



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 6670

**Neubau, Stadtlage Stockelsdorf, geräumige Grundrisse,  
Fahrstuhl, Balkon und Stellplatz**

### **Eckdaten**

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| <b>Kaufpreis</b> | <b>321.320,00 €</b> |
| <b>Baujahr</b>   | <b>2024</b>         |
| <b>Zustand</b>   | <b>ERSTBEZUG</b>    |

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattungskategorie**

**Bad**  
**Bodenart**  
**Fahrstuhl**  
**Stellplatzart**  
**Unterkellert**  
**Abstellraum**

### **Gehoben**

**Dusche, Fenster**  
**Fliesen**  
**Personen**  
**Außenstellplatz**  
**Keller**

### **Energieausweis**

**Geltende EnEV**  
**Gebäudeart**

**Liegt bei Besichtigung vor**  
**Wohngebäude**

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

**Schöner Wohnen in der Mitte von Stockelsdorf.**

**Stockelsdorf zählt noch immer zu den beliebtesten Wohnorten vor den Toren der Hansestadt Lübeck.**

- **sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte etc. unmittelbar im Ort**
- **Rathaus und Rathausmarkt, Aldi, Sky, Rossmann, Sparkasse, Optiker quasi nebenan.**
- **Gesundheits- / Ärztezentrum**
- **Schulen und Kindergärten in Laufweite**
- **Anbindung an Nahverkehrsstationen in wenigen Minuten zu erreichen**
- **Bushaltestelle direkt vor der Tür**
- **5 Autominuten zum Autobahnanschluss Lübeck Mitte**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*In Stockelsdorf, im Kreis Ostholstein beginnt nunmehr der Vertrieb für einen modernen Neubau mit 6 Eigentumswohnungen sowie einer interessanten Gewerbefläche. Das Objekt wird in hochwertiger Bauausführung mit Fahrstuhl, Keller, Balkonen oder Terrasse, sowie PKW-Außenstellplätzen realisiert.*

*Die Immobilie wird massivbauweise erstellt und schlüsselfertig ( ohne Einrichtung ) übergeben. Rechts des Gebäudes, befindet sich eine Durchfahrt / Unterführung zum rückwärtigen Teil des Grundstückes. Hier befinden sich die Stellplätze für die Wohneinheiten.*

*Der Baubeginn erfolgt im Herbst 2024, die Fertigstellung ist für das Herbst-Winter 2025 geplant.*

*Die hier angebotene Wohnung Nr. 4 befindet sich im 1. OG., vom Fahrstuhl ausgehend sofort rechts, und wird eine Wohnfläche von 59,47 qm haben.*

*Sie verfügt über 2 Zimmer, eine offene Küche, einem innenliegenden Duschbad mit Raumentlüfter. Auch diese Wohnung wird einen Balkon erhalten.*

*Jeder Wohnung wird ein separater Kellerraum zugeordnet.*

*Eine Übersicht aller verfügbaren Wohnungen und PKW-Stellplätzen, entnehmen Sie bitte der beigefügten Gesamtpreisliste.*

## Ausstattung

*Das Gebäude entspricht technisch und energetisch dem aktuellen Standard.*

- zeitlos moderne und ansprechende Architektur
- hochwertige massive Bauausführung
- 3-fach verglaste Fenster
- Freistellplätze
- Fahrstuhl von der Kelleretage aus
- hochwertige Sanitärobjekte
- teilweise offene Wohn- Essküchen ( Küchenmöblierung nicht enthalten )
- Bäder ggf. mit bodengleicher Dusche
- Abstellraum
- Keller
- Fahrradabstellraum
- Individuell Wählbare Bodenbeläge, Fliesen und Innentüren
- Individuelle Elektro- und Sanitärplanung

*Weitere Einzelheiten zur Bauausführung entnehmen Sie bitte der Baubeschreibung sowie den Bauzeichnungen (Ansichten, Grundrisse, Schnitt). Diese senden wir Ihnen bei konkretem Interesse gerne zu.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Sonstiges**

*Eine zusätzliche Käufercourtage fällt nicht an.*

*Alle Informationen, Angaben und Darstellungen in diesem Exposé wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Eine Gewähr für ihre Vollständigkeit und Richtigkeit wird von uns nicht übernommen.*

*Einzelne Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Art und Umfang der Ausführungen richten sich alleine nach der Baubeschreibung.*

*Die in den Plänen oder Zeichnungen dargestellte Möblierung, z. B. Küche, stellt nur einen Einrichtungsvorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Die Lieferung der Bäder und WC s erfolgt gemäß Baubeschreibung.*

*Für Rückfragen sowie die Vereinbarung von Beratungsterminen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter 0170 - 909 22 77 zur Verfügung.*

*Weitere Objekte zu diesem Bauvorhaben finden Sie auf*

*<https://www.wendtcompany.de>*

### **WICHTIG:**

*Bei der Kontaktaufnahme per E-Mail benötigen wir generell folgende Angaben: Vor- und Nachname, vollständige Adresse, eine Telefonnummer, unter der Sie tagsüber zu erreichen sind.*

*Wir danken für Ihr Verständnis!*

*Stand: Dezember 2023*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

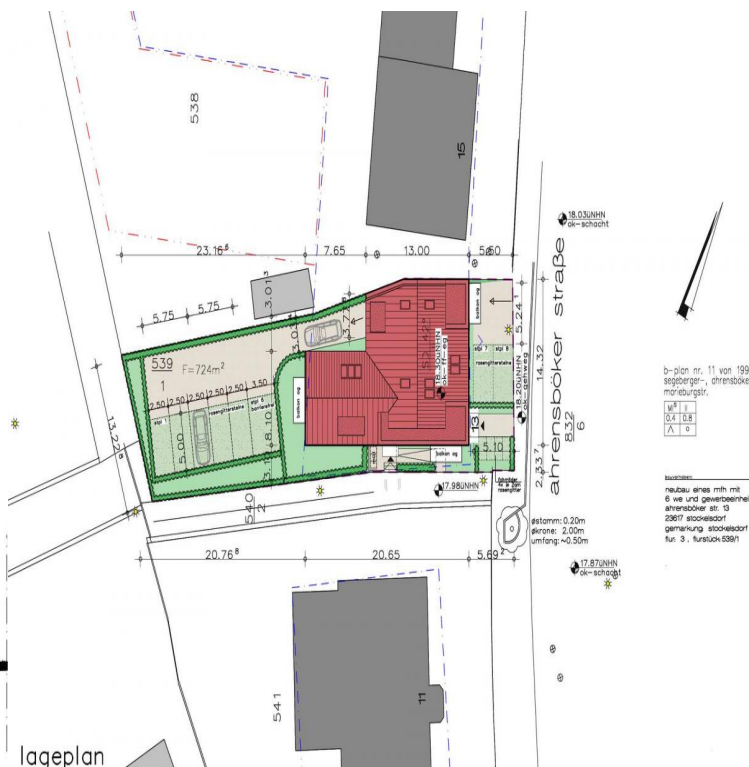
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





## Einfacher OpenImmo Import





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Obergeschoss

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)