



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 6669

Baubeginn erfolgt, helle Neubauwohnung, Fahrstuhl, Balkon und Stellplatz

Eckdaten

Kaufpreis	314.900,00 €
Baujahr	2025
Zustand	ERSTBEZUG

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattungskategorie

Bad
Bodenart
Fahrstuhl
Stellplatzart
Unterkellert
Abstellraum

Gehoben

Dusche, Fenster
Fliesen
Personen
Außenstellplatz
Keller

Energieausweis

Geltende EnEV
Gebäudeart

Liegt bei Besichtigung vor
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Schöner Wohnen in der Mitte von Stockelsdorf.

Stockelsdorf zählt noch immer zu den beliebtesten Wohnorten im nahen Umkreis der Hansestadt Lübeck.

- **sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte etc. unmittelbar im Ort**
- **Rathaus und Rathausmarkt, Aldi, Sky, Rossmann, Sparkasse, Optiker quasi nebenan.**
- **Gesundheits- / Ärztezentrum**
- **Schulen und Kindergärten in Laufweite**
- **Anbindung an Nahverkehrsstationen in wenigen Minuten zu erreichen**
- **Bushaltestelle direkt vor der Tür**
- **5 Autominuten zum Autobahnanschluss Lübeck Mitte**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In Stockelsdorf, im Kreis Ostholstein beginnt nunmehr der Vertrieb für einen modernen Neubau mit 6 Eigentumswohnungen sowie einer interessanten Gewerbefläche. Das Objekt wird in hochwertiger Bauausführung mit Fahrstuhl, Keller, Balkonen oder Terrasse, sowie PKW-Außenstellplätzen realisiert.

Die Immobilie wird massivbauweise erstellt und schlüsselfertig (ohne Einrichtung) übergeben. Rechts des Gebäudes, befindet sich eine Durchfahrt / Unterführung zum rückwärtigen Teil des Grundstückes. Hier befinden sich die Stellplätze für die Wohneinheiten.

Der Baubeginn erfolgt im Frühjahr 2025, die Fertigstellung ist für Herbst-Winter 2025 geplant.

Die hier angebotene Wohnung Nr. 3 befindet sich im 1. OG., vom Fahrstuhl ausgehend rechts, und wird eine Wohnfläche von 58,30 qm haben.

Sie verfügt über 2 Zimmer, eine offene Küche, ein innenliegendes Duschbad mit Raumentlüfter sowie einem Balkon.

Jeder Wohnung wird ein separater Kellerraum zugeordnet.

Eine Übersicht aller zur Verfügung stehenden Wohnungen und PKW-Stellplätzen entnehmen Sie bitte der hier beigefügten Gesamtpreisliste.

Ausstattung

Das Gebäude entspricht technisch und energetisch dem aktuellen Standard.

- zeitlos moderne und ansprechende Architektur
- hochwertige massive Bauausführung
- 3-fach verglaste Fenster
- Frestellplätze
- Fahrstuhl von der Kelleretage aus
- hochwertige Sanitärobjecte
- teilweise offene Wohn- Essküchen (Küchenmöblierung nicht enthalten)
- Bäder ggf. mit bodengleicher Dusche
- Abstellraum
- Keller
- Fahrradabstellraum
- Individuell Wählbare Bodenbeläge, Fliesen und Innentüren
- Individuelle Elektro- und Sanitärplanung

Weitere Einzelheiten zur Bauausführung entnehmen Sie bitte der Baubeschreibung sowie den Bauzeichnungen (Ansichten, Grundrisse, Schnitt). Diese senden wir Ihnen bei konkretem Interesse gerne zu.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Eine zusätzliche Käufercourtage fällt nicht an.

Alle Informationen, Angaben und Darstellungen in diesem Exposé wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Eine Gewähr für ihre Vollständigkeit und Richtigkeit wird von uns nicht übernommen.

Einzelne Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Art und Umfang der Ausführungen richten sich alleine nach der Baubeschreibung.

Die in den Plänen oder Zeichnungen dargestellte Möblierung, z. B. Küche, stellt nur einen Einrichtungsvorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil.

Die Lieferung der Bäder und WC s erfolgt gemäß Baubeschreibung.

Weitere Objekte zu diesem Bauvorhaben finden Sie auf

<https://www.wendtcompany.de>

Für Rückfragen sowie die Vereinbarung von Beratungsterminen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter 0170 - 909 22 77 zur Verfügung.

WICHTIG:

Bei der Kontaktaufnahme per E-Mail benötigen wir generell folgende Angaben: Vor- und Nachname, vollständige Adresse, eine Telefonnummer, unter der Sie tagsüber zu erreichen sind.

Wir danken für Ihr Verständnis!

Stand: Dezember 2023

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.Media-Store.net)

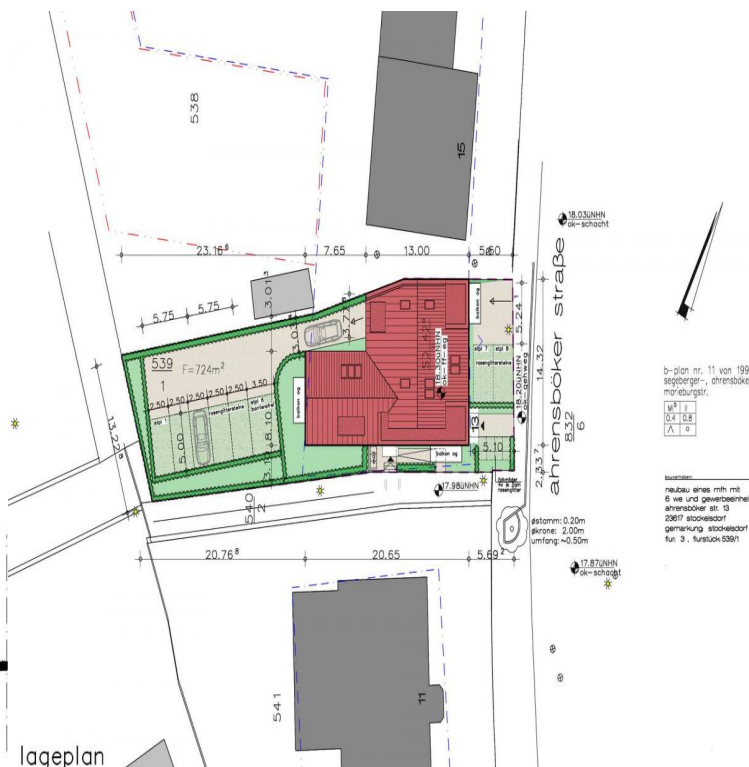
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

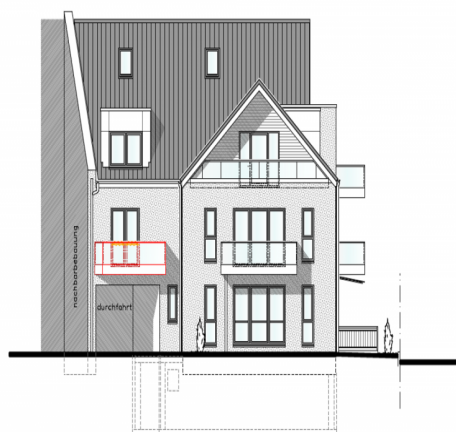
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



süd-west-ansicht

Legende:
☐ Veränderung 'bestehend'
☐ Veränderung 'neu'

Neubau eines mH mit
 6 wu und gewerblichkeit
 anstandslos ab 19
 2007 stocherort
 gemietung stocherort
 für 3. kutsch 03/07

best.
 bmt glnh 5. co. lg
 mwp belom
 am industriellen 3
 2007 fensung

best.
 sud-west-ansicht

best. best. best.
 2007 1.00 1.00

best.

best.
 dol-mg wolgang krise
 fischaltender architek
 hergänger 16.0000
 sudwest - w. sudwest
 fischaltender architek



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Obergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)