WP WP WP WATER WAT

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer 6572

Verkauft- Historisches Leuchtturm-Ensemble f. Kleingastronomie, Galerie, Ferienwohnungen!

Eckdaten

Kaufpreis

650.000,00€

Media-Store.net Finkenweg 30 - 55237 Bornheim



Einfacher OpenImmo Import

Stellplatzart Außenstellplatz

Unterkellert Keller

Abstellraum

Gartennutzung

Energieausweis

Geltende EnEV Nicht nötigt
Gebäudeart Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Auf einer der sonnenreichsten Inseln Deutschlands. Fehmarn - Marienleuchte.

Mit Fertigstellung der Beltquerung / Tunnel, rücken Sie mit einer PKW-Fahrzeit von ca. 1 1/2 Stunden sehr nah an die dänische Hauptstadt Kopenhagen heran.

Mitbenutzung des direkten Strandzugangs. Der heute noch vorhandene Steinstrand wird im Zuge des bevorstehenden Tunnelbau (Fehmarn-Deutschland / Dänemark) zu einem Sandstrand – neuem Küstenabschnitt ausgebaut.

Weiterhin wird in den nächsten Jahren in unmittelbarer Nähe des Grundstücks - im Zuge der Querung ein neuer Tiefseehafen mit Promenade und einer Marina entstehen.

Fehmarn – wird mit der Anbindung in Richtung Dänemark – sicherlich von einer Küstenrandlage zum Standort in der Mitte "Europas" aufsteigen

Fehmarn gilt als eine der an Sonnenstunden reichsten Urlaubsregionen an der gesamten deutschen Ostseeküste.

WP WP WANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Hier wird etwas ganz besonderes angeboten. Ein denkmalgeschützter, sanierungsbedürftiger Leuchtturm mit 2 Nebengebäuden auf Eigenland. Das historische dänische Leuchtfeuer! Es handelt sich hierbei um ein sehr interessantes Entwicklungsprojekt für z.B. kleine Gastronomie, Cafe´, Kunsthandwerk, Atelier, Manufaktur oder ähnliches.

Das historische Leuchtfeuer von Marienleuchte.

Fehmarns erstes Leuchtfeuer wurde von der dänischen Marineverwaltung erbaut und am 28. Oktober 1832 von der dänischen Königin Marie Sophie Friederike eingeweiht.

Da die Königin an diesen Tag Geburtstag hatte, erhielt der Turm den Namen Marienleuchte". Der ca. 100 Fuß hohe Leuchtturm ersetze damals eine Feuerbarke. Sie hatte bis dahin den Schiffen die Navigation durch den Fehmarnbelt mit seinen Sandbänken, Riffs und Strömungen erleichtert. Die Meerenge zwischen Fehmarn und der dänischen Insel Lolland ist nur 19 km breit und war schon immer eine wichtige Schifffahrtsstraße.

Das alte dänische Leuchtfeuer ist längst außer Betrieb, doch der Ortsname Marienleuchte ist bis heute geblieben.

An der Südseite des denkmalgeschützten Leuchtturmgebäudes erinnert bis heute das königlich dänische Wappen an seine Herkunft. Der Turm trohnt und blickt noch immer über die Küstenlandschaft und das Meer.

Das alles befindet sich in unmittelbarer Nähe zu neuen Eigentums- und Ferienwohnungen im MeeresLeuchten FEHMARN.

Das verleiht dem ganzen Areal ein einzigartiges Ambiente aus historischen Gebäuden, lebendiger Seefahrtsgeschichte und moderner Architektur. Diese Lage sucht in Deutschland seinesgleichen.

Ausstattung

Der unter Denkmalschutz stehende Bestand (Leuchtturm und 2 Nebengebäude) ist im äußeren und in Teilen auch im inneren zu erhalten – ein vollständiges Entkernen ist nicht möglich.

- siehe B-Plan 75 (Bereich Leuchtturm ist MI Gebiet)
- siehe Denkmalschutzeintrag v. 25.08.2014
- siehe Denkmalschutzpläne
- siehe Pläne Bestand
- siehe Pläne Leuchtturm

Im alten Leuchtturm (Keller) gibt es einen Lagertank für Öl. Das Grundstück wird gegenwärtig nicht im Altlastenkataster geführt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de Media-Store.net

WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Alle Angaben erfolgen nach Auskunft unseres Auftraggebers / Eigentümer sowie der zuständigen Baubehörden des Kreises Ostholstein und Fehmarn.

Für die Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Angebot ist freibleibend. Für Rückfragen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter 04 51 - 480589 11 oder Mobil, 0170-9092277 zur Verfügung. Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter www.wendtcompany.de

WICHTIG:

Bei der Kontaktaufnahme per E-Mail benötigen wir generell folgende Angaben: Vor- und Nachname, vollständige Adresse, eine Telefonnummer, unter der Sie tagsüber zu erreichen sind. Wir danken für Ihr Verständnis!



Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de Media-Store.net



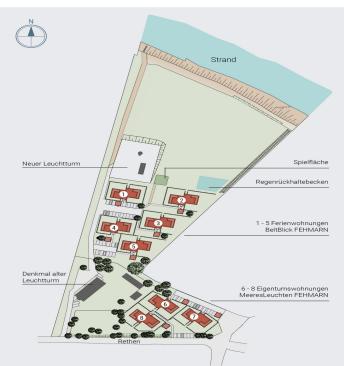
Einfacher OpenImmo Import





Einfacher OpenImmo Import







Einfacher OpenImmo Import

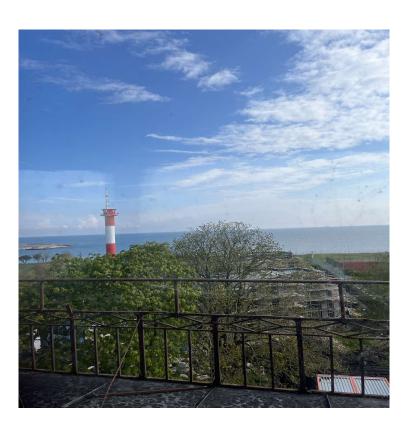


Media-Store.netFinkenweg 30 - 55237 Bornheim

IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net