



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMO MANAGER



Objektnummer 6668

VERMIETET - Top Etagenwohnung mit Wintergarten und Tiefgarage in zentraler Lage

Eckdaten

Kaltmiete	1.680,00 €
Baujahr	2023
Zustand	Neuwertig

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattungskategorie

WG-Geeignet

Bad

Küche

Bodenart

Heizungsart

Fahrstuhl

Stellplatzart

Unterkellert

Abstellraum

Gäste-WC

Gehoben

Dusche

Einbauküche

Fliesen

Zentral

Personen

Tiefgarage

Keller

Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis

Energiebedarf

Energieträger

Energieeffizienzklasse

Ausstellendatum

Geltende EnEV

Gebäudeart

Bedarfsausweis

27.07.2031

24

Erdgas leicht

A PLUS

28.07.2021

2014

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Zentral Lage + beste Verbindung

Stadtbusanbindung beinahe direkt vor der Tür.

Ärztehäuser, Restaurants, Supermärkte, Apotheke, Bäckerei, Nahversorgung jeglicher Art vollumfänglich vorhanden.

EDEKA Supermarkt im Hauptbahnhof an 7 Tagen die Woche geöffnet

- 5 Gehminuten zum Hauptbahnhof

- 12 Gehminuten in die Lübecker Innenstadt

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](#)

[Online ansehen](#)



Objektbeschreibung

Diese attraktive Top Etagenwohnung besticht durch einen der besten Ausblicke auf die Lübecker Altstadt und richtet sich an anspruchsvolle Mieter, die das besondere suchen. Die Wohnung liegt im 3. Obergeschoss und verfügt über einen sehr großzügigen großen Wohnbereich mit einer schicken offenen Küche. Ein geräumiges Badezimmer mit Walk in - Dusche, ein Gäste WC sowie 3 weitere Zimmer runden das Angebot ab.

Alle Wohnräume sind mit einem hochwertigen Designbodenbelag ausgestattet.

Von der Tiefgarage gelangen Sie über einen modernen Glasfahrtstuhl bis vor Ihre Wohnungstür.

Lassen Sie sich gerne von dieser phantastischen Wohnung überraschen und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns.

Ausstattung

- **Top Energiewert A+**
- **hochwertig ersterbauter Neubau**
- **Glasfaserverkabelung in den Wohnungen**
- **Designboden in heller Holzoptik**
- **Fußbodenheizung**
- **moderne Einbauküche**
- **zeitloses modernes Duschbad**
- **Tiefgaragenstellplatz**
- **Verglaster Aufzug bis in die Tiefgarage**
- **Kellerraum**
- **Lüftungsanlage**
- **Waschmaschinenschluss in der Wohnung**
- **Wintergarten mit Außenjalousien + elektr. Bodenheizung**
- **Einbauküche**
- **Videogegensprechanlage / Türöffner**
- **Wolf Energiespar-Gas-Zentralheizung**
- **Hochwärmegedämmte Fenstersysteme 3-fach verglast**



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

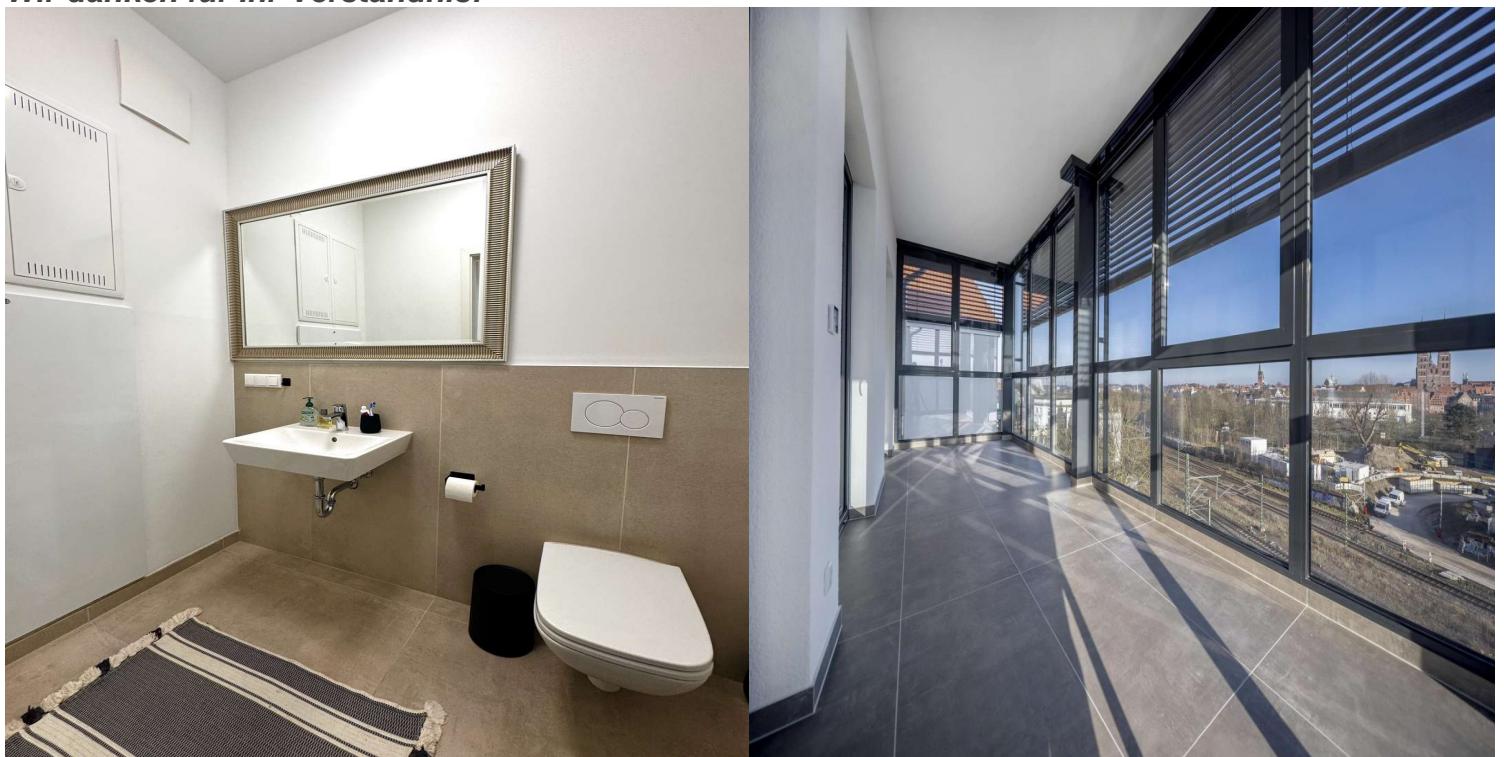
Alle Angaben erfolgen nach Auskunft unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Angebot ist freibleibend.

Für Rückfragen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter 04 51 - 480589 11 zur Verfügung.

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter www.wendtcompany.de

WICHTIG:

Bei der Kontaktaufnahme per E-Mail benötigen wir generell folgende Angaben: Vor- und Nachname, vollständige Adresse, eine Telefonnummer, unter der Sie tagsüber zu erreichen sind. Wir danken für Ihr Verständnis!



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMO MANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMO MANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

Online ansehen



IMMO MANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

Online ansehen



IMMO MANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

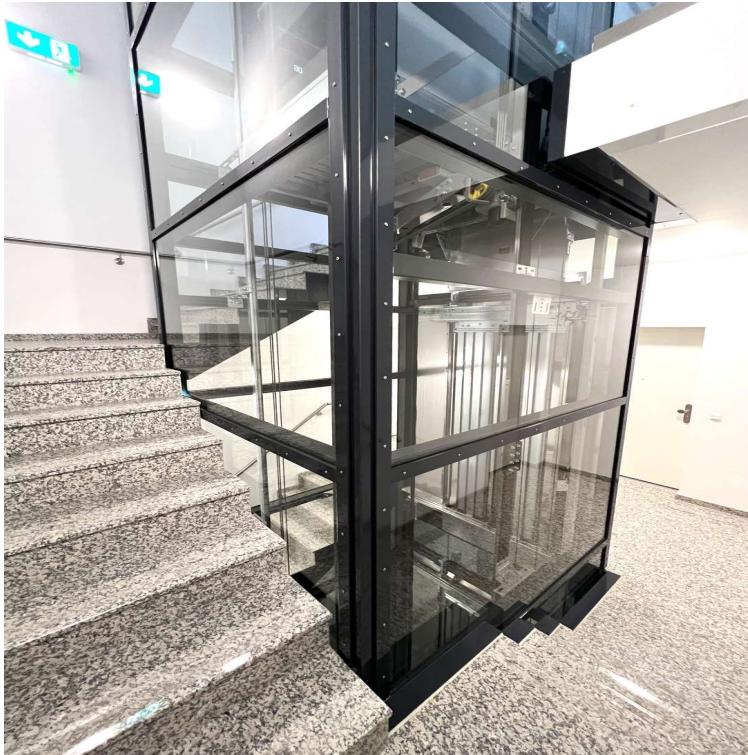
Online ansehen



IMMO MANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

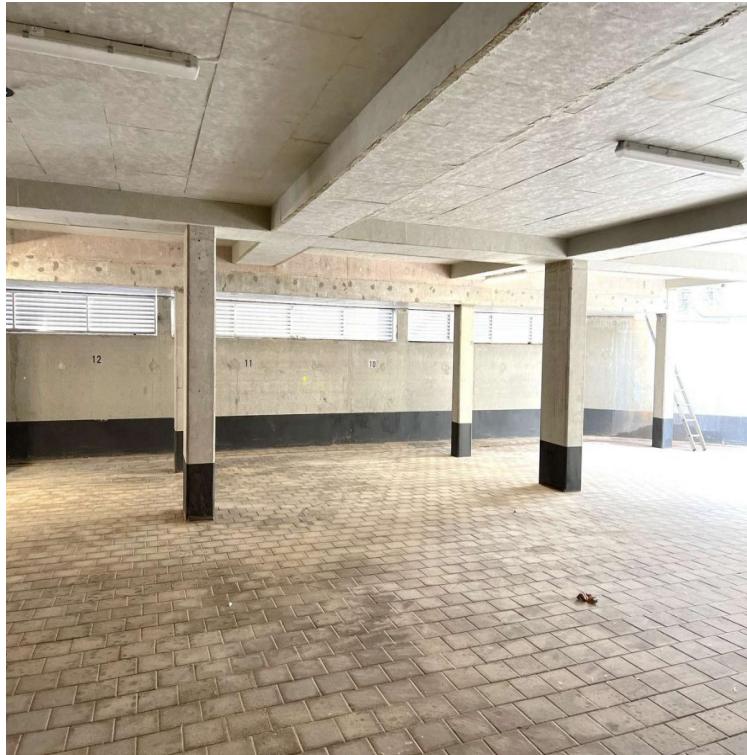
[Online ansehen](#)



IMMO MANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMO MANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

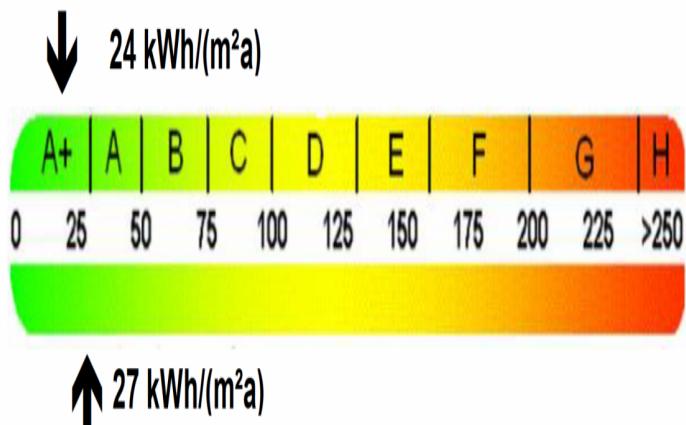
Online ansehen



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Endenergiebedarf



Primärenergiebedarf



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)