# WP WP IMMOMANAGER

## **WP Immo Manager**

**Einfacher OpenImmo Import** 







**Objektnummer 6675** 

# Großzügige 4 Zimmer EG.- Wohnung in Travemünde. Eigennutz oder Anlageobjekt

#### Eckdaten

Kaufpreis Baujahr Zustand 369.000,00€

1974

Vollsaniert

Media-Store.net Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>



Einfacher OpenImmo Import

Ausstattungskategorie

Bad Küche Heizungsart

Befeuerung Fahrstuhl

Fanrstuni Unterkellert Standard Wanne

Einbauküche Fernwärme

Gas

Personen Keller

#### **Energieausweis**

**Energieausweistyp** 

Gültig bis Energiebedarf

Energieträger Energieeffizienzklasse

Ausstelldatum

Geltende EnEV Gebäudeart Bedarfsausweis

05.07.2034

74,9

Gas

C

05.07.2024

2014

Wohngebäude

#### Objektbeschreibung

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> Media-Store.net

# WP WP WANAGER

#### **WP Immo Manager**

Einfacher OpenImmo Import

#### Lage

15 Gehminuten zur Ostsee - 4 -Zimmer EG.- Wohnung in ruhiger Lage von Travemünde.

Im mondänen Ostseebad Travemünde, in beliebter und zentrumsnaher Wohnlage, im Lofotenweg 6.

Es handelt sich hier um eine gute und zentrale Wohnlage in Travemünde, der herrliche Ostseestrand, der Bahnhof, die Flaniermeile Vorderreihe sowie der charmante Fischereihafen mit anschließendem Altstadtkern und alle anderen Einrichtungen des öffentlichen Lebens (Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, ÖVNP) sind von hier aus ganz bequem fußläufig oder auch mit dem Fahrrad zu erreichen.

Travemünde ist als Seebad sowie als Kurort über die Grenzen Norddeutschlands bekannt. Wassersportler kommen hier voll auf ihre Kosten. Lange Strände laden zu Spaziergängen, sowie zu Sonnenbädern ein.

Vom Skandinavienkai aus können Sie die Schiffe und großen Pötte beobachten, die Travemünde besuchen.

Sie gelangen mit Tagesausflugsschiffen über die Trave bis in die Lübecker Innenstadt. Mit den Verkehrsbetrieben und der Bundesbahn gelangen Sie nach Lübeck und weiter nach Hamburg.

- in wenigen Minuten fussläufig zum Strand
- Supermärkte / Einkaufsmöglichkeiten am Ort
- Wochenmärkte direkt an der Priwallfähre

#### Objektbeschreibung

Diese geräumige 4 Zimmer Wohnung mit Balkon befindet sich im schönen Travemünde an der Ostsee.

Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer und ein großes Wohnzimmer mit Zugang zum Südbalkon.

Beim eintreten gelangt man zunächst in eine geräumige Diele von der aus man in die weiteren Zimmer gelangt. Es gibt ein Gäste WC und ein Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss.

Ein Abstellraum in der Wohnung ist ebenfalls vorhanden.

Diese geräumige Eigentumswohnung eignet sich ideal für Leute die näher an die Ostsee ziehen wollen oder auch für Kapitalanleger.

Vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns um sich einen ersten Eindruck zu verschaffen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de Media-Store.net

# WP WP IMMOMANAGER

### **WP Immo Manager**

Einfacher OpenImmo Import

#### Ausstattung

- 4 Zimmer
- großes Wohnzimmer
- 3 Schlafzimmer
- Gäste WC
- Badezimmer mit Wanne
- Süd-West Balkon
- Abstellraum in der Wohnung
- Kellerabstellraum

#### Sonstiges

Alle Angaben erfolgen nach Auskunft unseres Auftraggebers, des Eigentümers Für die Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Angebot ist freibleibend. Für Rückfragen sowie für Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne unter 04 51- 48058911 oder 0170 - 909 22 77 zur Verfügung.

#### **WICHTIG:**

Bei der Kontaktaufnahme per E-Mail benötigen wir generell folgende Angaben: Vor- und Nachname, vollständige Adresse, eine Telefonnummer, unter der Sie tagsüber zu erreichen sind. Wir danken für Ihr Verständnis!

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter www.wendtcompany.de

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



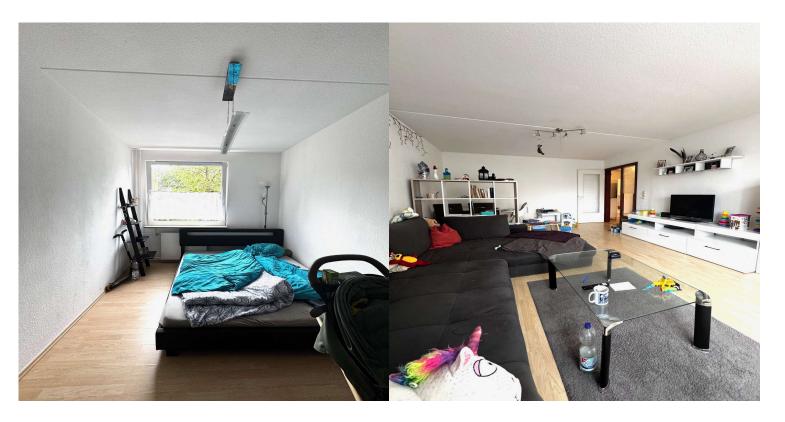
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



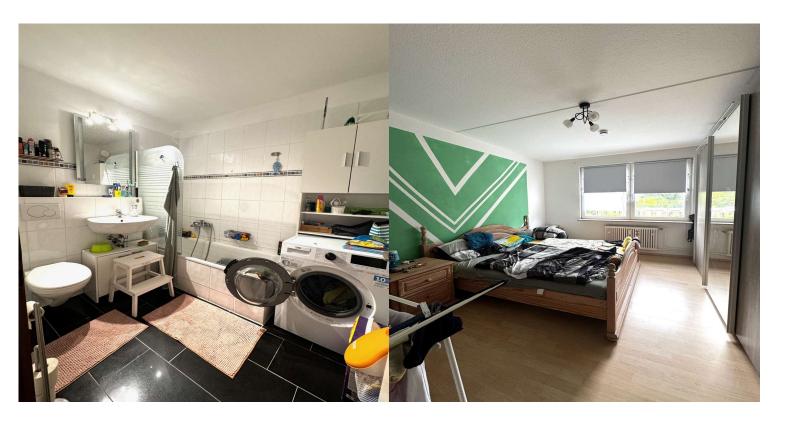
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



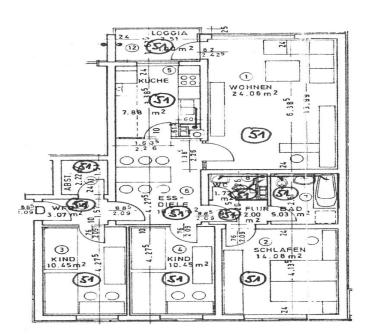
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



**Media-Store.net** Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>