



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 6206

Entwicklungsfläche - Zwischen Trave und historischer Altstadt Lübecks

Eckdaten

Kaufpreis

290.000,00 €

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Gebäudeart

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

In der schönen Hansestadt Lübeck.

Der Stadtteil Sankt Lorenz-Süd erstreckt sich zwischen dem Hauptbahnhof und dem Holstentor und hat in den innenstadtnahen Lagen viele schöne und ruhige Wohnlagen. Wirtschaftliches Plus des Stadtteils ist der Standort des Drägerwerkes.

Der Stadtteil hat eine gut erschlossene Infrastruktur für den täglichen und mittelfristigen Bedarf: So verfügt der Stadtteil über viele Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, seit dem Jahr 2003 ergänzen die Lindenarcaden als Shopping- und Bürostraße das Angebot, Ärzte, Apotheken, Sportstätten, Seniorenheime, Kindergärten und Kindertagesstätten, diverse Kirchen, zwei Grundschulen, eine Förderschule, eine Hauptschule, eine Realschule, ein Gymnasium, Restaurants, Cafes etc.

Sankt Lorenz verfügt über gute Verkehrsanbindungen: In wenigen Minuten gelangen Sie zur Autobahn A1 Bremen- Hamburg-Lübeck bis Puttgarden. Der Hauptbahnhof mit Verbindung zum öffentlichen Verkehr der Deutschen Bahn ist im Herzen des Stadtteils gelegen und diverse Busverbindungen ergänzen das Angebot.

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Entwicklungsgrundstück erstreckt sich über eine Fläche von ca. 9.009 m² im Südwesten der Stadt, nahe der Altstadt.

Das Grundstück wird als Grünfläche ohne aufschiebende Bedingung hinsichtlich einer Bauerwartung verkauft.

Die Fläche eignet sich daher ideal für Projektentwickler, Bauträger und Baugesellschaften die eine zukünftige Bebauung mit der Hansestadt in Form eines B-Plans, etc. aushandeln.

Eine zukünftige Bebauung für betreutes Wohnen / Service Wohnen bietet sich hier förmlich an da die Vorwerker Diakonie / Diakonie NordNordOst in direkter angrenzender Nachbarschaft liegt

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Alle Angaben erfolgen nach Auskunft des Auftraggebers / Verkäufers

Für die Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen.

Dieses Angebot ist freibleibend.

Für Rückfragen sowie für die Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter 04 51-480589 11 sowie unter 0170 - 9092277 zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)