



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 6676

**VERKAUFT** - Schönes Reihenmittelhaus mit Garten, Balkon, Terrasse und Garage

### **Eckdaten**

<b>Kaufpreis</b>	<b>222.000,00 €</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1961</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattungskategorie**

<b>Bad</b>	<b>Standard</b>
<b>Küche</b>	<b>Fenster, Dusche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Laminat, Parkett, Fliesen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Öl</b>
<b>Gartennutzung</b>	<b>Garage</b>
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>28.04.2031</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>157.1 kWh/(m²*a)</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Öl</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>E</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>29.04.2021</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

**Das Objekt befindet sich im schönen Luftkurort Bad Segeberg. Bad Segeberg bietet eine sehr gute Infrastruktur mit Schulen, Ärzten Kindergärten und einem Kreiskrankenhaus. Alle Einkaufsmöglichkeiten und die Segeberger Altstadt mit Ihrer Fußgängerzone befinden sich in der Nähe. Die Verkehrsanbindung in die Metropolregion Hamburg mit Lübeck und Kiel ist als sehr gut zu bezeichnen. Auch zur Ostseeküste nach Scharbeutz sind es nur knapp 20 min Fahrzeit mit dem Auto. Bad Segeberg ist in den Hamburger Verkehrsverbund eingebunden. Mit der Bahn gelangt man in 45 Minuten zum Hamburger Hauptbahnhof.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Dieses Mittelreihenhaus befindet sich in direkter Wohnlage von Segeberg auf dem Burgfeld und verfügt über eine sehr gute Raumaufteilung. Das Auto stellen Sie in der Garage oder davor ab und gelangen über einen den Gehweg ins Haus. Vom Flur aus haben Sie Zugang zum Gä-WC, in die Küche, zum Keller und ins ansprechend große Wohnzimmer. Garten und Terrasse warten mit einer Süd-Westausrichtung auf.*

*Über eine massive Treppe gelangen Sie ins Obergeschoß wo Sie das Schlafzimmer mit Balkonzugang, das Kinderzimmer und das Tageslichtduschbad vorfinden.*

*Das Dachgeschoß beinhaltet ein weiteres Kinderzimmer und ein Arbeitszimmer.*

*Die Gartengeräte und Utensilien finden im Geräteschuppen Platz. Das Grundstück ist nach Süd-Westen hin ausgerichtet.*

*Dieses hübsche Mittelreihenhaus überzeugt durch eine sehr ansprechende Wohnfläche und einem pflegeleichten Grundstück, verbunden mit viel Stauraum im Keller und 2 PKW Stellplätzen.*

## Ausstattung

- 4,5 Zimmer,
- Vollkeller,
- Gä-WC,
- Küche mit Essplatz,
- geräumiges Wohnzimmer,
- Terrasse & Grundstück in Süd-West-Ausrichtung,
- Kellerzugang über rückwärtige Außentreppe,
- modernes Duschbad mit Tageslicht,
- ausgebautes Dachgeschoss mit einem großen Kinderzimmer und einem kleinen Arbeitszimmer,
- Geräteschuppen,
- Garage,
- Stellplatz

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER

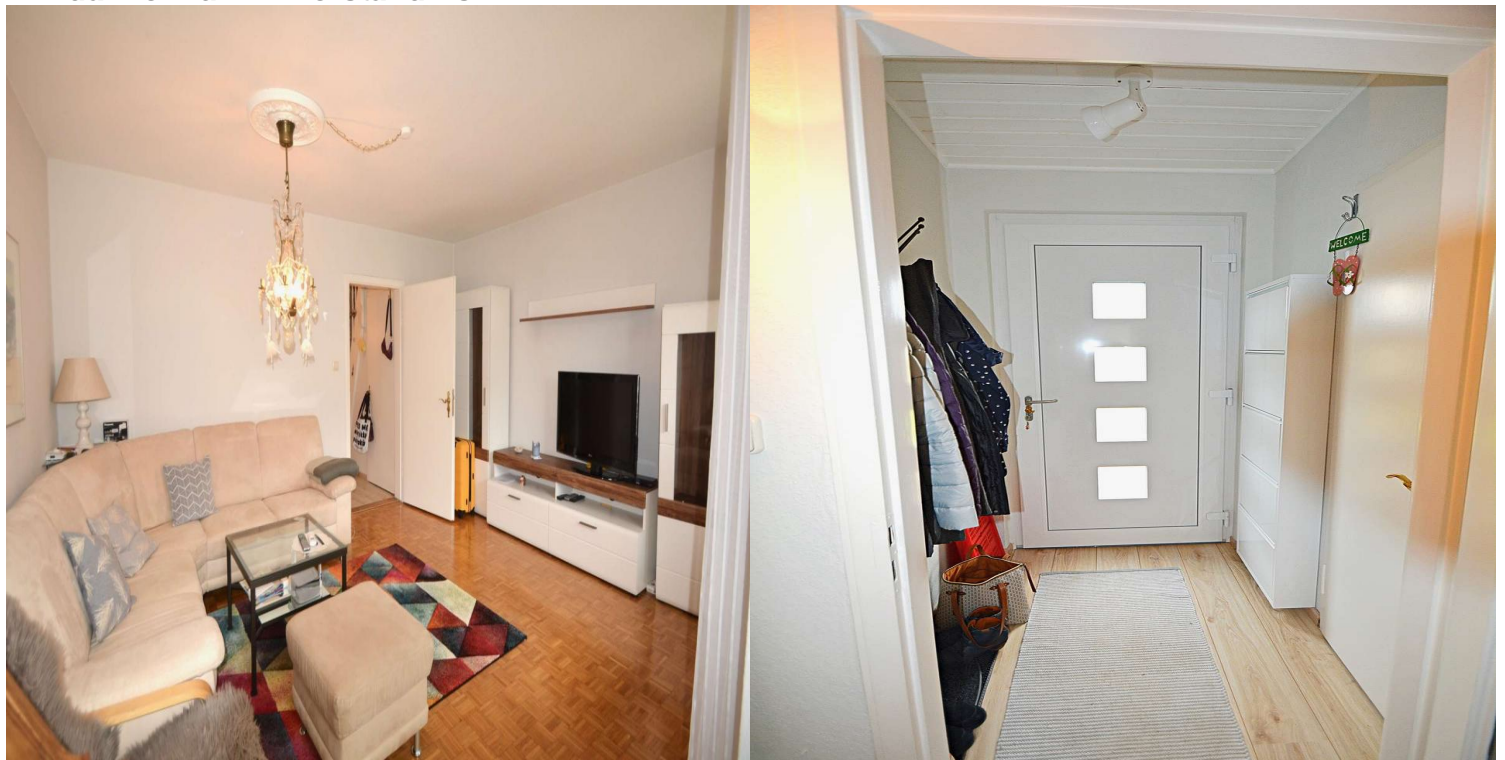
### Sonstiges

**Alle Angaben erfolgen nach Auskunft unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Angebot ist freibleibend. Für Rückfragen sowie die Vereinbarung von Beratungsterminen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter 04 51 - 480589 11 oder Mobil, 0170-909 2277 zur Verfügung.**

**Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter [www.wendtcompany.de](http://www.wendtcompany.de)**

### WICHTIG:

**Bei der Kontaktaufnahme per E-Mail benötigen wir generell folgende Angaben: Vor- und Nachname, vollständige Adresse, eine Telefonnummer, unter der Sie tagsüber zu erreichen sind. Wir danken für Ihr Verständnis!**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





**WP Immo Manager**

*Einfacher OpenImmo Import*

**IMMOMANAGER**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



## Einfacher OpenImmo Import

Seite 14/16

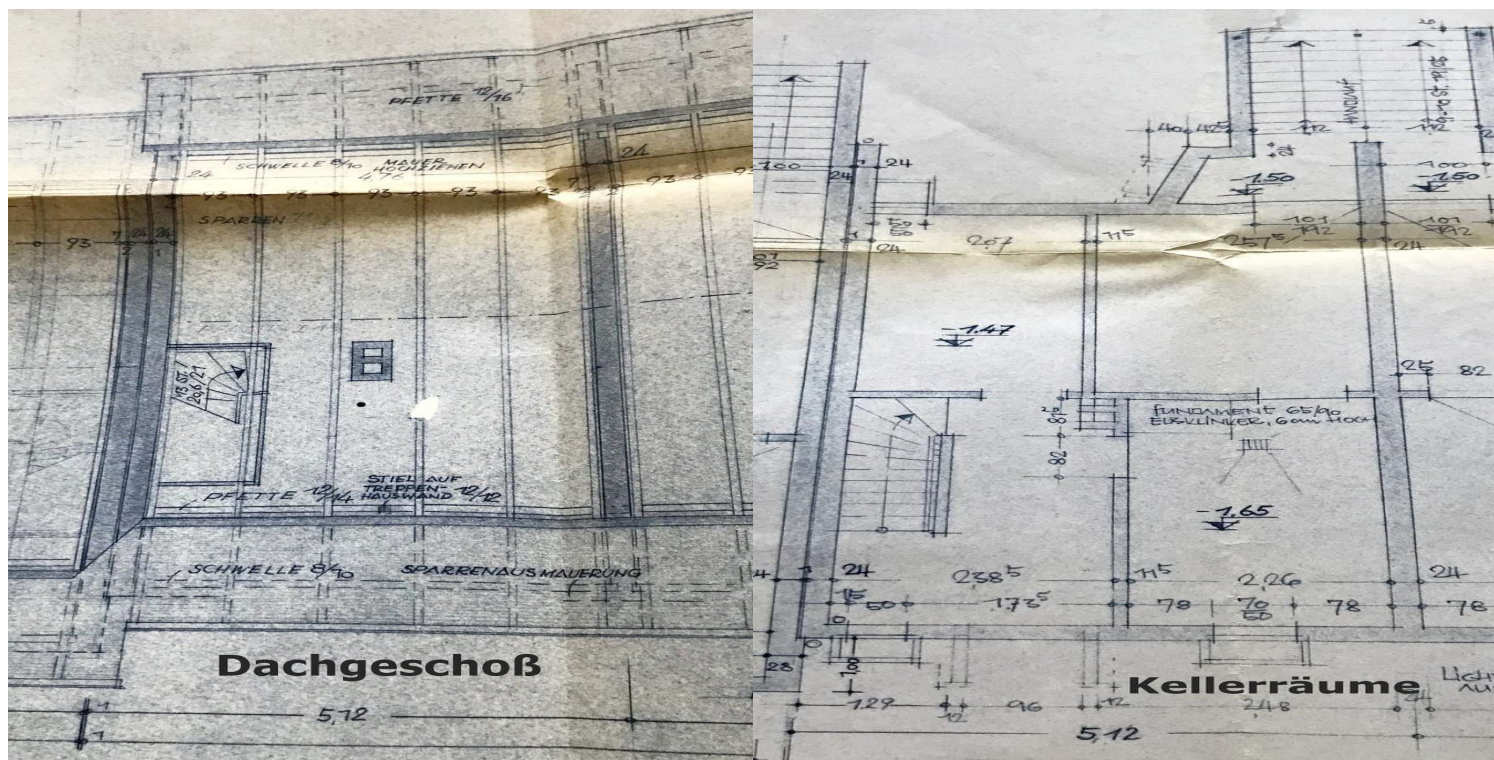




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)