



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 6657

Reserviert - Einfamilienhaus, toller Garten, Doppelgarage, beste Ausstattung !!

Eckdaten

Kaufpreis	695.000,00 €
Baujahr	2016
Zustand	Neuwertig
Letzte Modernisierung	2024

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattungskategorie

Bad
Küche
Bodenart
Kamin
Befeuerung
Stellplatzart
Gartennutzung
Abstellraum
Gäste-WC

Luxus

Wanne, Dusche, Fenster
Einbauküche
Teppich, Fliesen

Luftwärmepumpe
Außenstellplatz

Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis

Energiekennwert

Mit Warmwasser

Energieträger

Energieeffizienzklasse

Ausstelldatum

Geltende EnEV

Gebäudeart

Verbrauchsausweis

11.05.2035

74.4 kWh/(m²*a)

Ja

Luftwärmepumpe

B

12.05.2025

2014

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Dieses wunderschöne Haus steht in der Gemeinde Elmenhorst zwischen den Orten Bargteheide und Bad Oldesloe in beehrter und ruhiger Sackgassenlage.

Die Nachbarschaft besteht aus modernen und gepflegten Einfamilienhäusern in einem kleinen Wohngebiet.

- *Sackgassenlage*
- *Bad Oldesloe und Bargteheide in der Nähe*
- *Hamburger Verkehrsverbund Anbindung*
- *Perfekt für Hamburgpendler*
- *Supermärkte vor Ort*
- *Kindergarten vor Ort*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses hochwertige, freistehende Einfamilienhaus befindet sich auf einem gut eingewachsenen Grundstück von 630 m² Größe in ruhiger Siedlungslage von Elmenhorst. Insgesamt verfügt die Immobilie über 5 Zimmer, 1 Gäste WC mit Dusche, 1 Voll- und Duschbad im Obergeschoss, Hauswirtschaftsraum und Abstellraum, die sich auf 167 m² Wohnfläche verteilen. Die letzte Modernisierung fand 2024 statt. (Anbau einer überdachten Terrasse)

Die Ausstattung ist als „gehoben“ und besonders reichhaltig zu bezeichnen.

Im Erdgeschoss gelangen Sie durch die großzügige Diele in den geräumigen Wohn- und Essbereich mit der schicken offenen Küche. Die Einbauküche ist modern und funktional ausgestattet. Von der Küche aus gelangt man in den praktischen Vorratsraum der auch einen Zugang zur Doppelgarage ermöglicht.

-Praktisch für den Großeinkauf-

Vom Wohnzimmer haben Sie Zugang zur sonnigen Südwest-Terrasse und einen Blick in den traumhaften Garten.

Auch ein Dusch-Gäste-WC ist im Erdgeschoss vorhanden.

Ein separat gelegenes Zimmer zur überdachten Terrasse eignet sich ideal als zusätzliches Gästezimmer.

Ein weiterer Hauswirtschaftsraum rundet das Angebot auf dieser Ebene ab.

In das Obergeschoss gelangen Sie über die elegante weiße Holztreppe. Hier befinden sich 3 weitere helle Zimmer und das Hauptbadezimmer mit Badewanne und großer Walk-In Dusche.

Zur weiteren Ausstattung gehört eine Doppelgarage mit elektrischen Tor und einem gefliesten Boden sowie 2 hübsche Gartenhäuser.

Der traumhafte Garten ist liebevoll angelegt und bietet viel Platz für das Leben im Freien. So gibt es z. B. eine weitere überdachte Terrasse, ein Gartenhaus und viele Ecken zum verweilen.

Insgesamt präsentiert sich dieses schöne Einfamilienhaus in einem sehr guten und neuwertigen Zustand.

Das Gesamtobjekt bietet genügend Platz für eine Familie.

Verschaffen Sie sich gerne einen ersten Eindruck von dieser Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- *großzügiger Wohnbereich mit offener Küche*
- *5 Zimmer*
- *moderne Einbauküche m. Siemens Einbaugeräten*
- *Kochinsel mit Induktionskochfeld*
- *Kaminofen*
- *Doppelgarage mit elektrischen Tor v. Hörmann*
- *Fußbodenheizung*
- *Gas-Hybrid Therme mit Luftwärmepumpe*
- *Photovoltaik-Anlage*
- *wunderschöner Garten*
- *elektr. Rollläden m. Somfy Steuerung u. a. über App*
- *Kamerasystem*
- *Abstellraum*
- *Gäste WC mit Dusche*
- *Badezimmer mit Dusche und Badewanne*
- *2 Gartenhäuser*
- *Südwest-Terrasse*
- *überdachte Loggia*
- *Thermo-Bodenplatte - System Bowatech*
- *alle Räume LAN Verkabelung u. TV - Anschluß*
- *3 fach Kunststoff Isolierglasfenster*
- *Teppichböden in Schlafbereichen OG*
- *moderne Fliesen im EG*

Sonstiges

Alle Angaben erfolgen nach Auskunft unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen.

Dieses Angebot ist freibleibend.

Für Rückfragen sowie die Vereinbarung von Beratungsterminen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Mail: info@wendt-company.de oder Mobil: 0176-20026733

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter www.wendtcompany.de

WICHTIG:

Bei der Kontaktaufnahme per E-Mail benötigen wir generell folgende Angaben: Vor- und Nachname, vollständige Adresse, eine Telefonnummer, unter der Sie tagsüber zu erreichen sind. Wir danken für Ihr Verständnis!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

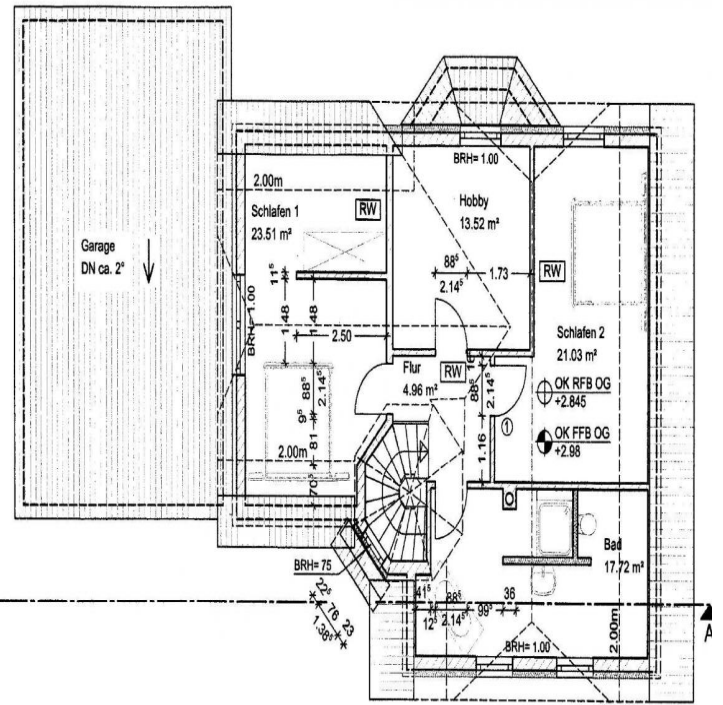
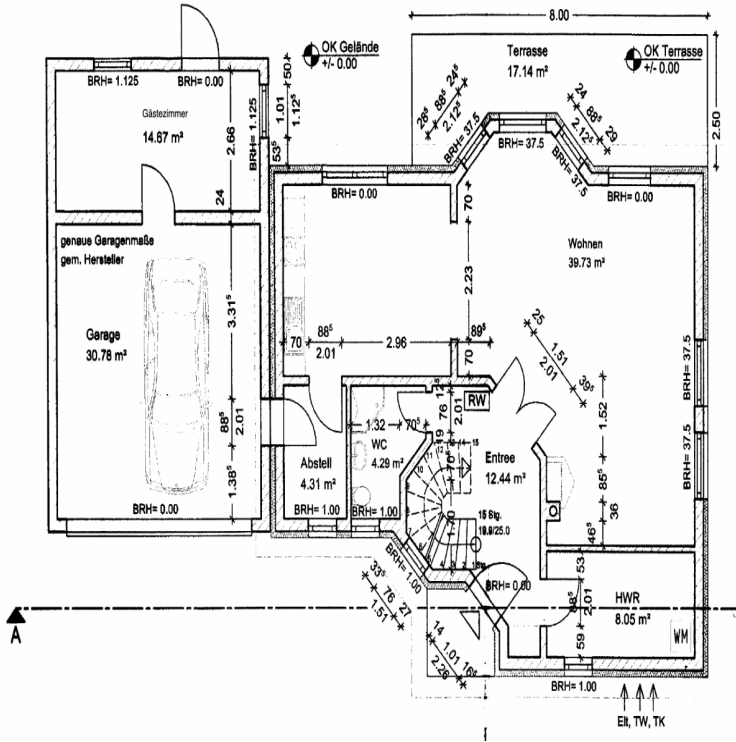


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)