



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 6600

**Reserviert EIGENLAND, DIREKT AM GOLFPLATZ-WULFEN -
wenige Gehminuten zum Strand**

Eckdaten

**Baujahr
Zustand**

**2020
ERSTBEZUG**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattungskategorie

Bad
Küche
Bodenart
Kamin
Befuerung
Stellplatzart
Gartennutzung
Abstellraum
Gäste-WC

Gehoben

Dusche, Wanne, Fenster
Einbauküche
Fliesen, Parkett

Luftwärmepumpe
Carport, Außenstellplatz

Energieausweis

Energieausweistyp
Gültig bis
Energiebedarf
Energieträger
Energieeffizienzklasse
Ausstelldatum
Geltende EnEV
Gebäudeart

Bedarfsausweis
17.09.2030
31
Luftwärmepumpe
A
18.09.2020
2014
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Auf einer der sonnenreichsten Inseln Deutschlands, auf Fehmarn, in Wulfen.

Der beschauliche Ort Wulfen liegt beinahe direkt in Sichtweite zur Fehmarn-Sund-Brücke und direkt am Golfplatz-Wulfen.

Die Strasse "Bargmöhl" ist eine Sackgasse, die dann fussläufig direkt zum Strand führt. Wulfen ist bei Touristen und Einheimischen gleichermaßen beliebt.

Wassersportler finden hier ebenso wie Golfer, eine tolle Umgebung und Bedingungen vor.

In wenigen Minuten mit dem Rad, sind Sie in Burg auf Fehmarn und finden dort sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs vor. Mit Fertigstellung der Beltquerung / Tunnel zum Jahr 2028, rücken Sie mit einer PKW-Fahrzeit von ca. 1 1/2 Stunden sehr nah an die dänische Hauptstadt Kopenhagen heran.

Fehmarn – wird mit der Anbindung in Richtung Dänemark – sicherlich von einer Küstenrandlage zum Standort in der Mitte „Europas“ aufsteigen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Ein massives und hochwertiges Einfamilienhaus auf einem beschaulichen Eigenlandgrundstück / real geteilt.

Das Gebäude steht ruhig gelegen, in zweiter Reihe direkt am Golfplatz auf Fehmarn, in Wulfen.

Die Zuwegung zum Gebäude ist über ein Geh-, Fahr- und Leitungsrecht gesichert.

Die typisch geschwungenen Fensterbögen und das klassische Verblend-Mauerwerk verleihen diesem Gebäude im Friesenstil ein freundliches Gesicht. Der ländliche Charme lädt umgehend zum Betreten des Hauses ein.

Besondere Accessoires rund um und im Haus verleihen dem Objekt Charakter und verbinden auf exklusive Weise Zweckmässigkeit und Stil.

Durch den überdachten Eingangsbereich betreten Sie das schöne Haus.

Von der großzügigen Diele gelangen Sie links direkt in das Gäste-WC mit Dusche und hervorragender Ausstattung und Verfliesung.

Rechts gegenüber ist der Hauswirtschaftsraum mit Haustechnik und ausreichend Platz für Vorräte angeordnet, der auch vom Außenbereich zu begehen ist.

Um die Diele und Geschosstreppe herum ist separat der einladende Wohn-, Ess-, und Kochbereich angeordnet.

Von hier genießen Sie schon die tolle Aussicht auf den Golfplatz.

Die exklusive Küche hier zu beschreiben, würde mehrere Seiten füllen, die müssen Sie sich ansehen!

Über die massive Holzterasse geht es hinauf in das großzügige Obergeschoss.

Hier finden Sie einen Schlafbereich mit Zugang zum Balkon.

Auch wieder mit Blick über den Golfplatz.

Der Friesengiebel ist sowohl vom Schlafzimmer, als auch vom Kinderzimmer zu begehen.

Am Schlafzimmer befindet sich ein Ankleidezimmer.

Dann das Vollbad im Giebel oberhalb des Eingangsbereiches, eine wunderschöne freistehende Badewanne, ausreichend Ablageflächen, geschmackvolle Fliesenarbeiten, eine bodengleiche Dusche. Deckenspots, Regendusche u.v.m., laden zum Verweilen ein.

Eine Besichtigung des schönen Gebäudes ist unerlässlich. Kontaktieren Sie uns gerne unter 0170 - 909 22 77 für einen Besichtigungstermin um einen Eindruck von dieser wirklich schönen Immobilie zu gewinnen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- **einzigartige Lage direkt am Golfplatz / in zweiter Reihe**
- **massives Einfamilienhaus in Verblendbauweise**
- **Raumhöhe im EG. über 3 Meter**
- **Erker mit Balkon, Friesengiebel**
- **massives Carport in Fachwerk-Verblendbauweise**
- **E-Auto Ladestation im Carport**
- **Carport mit Abstellraum**
- **3-fach Verglasung**
- **Rollläden mit App-Steuerung**
- **Innenbeleuchtung mit App-Steuerung**
- **Gartenwässerung mit App-Steuerung**
- **modernste Viessmann Haustechnik mit Luft-Wärmepumpe und Photovoltaikanlage**
- **modern zeitlose Bäder mit Regenduschen**
- **große freistehende Badewanne**
- **Wasserenthärtungsanlage (Physikalisch)**
- **Exklusiv schöne Küche mit großen Arbeitsflächen.**
- **Bosch Einbau-Backofen, Induktionskochfeld, Microwelle, Wärmeschulblade,**
- **Spülmaschine, Kühl-Gefrierkombination, Touchcontrol, Liebherr-Weinklimaschrank,**
- **LED Einbauleuchten, beleuchtete Schubladen, grifflos zu öffnen, und sehr vieles mehr....!**
- **tolle Eckfenster mit Golfplatzblick**
- **hochwertige Massivholztreppe**
- **Fußbodenheizung**
- **zahlreiche Deckenspots**
- **Parkettböden im OG.**
- **Fliesenbelag im Holzoptik**
- **stilvolle Kassetten Türen**
- **hochwertig gepflasterte Zuwegung und Carportfläche**
- **... und sehr viel mehr ...**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Es sind noch einige Arbeiten in der Endphase, diese werden in Kürze vollendet sein. Alle Angaben erfolgen nach Auskunft unseres Auftraggebers, des Eigentümers. Für die Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Angebot ist freibleibend. Für Rückfragen sowie für Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne unter 04 51- 48058911 oder 0170 - 909 22 77 zur Verfügung.

WICHTIG:

Bei der Kontaktaufnahme per E-Mail benötigen wir generell folgende Angaben: Vor- und Nachname, vollständige Adresse, eine Telefonnummer, unter der Sie tagsüber zu erreichen sind. Wir danken für Ihr Verständnis!

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter www.wendtcompany.de



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:067344973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

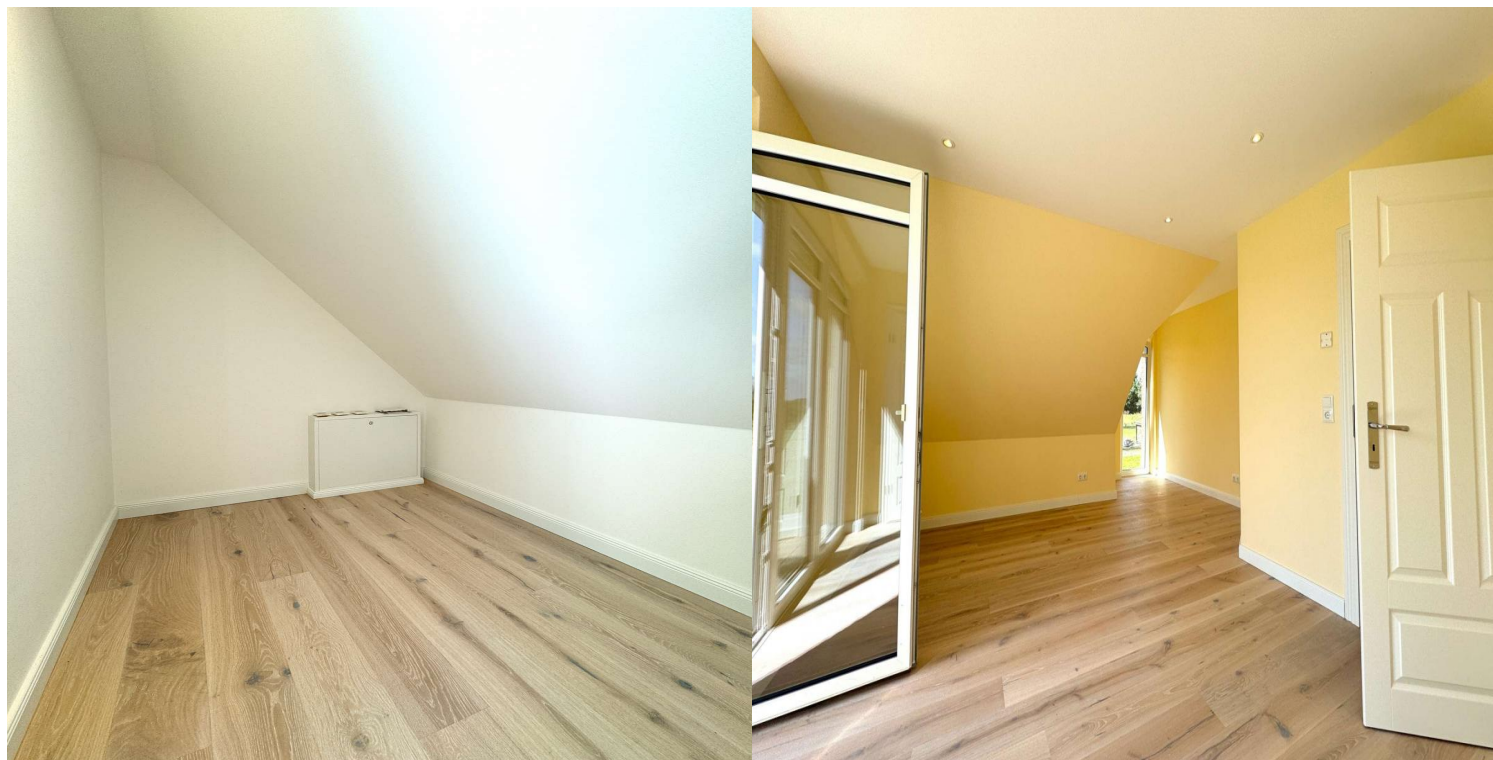
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

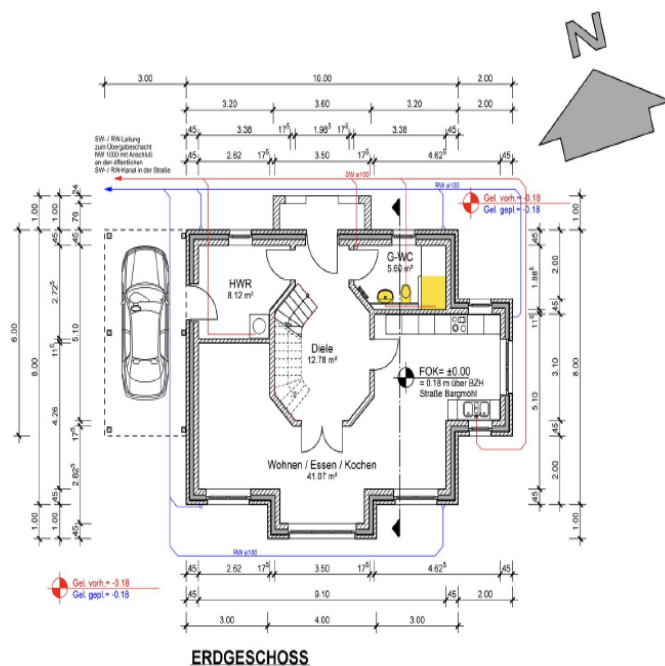
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

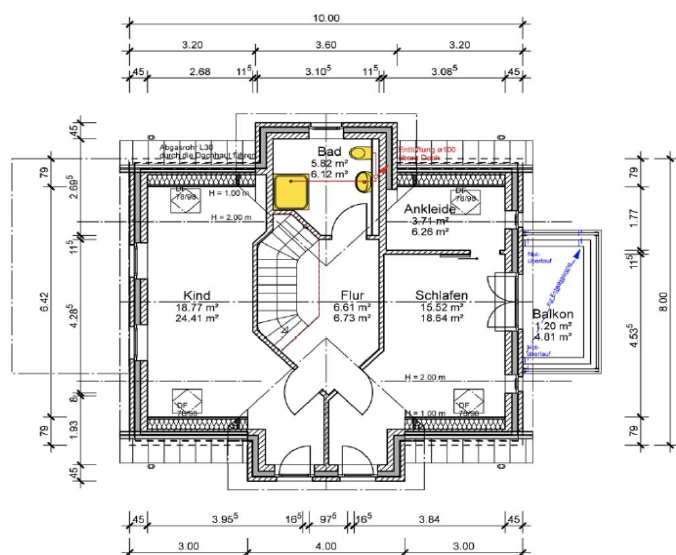
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



DACHGESCHOSS

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)