



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 6572

**Verkauft- Historisches Leuchtturm-Ensemble f. Kleingastronomie, Galerie, Ferienwohnungen !**

**Eckdaten**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

**Stellplatzart**  
**Gartennutzung**  
**Unterkellert**  
**Abstellraum**

**Außenstellplatz**

**Keller**

## **Energieausweis**

**Geltende EnEV**  
**Gebäudeart**

**Nicht nötig**  
**Wohngebäude**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Auf einer der sonnenreichsten Inseln Deutschlands. Fehmarn - Marienleuchte.**  
**Mit Fertigstellung der Beltquerung / Tunnel, rücken Sie mit einer PKW-Fahrzeit von ca. 1 1/2 Stunden sehr nah an die dänische Hauptstadt Kopenhagen heran.**  
**Mitbenutzung des direkten Strandzugangs. Der heute noch vorhandene Steinstrand wird im Zuge des bevorstehenden Tunnelbau ( Fehmarn-Deutschland / Dänemark) zu einem Sandstrand – neuem Küstenabschnitt ausgebaut.**  
**Weiterhin wird in den nächsten Jahren in unmittelbarer Nähe des Grundstücks - im Zuge der Querung ein neuer Tiefseehafen mit Promenade und einer Marina entstehen.**  
**Fehmarn – wird mit der Anbindung in Richtung Dänemark – sicherlich von einer Küstenrandlage zum Standort in der Mitte „Europas“ aufsteigen**  
**Fehmarn gilt als eine der an Sonnenstunden reichsten Urlaubsregionen an der gesamten deutschen Ostseeküste.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Hier wird etwas ganz besonderes angeboten. Ein denkmalgeschützter, sanierungsbedürftiger Leuchtturm mit 2 Nebengebäuden auf Eigenland. Das historische dänische Leuchtfeuer ! Es handelt sich hierbei um ein sehr interessantes Entwicklungsprojekt für z.B. kleine Gastronomie, Cafe´, Kunsthandwerk, Atelier, Manufaktur oder ähnliches.*

*Das historische Leuchtfeuer von Marienleuchte.*

*Fehmarns erstes Leuchtfeuer wurde von der dänischen Marineverwaltung erbaut und am 28. Oktober 1832 von der dänischen Königin Marie Sophie Friederike eingeweiht.*

*Da die Königin an diesen Tag Geburtstag hatte, erhielt der Turm den Namen Marienleuchte".*

*Der ca. 100 Fuß hohe Leuchtturm ersetze damals eine Feuerbarke. Sie hatte bis dahin den Schiffen die Navigation durch den Fehmarnbelt mit seinen Sandbänken, Riffs und Strömungen erleichtert.*

*Die Meerenge zwischen Fehmarn und der dänischen Insel Lolland ist nur 19 km breit und war schon immer eine wichtige Schifffahrtsstraße.*

*Das alte dänische Leuchtfeuer ist längst außer Betrieb, doch der Ortsname Marienleuchte ist bis heute geblieben.*

*An der Südseite des denkmalgeschützten Leuchtturmgebäudes erinnert bis heute das königlich dänische Wappen an seine Herkunft. Der Turm trohnt und blickt noch immer über die Küstenlandschaft und das Meer.*

*Das alles befindet sich in unmittelbarer Nähe zu neuen Eigentums- und Ferienwohnungen im MeeresLeuchten FEHMARN.*

*Das verleiht dem ganzen Areal ein einzigartiges Ambiente aus historischen Gebäuden, lebendiger Seefahrtsgeschichte und moderner Architektur. Diese Lage sucht in Deutschland seinesgleichen.*

## Ausstattung

*Der unter Denkmalschutz stehende Bestand ( Leuchtturm und 2 Nebengebäude ) ist im äußeren und in Teilen auch im inneren zu erhalten – ein vollständiges Entkernen ist nicht möglich.*

- siehe B-Plan 75 ( Bereich Leuchtturm ist MI - Gebiet )
- siehe Denkmalschutzeintrag v. 25.08.2014
- siehe Denkmalschutzpläne
- siehe Pläne Bestand
- siehe Pläne Leuchtturm

*Im alten Leuchtturm ( Keller ) gibt es einen Lagertank für Öl.*

*Das Grundstück wird gegenwärtig nicht im Altlastenkataster geführt.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Sonstiges

**Alle Angaben erfolgen nach Auskunft unseres Auftraggebers / Eigentümer sowie der zuständigen Baubehörden des Kreises Ostholstein und Fehmarn.**

**Für die Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Angebot ist freibleibend. Für Rückfragen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter 04 51 - 480589 11 oder Mobil, 0170-9092277 zur Verfügung. Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter [www.wendtcompany.de](http://www.wendtcompany.de)**

### WICHTIG:

**Bei der Kontaktaufnahme per E-Mail benötigen wir generell folgende Angaben: Vor- und Nachname, vollständige Adresse, eine Telefonnummer, unter der Sie tagsüber zu erreichen sind. Wir danken für Ihr Verständnis!**



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



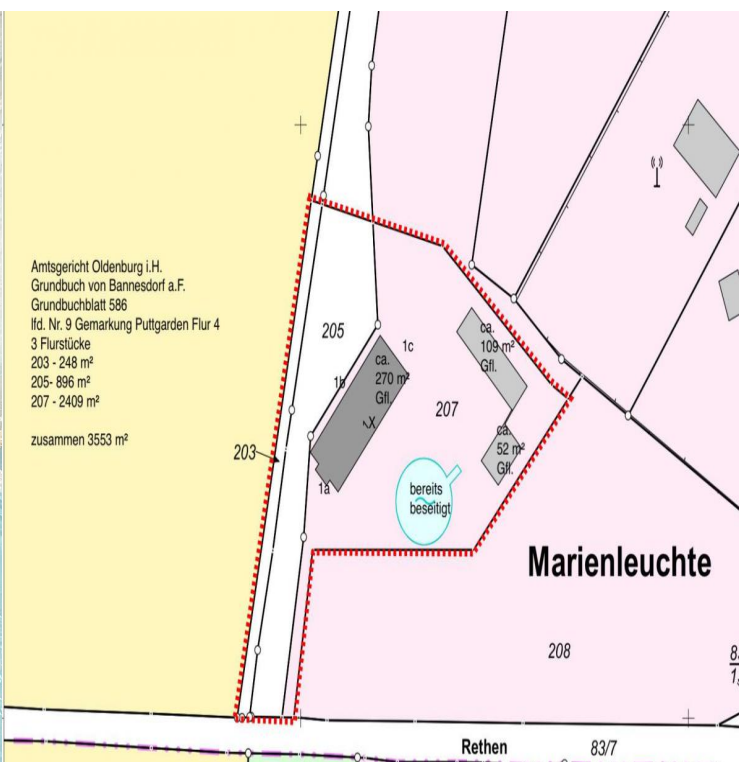
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

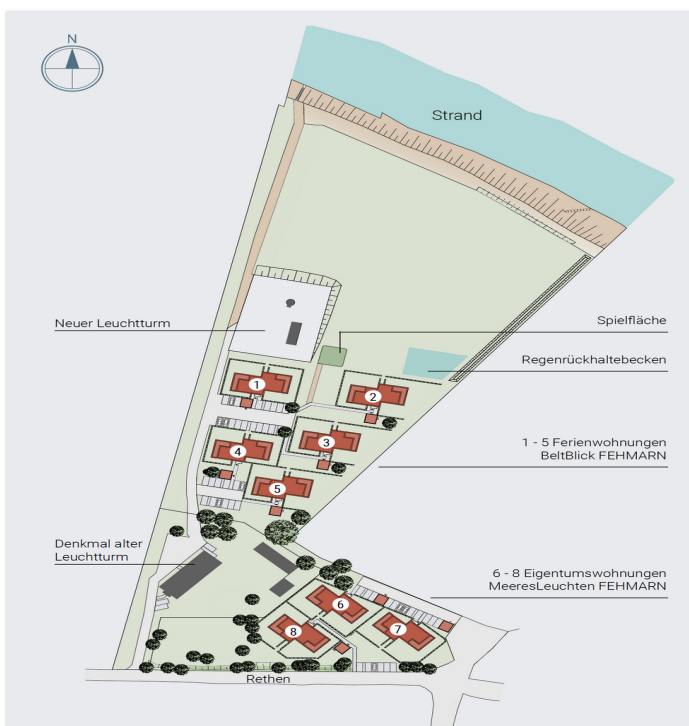
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER

FEHMARN

### 20 Strände und unzählige Lieblingsplätze

Jedes Jahr kommen etwa 2,5 Millionen Touristen nach Fehmarn. Ideale Voraussetzung für eine attraktive Mietrendite und eine gute Auslastung.



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)