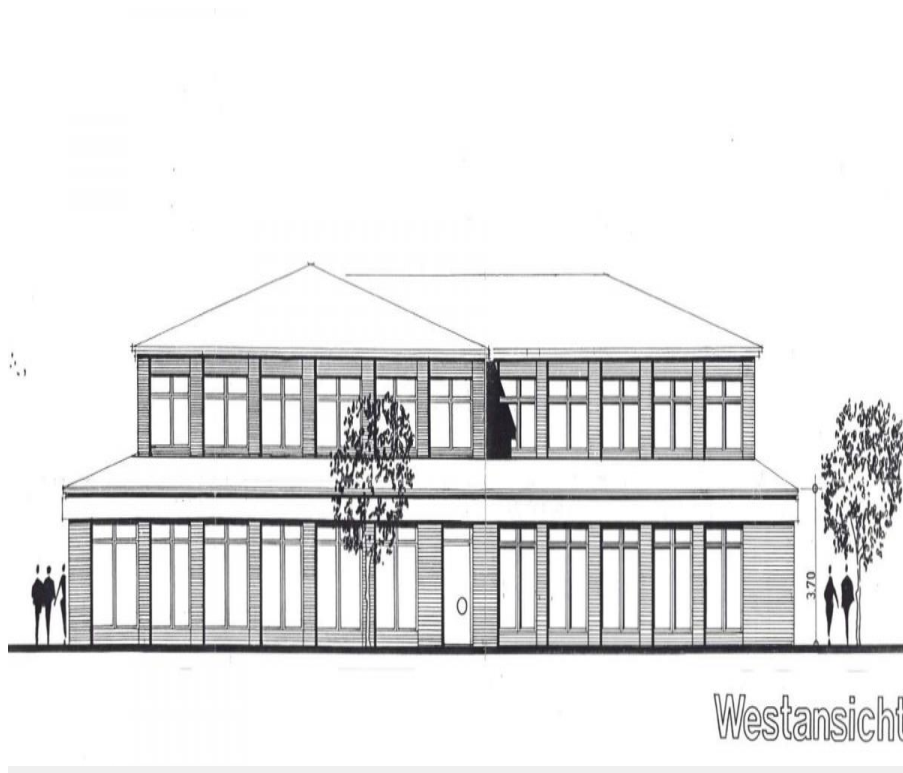




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 6616

**Attraktive Bürofläche in sehr zentraler Lage mit ausreichend
Parkplätzen inklusive**

Eckdaten

Kaltmiete	860,00 €
Baujahr	1996

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Stellplatzart
Barrierefrei
Gäste-WC

Freiplatz

Energieausweis

Geltende EnEV
Gebäudeart

Liegt bei Besichtigung vor
Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Attraktive, gut sichtbare Lage an einem Kreuzungsbereich.

Im Gebäude befindet sich weiterhin ein Imbissbetrieb.

- 5 Minuten ins Zentrum von Bad Schwartau
- 3 Minuten zur Autobahn
- 15 Minuten nach Lübeck

Objektbeschreibung

Diese attraktive Erdgeschoss- Bürofläche befindet sich in gut sichtbarer Lage unmittelbar an der Autobahn Anschlussstelle Bad Schwartau. Die Fläche verfügt über 3 Büroräume, Toiletten und Flur / Eingangsbereich / Empfang die sich auf ca. 108 qm verteilen.

Im Außenbereich sind genügend Stellplätze vorhanden die kostenlos genutzt werden können und auch für die jeweiligen Mieter vorgesehen sind.

Ein neuer Energieausweis ist über die Verwaltung beantragt und wird bei Erstbesichtigung vorgelegt.

Eine Besichtigung ist jederzeit nach Absprache mit uns möglich.

Ausstattung

- 3 Büroräume
- Abstellraum
- großzügiger Flur / Empfangsbereich
- 2 WC´s
- ausreichend Parkplätze inklusive

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Alle Angaben erfolgen nach Auskunft unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen.

Dieses Angebot ist freibleibend.

Für Rückfragen sowie die Vereinbarung von Beratungsterminen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Mail: info@wendt-company.de oder Mobil: 0176-20026733

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter www.wendtcompany.de

WICHTIG:

Bei der Kontaktaufnahme per E-Mail benötigen wir generell folgende Angaben: Vor- und Nachname, vollständige Adresse, eine Telefonnummer, unter der Sie tagsüber zu erreichen sind.

Wir danken für Ihr Verständnis!



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Nordansicht

ERWERTUNG DES BEST.
BAD SCHWARTZ, AM PEY



Südansicht

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

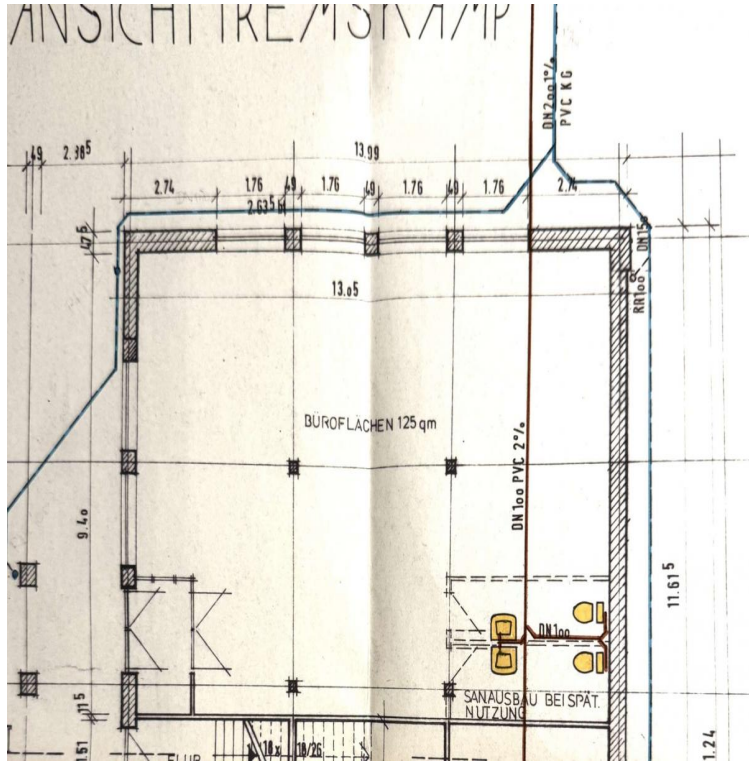
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)