



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 6497

Ein Endreihenhaus für die junge Familie - Garten - Garage - ruhige Lage

Eckdaten

Kaufpreis	283.900,00 €
Baujahr	1998
Zustand	Gepflegt

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattungskategorie

Bad	Standard
Küche	Dusche, Fenster
Bodenart	Einbauküche
Befuerung	Fliesen, Teppich, Marmor
Stellplatzart	Gas
Gartennutzung	Garage, Außenstellplatz
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	16.03.2034
Energiebedarf	159,2
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E
Ausstelldatum	17.03.2024
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das idyllische Ascheffel liegt im Kreis Rendsburg-Eckernförde, im Dreieck Schleswig - Rendsburg - Eckernförde, umweit der "Hüttener Berge". Auch die politische Revitalisierung des Marienstützpunktes Eckernförde, wirkt sich zukünftig sehr positiv auf diese Region aus. Bei Wanderern und Radlern, auch Mountainbikern, ist der Brekendorfer Wald auch sehr beliebt. Das Restaurant Huk's und das Panoramahotel auf dem Aschberg, ist über Ascheffel hinaus bekannt.

Der Ausblick von dort über Hügel, Felder und Wälder, lädt zum Verweilen ein.

Ascheffel selbst verfügt über eine Grundschule, einen Kindergarten, eine freiwillige Feuerwehr, Reitsportvereine, zahlreiche landwirtschaftliche Betriebe sowie das Seniorenzentrum Hüttener Berge.

Die nächsten Städte in der Umgebung sind Owschlag, Rendsburg, Eckernförde und auch Schleswig.

Südwestlich verläuft die Bundesautobahn 7 von Flensburg nach Hamurg, südöstlich die Bundesstraße 203 von Rendsburg nach Eckernförde und nördlich die Bundesstraße 76 von Eckernförde nach Schleswig.

Kurze Wege zum Wittensee, Bistensee und zur Schlei, und nur 15 Autominuten zur Ostsee nach Eckernförde.

Objektbeschreibung

Das hier angebotene Reihenhaus ist derzeit noch vermietet, wird aber nach dem Verkauf und Eigentümerwechsel frei übergeben. Selbstverständlich kann es auch als Investition / Anlageobjekt erworben und weiter vermietet werden.

Ein großzügig aufgeteiltes Reihenendhaus in massiver Rotklinkerbauweise.

Dem Gebäude vorgelagert ist eine Garage, in der 2 Kleinwagen hintereinander Platz finden.

Vor der Garage befindet sich eine weitere überdachte Stellplatzfläche.

Seitlich unter dem "Carport" ist der Eingangsbereich zum Gebäude.

Das Haus verfügt im Erdgeschoß über eine helle Diele, ein Gast-WC, die geräumige Küche mit Einbauküche sowie dem Wohnzimmer mit vorgelagerter Terrasse und Garten. Neben der Küche befindet sich weiterhin ein Wirtschaftsraum.

Über eine massive, zeitlos helle Juramarmor-Treppe gelangen Sie in das Obergeschoß mit freier Stehhöhe ohne Schrägen. Im Obergeschoß befindet sich ein Vollbad, 3 Zimmer, die Heizungsanlage sowie ein Zugang zum großen Abstellraum über der Garage.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- massive Klinkerbauweise
- isolierverglaste Fenster
- geräumige Einbauküche
- 2 Volletagen, keine Schrägen im OG.
- 2 große Garagenstellplätze
- Nebeneingang von der Terrasse in die Garage
- 1 Frestellplatz vor der Garage.
- Gast - WC im EG.
- TV.-Sat Anlage

Sonstiges

Alle Angaben erfolgen nach Auskunft unseres Auftraggebers - Eigentümers.

Für die Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Angebot ist freibleibend.

Für Rückfragen sowie für die Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter

04 51-480589 11 sowie unter 0170-9092277 zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

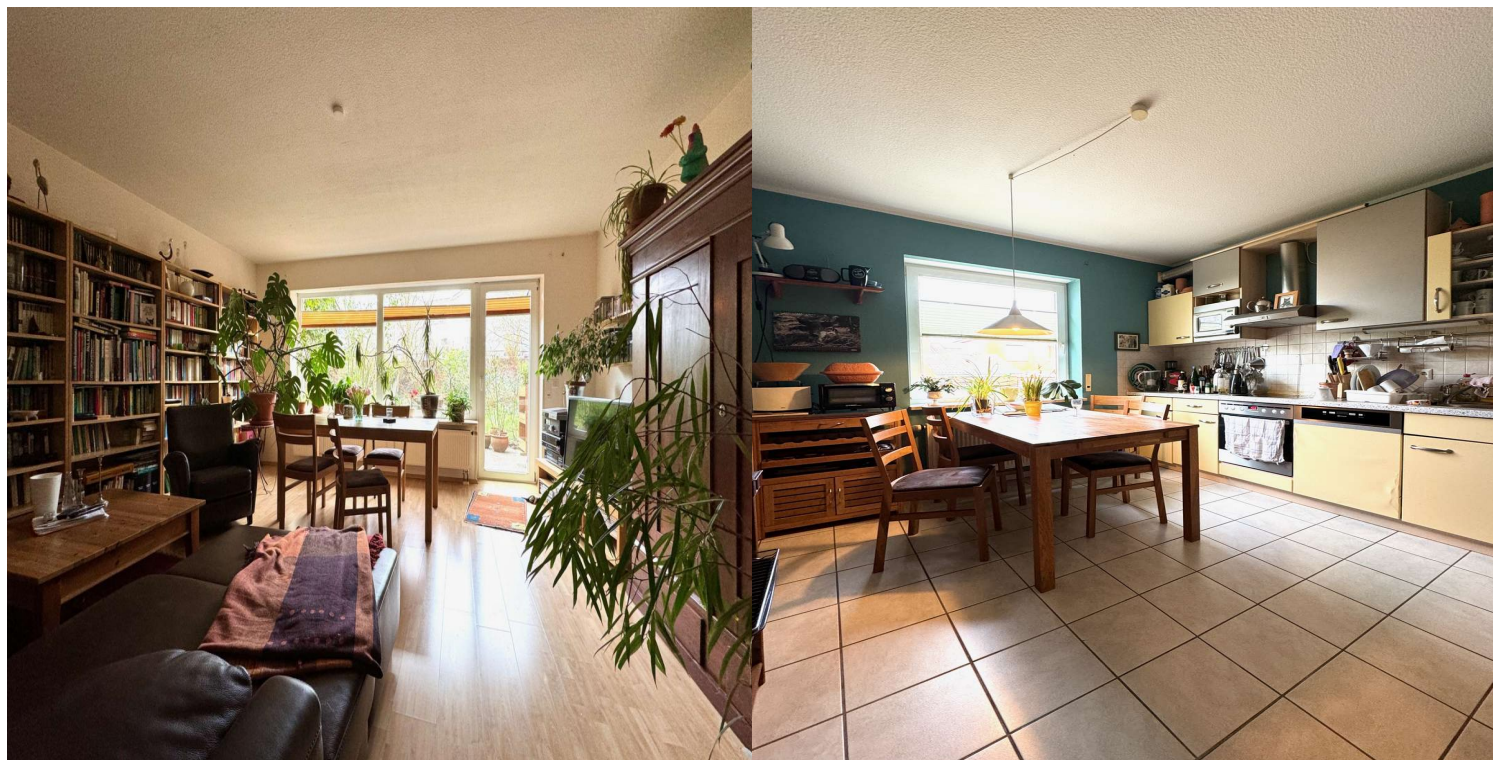
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

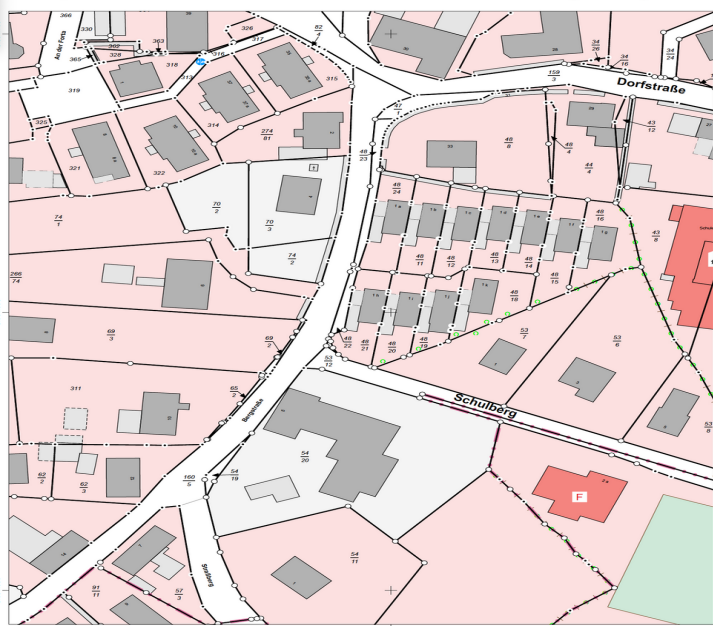
**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**

Liegenschaftskarte 1:1000

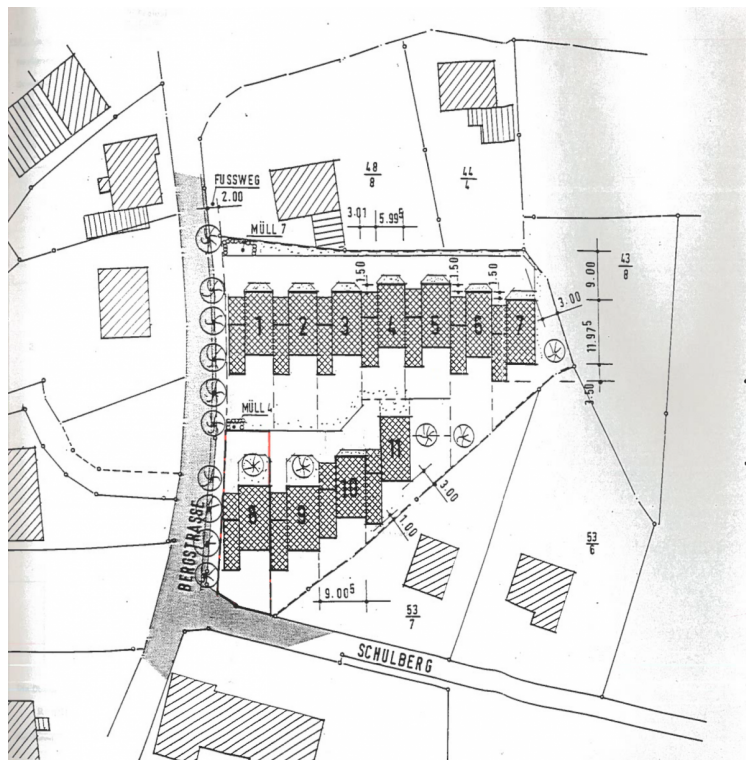
Erstellt am 19.03.2024
Flurstück: 48/21
Flur: 3
Gemarkung: Ascheffel

Gemeinde: Ascheffel
Kreis: Rendsburg-Eckernförde

Landesamt für
Vermessung und Geoinformation
Schleswig-Holstein
Erteilende Stelle: ObVI Dipl.-Ing. Kerstin Kummer
Bernsteindreherweg 3
23556 Lübeck
Telefon: 0451879800
E-Mail: mail@vermessung-kummer.de



32.545.300



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



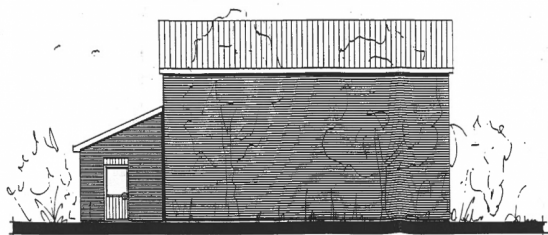
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

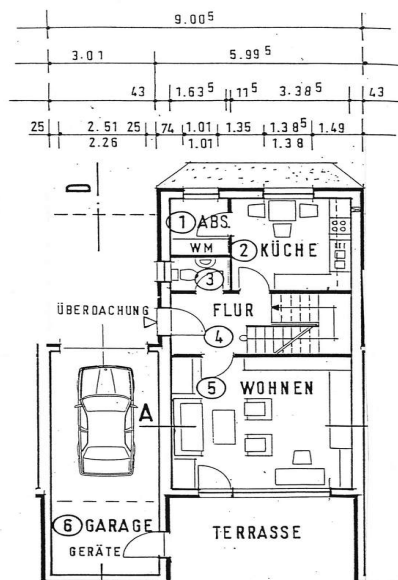
IMMOMANAGER



NORDEN



OSTEN



ERDGESCHOSS

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

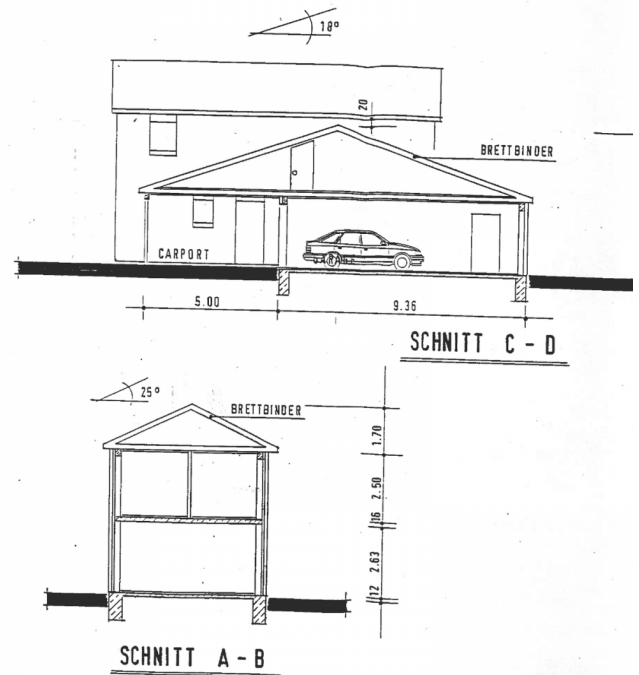
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Einfacher OpenImmo Import



Seite 12/13



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)