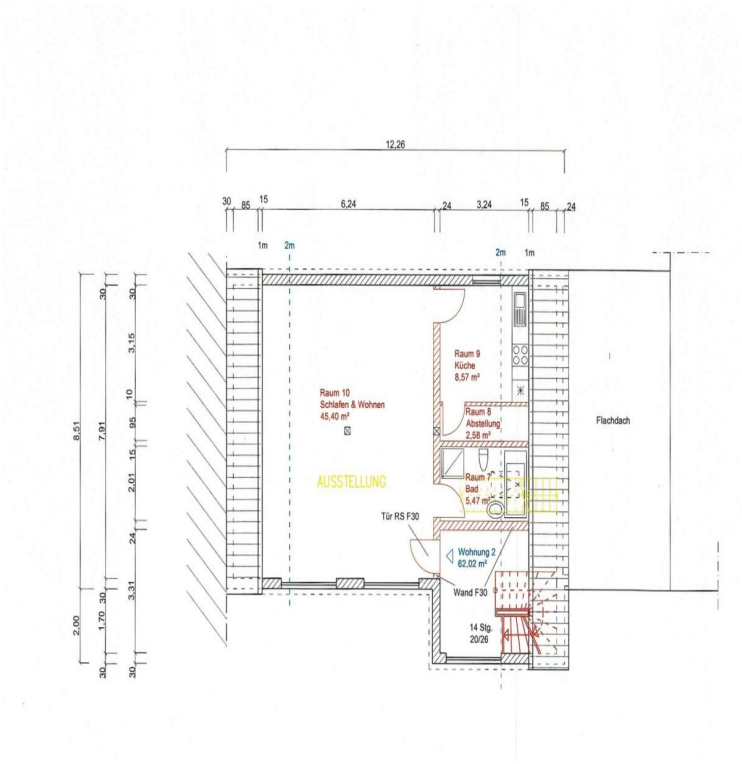
Dieses interessantes Wohn- und Geschäftshaus mit 2 Wohnungen und jeder Menge Büro- und Ausstellungsfläche kann komplett frei übergeben werden. Die Immobilie verfügt im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss über eine große Bürofläche, die sich auch in 2 - 3 Einheiten teilen läßt.
Die Immobilie eignet sich ideal für kleine bis mittlere Gewerbebetriebe die zusätzlich Mieteinnahmen genieren möchten.
Verschaffen sie sich gerne einen ersten Eindruck und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns.

Ausstattung

- 2 hochwertige Wohneinheiten
- ca. 350 qm Büro und Ausstellungsfläche, - teilbar
- moderne Wärmepumpentechnik
- Photovoltaikanlage
- Fußbodenheizung
- 9 Kfz-Freistellplätze

Sonstiges

Alle Angaben erfolgen nach Auskunft unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Angebot ist freibleibend.
Für Rückfragen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter 0170-9092277 zur Verfügung.
Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter www.wendtcompany.de


12,26
Raum 10
Schlafen & Wohnen
45,40 m²
AUSSTELLUNG
Raum 9
Küche
8,57 m²
Raum 8
Abstellung
2,58 m²
Raum 7
Bad
5,47 m²
Tür RS F30
Wohnung 2
62,02 m²
Wand F30
14 Stg.
20/26
Flachdach