



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 6646

Große helle Neubau-Wohnung - direkt an der Ostsee, - Fahrstuhl, Stellplatz, Dachterrasse

Eckdaten

Kaufpreis	964.000,00 €
Baujahr	2024
Zustand	ERSTBEZUG

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattungskategorie

Bad
Bodenart
Befeuerung
Fahrstuhl
Stellplatzart
Unterkellert
Abstellraum
Gäste-WC

Gehoben

Dusche, Fenster
Fliesen
Luftwärmepumpe
Personen
Tiefgarage
Keller

Energieausweis

Energieträger
Geltende EnEV
Gebäudeart

Luftwärmepumpe
Liegt bei Besichtigung vor
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Im Ostseebad Hohwacht, der "Perle der Ostsee", werden Urlaubsträume wahr.

Dort, wo die sanften Hügel der Holsteinischen Schweiz auf die Wellen der Ostsee treffen, liegt Hohwacht, das sich den rauen Charme eines historischen Fischerdorfes über die Jahrhunderte bewahrt hat und gleichzeitig alle Annehmlichkeiten, die der anspruchsvolle Eigentümer und Urlauber erwartet, und die Lage bietet.

All das erreichen Sie mit dem Pkw von Hamburg aus in nur 90 Minuten, von Kiel und Luebeck aus in ungefähr 50 Minuten.

Hier ist ein wunderbarer Standort für Ihr neues Urlaubsdomizil.

Ihre neue Wohnung befindet sich zentral und günstig im Ort. Der Kurstrand liegt direkt "vor der Tür" und ist fußläufig in 2 Minuten zu erreichen.

Der wunderbare, helle Sandstrand, naturbelassene Wälder, Naturschutzgebiete und natürlich die einzigartige bewaldete Steilküste werden Sie begeistern.

Sehenswert sind die in den Dünen gelegenen Badehütten, die in ihrer Ursprünglichkeit in Deutschland sonst nirgendwo mehr erhalten sind. Ein weiteres Highlight des Ortes ist die "Hohwachter Flunder", die einzigartige Seeplattform direkt am Kurstrand.

Hohwacht selbst erwartet Sie mit zahlreichen Restaurants, dem Sportverein TuS Hohwacht, medizinischer Versorgung durch Allgemeinarzte, in der Seestrasse finden Sie einen Edeka-Supermarkt und in der örtlichen Lage nette Lokale und die Fischkombuese.

Im Nahen Lütjenburg gibt es Kindergärten, eine Grundschule sowie das Gymnasium.

Das „Hessenstein“, Gut Panker mit dem Restaurant „Ole Liese“ und vieles mehr, sind immer einen Ausflug wert.

In naher Zukunft wird, begünstigt durch den derzeitigen Bau der Fehmarnbeltquerung, die Auto-Fahrzeit von Deutschland in die dänische Hauptstadt Kopenhagen, nur noch 1,5 Stunden betragen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

KEINE KÄUFERPROVISION !!!

Die hier angebotene Neubau-Wohnung Nr. 7 befindet sich im 1. Obergeschoss (von der Strassenseite aus gesehen) in attraktiver Hanglage (von der Parkseite aus gesehen ist es das 4. Obergeschoss) und verfügt über eine Wohnfläche von 161,73 m². Diese Wohnung hat zum Osten einen Balkon und zum Südwesten eine große Dachterrasse. Die Wohnung verfügt über eine Alleinlage auf dieser Etage.

Sie hätten dann 3- 4 Zimmer, eine offene Küche, ein Bad en Suite mit Dusche und Fenster, ein Gäste-WC sowie eine große Terrasse mit 59,57 m².(angerechnet auf die Wohnfläche mit 50%) und einem Balkon mit 9,88 m².

Die Einbauküche ist nicht Bestandteil dieses Angebots und nicht im Kaufpreis enthalten.

Den PKW-Stellplatz erreichen Sie bequem mit dem Fahrstuhl.

Des Weiteren ist jeder Wohnung ein separater Kellerraum zugeordnet.

Das Objekt ist fertig gestellt. Ein Großteil der Wohnungen ist bereits bezogen.

Ausstattungswünsche hinsichtlich Bodenbeläge, Fliesen etc. können noch berücksichtigt werden da sich die Einheit im Rohbau befindet.

Dieses Projekt ist ein Gemeinschaftsgeschäft der Fa. Marks immobilien und Wendt & Company GmbH & Co. KG

Verschaffen Sie sich gerne einen Eindruck von dieser beinahe einmaligen Lage direkt an der Ostsee.

Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Termin mit uns.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Das Gebäude entspricht dem KFW 55 Standard.

- zeitlos moderne und ansprechende Architektur
- hochwertige massive Bauausführung
- Treppenförmige Terrassen mit Blick in das grüne Umland
- 3fach verglaste Fenster
- Fußbodenheizung
- Sprechanlage
- Tiefgaragenstellplatz inkl.
- Fahrstuhl von der Kelleretage aus
- hochwertige Sanitärobjekte
- offene Wohn- Essküche (Küchenmöblierung nicht enthalten)
- Bäder ggf. mit bodengleicher Dusche und Badewanne
- Abstellraum
- Keller
- Fahrradabstellraum

Weitere Ausstattungsdetails zur hochwertigen Bauausführung und Bautechnik, entnehmen Sie bitte der beigefügten Leistungsbeschreibung.

Weitere Einzelheiten zur Bauausführung entnehmen Sie bitte der Baubeschreibung sowie den Bauzeichnungen (Ansichten, Grundrisse, Schnitt). Diese senden wir Ihnen bei konkretem Interesse gerne zu.

Sonstiges

Eine zusätzliche Käufercourtage fällt nicht an.

Alle Informationen, Angaben und Darstellungen in diesem Exposé wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Eine Gewähr für ihre Vollständigkeit und Richtigkeit wird von uns nicht übernommen. Einzelne Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Art und Umfang der Ausführungen richten sich alleine nach der Baubeschreibung.

Die in den Plänen oder Zeichnungen dargestellte Möblierung, z. B. Küche, stellt nur einen Einrichtungsvorschlag dar und ist nicht Vertragsbestandteil. Die Lieferung der Bäder und WC s erfolgt gemäß Baubeschreibung. Bei den 3-D-Visualisierungen handelt es sich um freie künstlerische Darstellungen, die nicht unbedingt die künftige Realität wiedergeben. Stand: Juni 2025

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

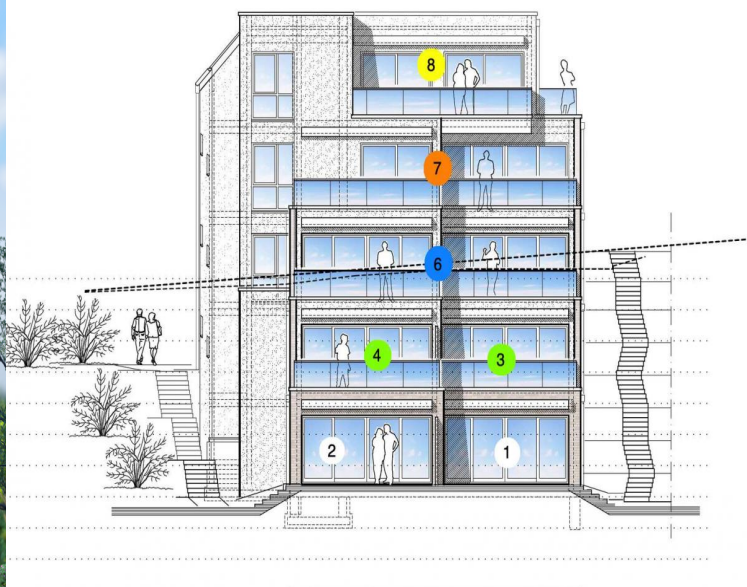
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



ansicht süd-west

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

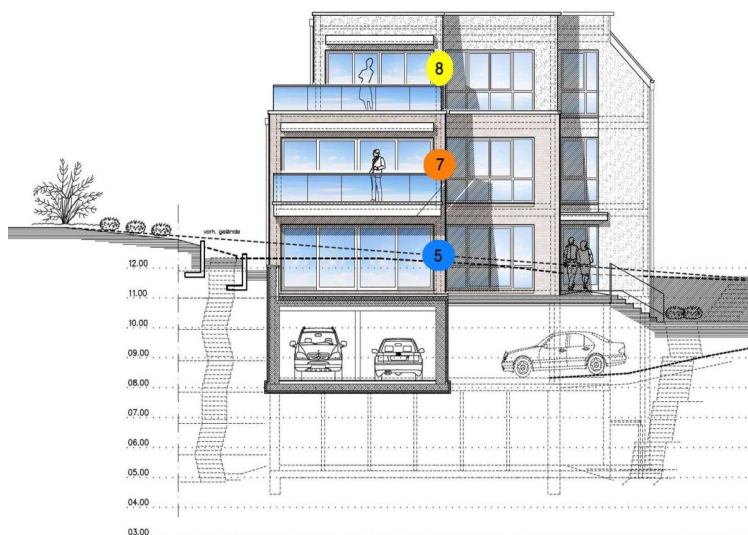
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



ansicht nord-ost



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



ansicht nord-ost

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



ansicht süd-west



ansicht süd-ost abgrabung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)