



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



ANSICHT SÜD-WEST

ANSICHT SÜD-OST



ANSICHT NORD-OST

ANSICHT NORD-WEST



Objektnummer 6526

**Bad Schwartau-Zwischen Stockelsdorf und Bad Schwartau,  
Neubau, Fahrstuhl, Stellplätze, Balkone, Dachterrassen**

## Eckdaten

<b>Kaufpreis</b>	<b>298.300,00 €</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2025</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattungskategorie**

**Bad**  
**Bodenart**  
**Fahrstuhl**  
**Stellplatzart**  
**Unterkellert**  
**Abstellraum**

### **Gehoben**

**Dusche**  
**Fliesen**  
**Personen**  
**Außenstellplatz**  
**Keller**

### **Energieausweis**

**Geltende EnEV**  
**Gebäudeart**

**Liegt bei Besichtigung vor**  
**Wohngebäude**

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

**Der begehrte Wohnstadtteil Cleverbrück gehört zur Stadt Bad Schwartau und verfügt, neben Einrichtungen im Zentrum von Bad Schwartau, über Lebensmittelgeschäfte, Schulen, Post, Apotheken etc.**

**Eine Bushaltestelle sowie ein Discounter befinden sich in unmittelbarer Nähe zum Bauobjekt. Bad Schwartau selbst bietet den Kurpark, Wanderwege, Cafes, Restaurants, Kino, Finanzinstitute, Boutiquen / Kaufhaus, Ärzthäuser und weitere Lebensmittelgeschäfte im Zentrum. Veranstaltungen und wechselnde Wochenmärkte finden Sie auf dem zentralen Markplatz. Auch die Nähe zu Stockelsdorf macht -Cleverbrück- und die Hindenburgstraße als Wohnstrasse attraktiv.**

**Stadtbusanbindung; Haltestelle Hindenburgstraße und Cleverhofer Weg. ( aktuell Linie 7 / 9 )**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER

### **Objektbeschreibung**

**Auf einem 1.126 qm großen Grundstück in Bad Schwartau, Stadtteil Cleverbrück, in der Hindenburgstrasse 58, wird eine hochwertige Wohnanlage mit 12 Eigentumswohnungen und 12 Kfz.-Stellplätzen erstellt.**

**Der Abbruch des vorhandenen Altgebäudes erfolgt im Mai 2024.**

**Die Fertigstellung des Objektes ist zum Sommer 2025 geplant.**

**Seine neu gebaute Eigentumswohnung als Erster zu beziehen ist schon etwas Besonderes. Alles ist makellos, alles funktioniert, alles entspricht den Vorstellungen die man von seinem neuen Zuhause erwartet hat. Um möglichst vielen Vorstellungen gerecht werden zu können, wurde bei der Planung, der Auswahl der Materialien und der Funktionalität auf Qualität und Wertigkeit geachtet.**

**Das bedeutet auch für dieses Objekt;**

- **Große 2-3 Zimmer Eigentumswohnungen**
- **Wohnflächen von 49,88 m<sup>2</sup> bis 105,47 m<sup>2</sup>**
- **mit Dachterrassen, Balkone oder Terrassen.**
- **moderne Architektur mit Verblendmauerwerk und Putzanteilen (WDVS)**
- **Fußbodenheizung**
- **Fahrstuhl vom Keller bis in die Staffelgeschossebene**
- **Wärmepumpe**
- **keine zusätzlichen Vermittlungskosten ( keine Käufercourtage )**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER

### **Ausstattung**

***Das Gebäude wird technisch und energetisch dem aktuellen Standard entsprechen.***

- ***zeitlos moderne und ansprechende Architektur***
- ***hochwertige massive Bauausführung in Verblendbauweise***
- ***EnEV 40 ( Effizienzhaus 40 )***
- ***3fach verglaste Fenster***
- ***Fahrstuhl von der Kelleretage aus***
- ***hochwertige Sanitärobjekte***
- ***teilweise offene Wohn- Essküchen ( Küchenmöblierung nicht enthalten )***
- ***Bäder ggf. mit bodengleicher Dusche***
- ***Abstellraum***
- ***je Wohneinheit ein Kellerraum***
- ***Fahrradabstellraum***
- ***Waschkeller***
- ***Freistellplätze ( teilweise überdacht )***

***Weitere Einzelheiten zur Bauausführung entnehmen Sie bitte der Baubeschreibung sowie den Bauzeichnungen (Ansichten, Grundrisse, Schnitt). Diese senden wir Ihnen bei konkretem Interesse gerne zu.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Sonstiges**

***Eine zusätzliche Käufercourtage fällt nicht an.***

***Alle Informationen, Angaben und Darstellungen in diesem Exposé wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt.***

***Eine Gewähr für ihre Vollständigkeit und Richtigkeit wird von uns nicht übernommen.***

***Einzelne Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Art und Umfang der Ausführungen richten sich alleine nach der Baubeschreibung.***

***Die in den Plänen oder Zeichnungen dargestellte Möblierung, z. B. Küche, stellt nur einen Einrichtungsvorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil.***

***Die Lieferung der Bäder und WC s erfolgt gemäß Baubeschreibung.***

***Weitere Objekte zu diesem Bauvorhaben finden Sie auf***

***<https://www.wendtcompany.de>***

***Für Rückfragen sowie die Vereinbarung von Beratungsterminen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter 0170 - 909 22 77 zur Verfügung.***

### **WICHTIG:**

***Bei der Kontaktaufnahme per E-Mail benötigen wir generell folgende Angaben: Vor- und Nachname, vollständige Adresse, eine Telefonnummer, unter der Sie tagsüber zu erreichen sind. Wir danken für Ihr Verständnis!***

***Stand: Dezember 2023***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



## Einfacher OpenImmo Import



Seite 8/10

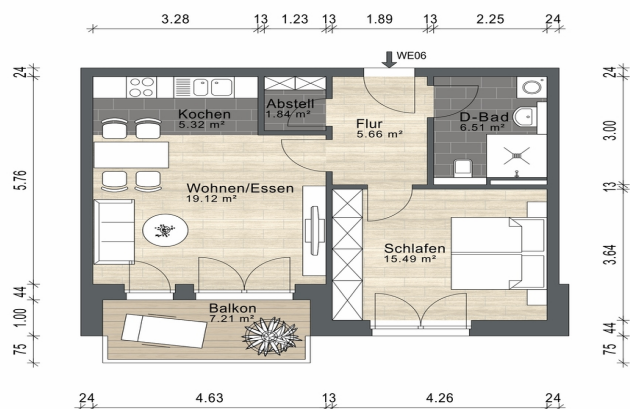




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)