



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 6641

Liebhaber Grundstück Scharbeutz / Pönitz am See, Abriss und Neubau

Eckdaten

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

**Geltende EnEV
Gebäudeart**

**Nicht nötig
Wohngebäude**

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Gemeinde Scharbeutz, im Bundesland Schleswig-Holstein. Scharbeutz liegt an der Ostsee und ist ein beliebter Ferienort mit ca. 11.000 Einwohnern. Der Ort zeichnet sich durch seine breiten Sandstrände, die malerische Landschaft und die Nähe zu den Hansestädten Lübeck und Hamburg aus.

*Die angebotene Immobilie liegt in einer ruhigen bewaldeten Gegend,
Die Entfernung zum Strand beträgt ca. 4 km
Zum großen Pönitzer See sind es lediglich 130 Meter
Entfernung zur Autobahn 2 km*

Im Ortsteil Klingberg gibt es eine Badeanstalt und eine Seecafe

Die Gemeinde Scharbeutz bietet eine gute Infrastruktur und ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen. Die Autobahn A1 ist nur ca. 5 Kilometer entfernt und der nächste Bahnhof befindet sich in Scharbeutz-Pönitz. Der nahegelegene Timmendorfer Strand bietet zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie zum Beispiel den bekannten Hansa-Park oder Golfplätze.

Objektbeschreibung

Dieses interessante Grundstück befindet sich in idyllischer Lage in Scharbeutz Klingberg am großen Pönitzer See und ist bebaut mit einem Altbestandsgebäude mit einer Wohnfläche von ca. 240 m². Die Grundstücksfläche beträgt 3174 m².

Der Bodenrichtwert liegt hier bei 300 € p. m²

Zum Objekt gehören zahlreiche Stellplätze und 2 Garagen. Evtl. ist ein Abbruch und anschließender Neubau mit Eigentumswohnungen möglich. Auch eine Sanierung / Revitalisierung des Gebäudes ist möglich

Näheres zur Bebaubarkeit ist über eine Bauvoranfrage zu erfragen.

Verschaffen Sie sich gerne einen Eindruck von dieser interessanten und seltenen Immobilie und vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit uns.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Alle Angaben erfolgen nach Auskunft unseres Auftraggebers, des Eigentümers

Für die Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Angebot ist freibleibend.

Für Rückfragen sowie für Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne unter 04 51- 48058911 oder 0170 - 909 22 77 zur Verfügung.

WICHTIG:

Bei der Kontaktaufnahme per E-Mail benötigen wir generell folgende Angaben: Vor- und Nachname, vollständige Adresse, eine Telefonnummer, unter der Sie tagsüber zu erreichen sind. Wir danken für Ihr Verständnis!

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter www.wendtcompany.de



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)