



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 6636

Ein solides Einfamilienhaus für die Familie - Eigenland, schöner Garten, Garage und viel Platz

Eckdaten

Kaufpreis	595.000,00 €
Baujahr	1937
Zustand	Teil/Vollrenoviert

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattungskategorie

Bad	Standard
Küche	Wanne, Dusche, Fenster
Bodenart	Einbauküche
Befuerung	Dielen, Fliesen, Teppich
Stellplatzart	Gas
Gartennutzung	Garage, Außenstellplatz
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	02.02.2035
Energiebedarf	314,8
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	H
Ausstelldatum	03.02.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

In 23611 Bad Schwartau im Kreis Ostholstein.

Dieses Einfamilienhaus steht in ruhiger und gesuchter Wohnlage in der Nähe vom Moorwischpark und der Clever Au.

Sämtliche Nahversorger sind gut zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Gymnasien, Sportvereine, Tennishalle, das Klinikum, Ärztehäuser, zahlreiche Restaurants, ein Kino usw., das alles finden Sie in Bad Schwartau.

Das Naherholungsgebiet Kurpark und auch der Riesebusch bieten Natur pur.

Der Stadtbuss hält für Sie in der Nähe und bringt Sie in das Ortszentrum oder bis in die Hansestadt Lübeck, mit der attraktiven Innenstadt und den reichhaltigen kulturellen Angeboten.

Mit der Bahn gelangen Sie in die Ostseebäder, nach Lübeck und weiter nach Hamburg.

Arbeitsplätze im nahen Gewerbegebiet „Rensefeld“ und in Lübeck.

Auch über die Autobahn A1 gelangen Sie sehr schnell an die Ostseeküste und nach Hamburg.

Über die A 21 gelangen Sie zügig nach Bad Segeberg und nach Mecklenburg Vorpommern.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Auch mit diesem massiven und robusten Rotklinkerbau bieten wir wieder ein schönes familienfreundliches Gebäude an, welches neue Bewohner sucht.

Durch den kleinen Vorgarten gelangen Sie zur Treppe, die hinauf in das Gebäude führt. Hinein durch die Holz-Eingangstür in die Diele. Sofort rechts befindet sich ein Gäste-WC. Ebenfalls rechts befindet sich eine geräumige und voll funktionstüchtige Küche. Geradeaus gehen Sie in die gute Stube, in das große Wohnzimmer.

Sowohl durch das Fenster strassenseitig als auch durch das große Terrassenelement fällt ausreichend Tageslicht in diesen Raum. Durch das isolierverglaste Terrassenelement gelangen Sie auf die Terrasse und in den pflegeleichten Garten und zum Gewächshaus. Überwiegend finden Sie hier eine Rasenfläche vor, umgeben von einigen Bäumen und Sträuchern.

Von der Diele geht es in ein weiteres Zimmer, ein Esszimmer oder ein Büro.

Über eine Holzterrasse geht es hinauf in das Obergeschoß.

Im Obergeschoß befindet sich ein helles, weisses und sehr geräumiges Vollbad mit Dusche und Badewanne.

Auch die Badeinrichtung ist als sehr gepflegt zu betrachten.

3 schöne Kinder-, oder Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für die Familie.

Hier und dort befinden sich ein paar Einbauschränke und Abseiten.

Über eine weitere Geschoßterrasse gelangen Sie in den Spitzboden mit zwei gemütlichen Räumen.

Durch die mansardartige Dachform haben Sie im OG. eine sehr gute Stehhöhe.

"Ein Haus ohne Keller ist kein Haus", so hat man früher gesagt.

Vom Erdgeschoß und auch über einen Außentreppe gelangen Sie in den Keller mit Heizungsraum, Werkstatt und Kellergarage. Hier haben Sie genug Stauraum.

Das Gebäude ist komplett funktionstüchtig.

Erste Antworten zum Objekt geben die hier beigefügten Fotos.

Eine Besichtigung des Gebäudes ist jedoch unerlässlich.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- Massiver Rotklinkerbau
- Eigenland mit großer Garten-Rasenfläche
- Gasheizung aus dem Jahr 2009
- bereits überwiegend isolierverglaste Fenster
- tageslichthelle Wohnräume im Erdgeschoß
- Holz-Dielenböden
- teilweise Teppichbelag
- Fliesenbelag im Vollbad OG.
- Vollkeller
- Kellergarage für ein KFZ.
- Kelleraußeneingang

Sonstiges

*Alle Angaben erfolgen nach Auskunft unseres Auftraggebers, des Eigentümers
Für die Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Angebot ist freibleibend.
Für Rückfragen sowie für Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne unter 04 51- 48058911 oder
0170 - 909 22 77 zur Verfügung.*

WICHTIG:

*Bei der Kontaktaufnahme per E-Mail benötigen wir generell folgende Angaben: Vor- und
Nachname, vollständige Adresse, eine Telefonnummer, unter der Sie tagsüber zu erreichen sind.
Wir danken für Ihr Verständnis!
Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter www.wendtcompany.de*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

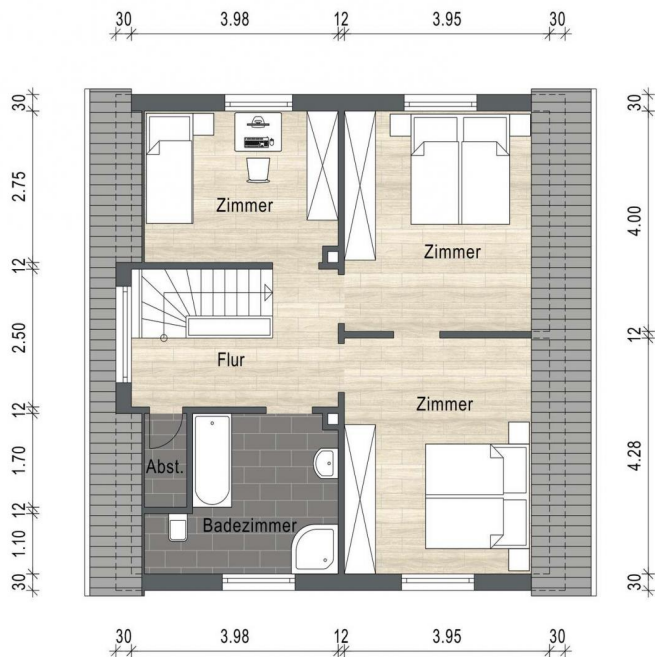
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

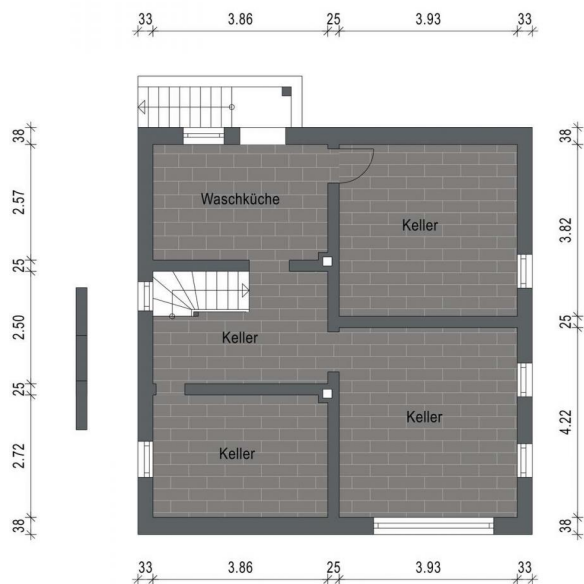
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)