



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 6651

VERKAUFT - Baugrundstück mit Abbruchimmobilie für
Wohnungsbau gegenüber Drägerpark

Eckdaten

Kaufpreis	392.000,00 €
Baujahr	1920

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

**Geltende EnEV
Gebäudeart**

**Nicht nötig
Wohngebäude**

Objektbeschreibung

Lage

Sehr stadtnahe Lage in der Hansestadt Lübeck - St. Gertrud / Marli, direkt gegenüber des Drägerparks.
Drägerpark und Wakenitz direkt gegenüber. Stadtpark ebenfalls in der Nähe.
Teilweise Blick auf die Lübecker Skyline. Bushaltestelle wenige Minuten entfernt. Kindergarten schräg gegenüber. Schule wenige Minuten zu Fuss.
Nahversorgung, Einkaufsmöglichkeiten, Krankenhaus in der Nähe. Nahversorgung "Kaufhof" wenige Minuten entfernt, Tankstelle ebenfalls in der Nähe.

Objektbeschreibung

Hier wird ein ca. 619 qm großes Baugrundstück mit abrissbedürftiger Doppelhausimmobilie angeboten.
Es handelt sich hier um ein abbruchreifes Rotklinker - Doppelhaus aus dem Jahr 1920.
Weiterhin gehören kleinteilige Nebengebäude wie Schuppen / Gerätehaus oder ähnliches zum Kaufobjekt.

Ausstattung

Da es sich hier um eine Abrissimmobilie handelt, wird ein Energieausweis nicht benötigt.
Das Gebäude / Objekt unterliegt keinem Denkmalschutz, keiner Erhaltungssatzung und keiner Veränderungssperre.
Das Gebäude ist bereits unbewohnt und kann kurzfristig übergeben werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Nach Abriss und Räumen des Grundstückes, kann hier wieder ein Neubau in Form eines Doppelhauses, eines Mehrfamilienhauses oder auch eines Einfamilienhauses realisiert werden. Hierzu wird ein Bauantrag nebst Statik, sowie weiterer baurechtsrelevanter Genehmigungen benötigt.

Ein B-Plan ist nicht vorhanden. Es ist davon auszugehen, dass ein neues Gebäude gemäß § 34 BauGB (also in Anlehnung an die vorhandenen Gebäude links und rechts neben Nr. 25 und 25 a) geplant und realisiert werden kann.

Zuständig hierfür ist die Stadtplanung und die Bauordnungsbehörde der Hansestadt Lübeck.

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Erstellt am 25.07.2025
Flurstück: 1032/233
Flur: 10
Gemarkung: St. Gertrud

Gemeinde: Lübeck, Hansestadt
Kreis: Lübeck, Hansestadt

Landesamt für
Vermessung und Geoinformation
Schleswig-Holstein
Ertelnde Stelle: ObVI Dipl.-Ing. Kerstin Kummer
Bernsteindehreweg 23556 Lübeck
Telefon: 04518796
E-Mail: mail@vermessung-kummer.de



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)