



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 6607

Großes Zweifamilienhaus mit Einliegerwohnung an der Ostsee - keine Käuferprovision

Eckdaten

Kaufpreis	650.000,00 €
Baujahr	2003
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2009

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattungskategorie

Bad

Küche

Kamin

Heizungsart

Stellplatzart

Gartennutzung

Abstellraum

Gäste-WC

Gehoben

Dusche, Wanne, Fenster

Einbauküche

Zentral

Carport, Außenstellplatz

Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis

Energiekennwert

Energieträger

Energieeffizienzklasse

Ausstelldatum

Geltende EnEV

Gebäudeart

Verbrauchsausweis

23.05.2027

52 kWh/(m²*a)

Erdgas leicht

B

24.05.2017

2014

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in Kühlungsborn, dem größten Ostseebad Deutschlands. Die Stadt liegt in der idyllischen Landschaft Mecklenburg-Vorpommerns, direkt an der Ostseeküste. Durch die Lage zwischen dem Meer und dem Stadtwald bietet Kühlungsborn eine einzigartige Mischung aus Natur und urbanem Lebensgefühl.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Autominuten vom feinsandigen Strand und der Promenade entfernt. Auch Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Kühlungsborn ist ein beliebtes Reiseziel für Erholungssuchende und bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. Ob Sonnenbaden am Strand, Spaziergänge entlang der Promenade oder Radtouren durch die Küstenlandschaft - hier kommt jeder auf seine Kosten.

Die Stadt ist auch kulturell interessant: Zahlreiche Veranstaltungen wie das jährliche Sea Jazz Festival oder die Kühlungsborner Kunst- und Literaturtage locken Besucher an.

Durch die gute Infrastruktur und die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist Kühlungsborn auch ideal als Wohnort geeignet. Die umliegenden Städte Rostock und Wismar sind schnell mit dem Auto oder der Bahn zu erreichen.

Insgesamt bietet Kühlungsborn eine hohe Lebensqualität und ist somit ein attraktiver Wohnort für Familien, Paare und Senioren.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses große Einfamilienhaus verfügt über 2 Wohnungen und befindet sich in schöner Feldrandlage im Ostseebad Kühlungsborn.

Die Erdgeschosswohnung ist mit 4 Zimmern, Küche Bad und Gäste-WC ausgestattet und hat zusätzlich noch einen Hauswirtschaftsraum. Von dem großzügigen Wohnbereich gelangen Sie über die nach Süden ausgerichtete Terrasse in den schönen Garten. Ein Gartenhaus gehört ebenfalls zur Ausstattung.

Die Dachgeschosswohnung verfügt ebenfalls über 4 Zimmer (3 Schlafzimmer + großzügiges Wohnzimmer) und ist mit Küche, Badezimmer, Gäste-WC und Hauswirtschaftsraum ausgestattet. Ein nach Westen ausgerichteter Balkon lädt zum genießen der Abendsonne ein.

*Die Parkplätze der Immobilie sind vor dem Haus.
Neben dem Haus ist ein Carport für 1 PKW vorhanden*

Ausstattung

- Erdgeschoss, 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste WC, HWS-Raum, Terrasse
- Dachgeschoss, 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste WC, HWS-Raum, Balkon
- Gartenhaus
- Markise
- Rollläden im Erdgeschoss oder Fenstergitter
- Kaminanschluss vorgesehen
- Garten in Südlage

Sonstiges

*Alle Angaben erfolgen nach Auskunft unseres Auftraggebers, des Eigentümers
Für die Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Angebot ist freibleibend.
Für Rückfragen sowie für Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne unter 04 51- 48058911 oder 0170 - 909 22 77 zur Verfügung.*

WICHTIG:

*Bei der Kontaktaufnahme per E-Mail benötigen wir generell folgende Angaben: Vor- und Nachname, vollständige Adresse, eine Telefonnummer, unter der Sie tagsüber zu erreichen sind.
Wir danken für Ihr Verständnis!
Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter www.wendtcompany.de*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)