



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 6678

VERKAUFT - Erbpachtgrundstück - Einfamilienhaus, großer Garten, Garage

Eckdaten

Kaufpreis	135.000,00 €
Baujahr	1935

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Küche
Befeuerung
Stellplatzart
Gartennutzung
Unterkellert
Abstellraum
Gäste-WC

Einbauküche
Gas
Garage, Außenstellplatz

Keller

Energieausweis

Energieträger
Geltende EnEV
Gebäudeart

Gas
Liegt bei Besichtigung vor
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Hansestadt Lübeck, im Stadtteil St. Jürgen, südlich der historischen Altstadt. In Lübeck leben ca. 216.000 Einwohner. Die Stadt liegt mit ihrem nördlichsten Stadtteil Travemünde direkt an der Ostsee. Lübeck ist Teil der Metropolregion Hamburg. Die Entfernung Lübeck-Hamburg beträgt ca. 70 km, Lübeck-Kiel ca. 87 km. Die direkte Umgebung ist durch Wohnnutzungen in Form von Einfamilienhäusern geprägt. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs liegen ca. 1 km entfernt. Die Entfernung (Luftlinie) des Grundstückes zur Altstadt beträgt ca. 3 km, die zum Bahnhof St. Jürgen ca. 1,6 km und zum Hauptbahnhof ca. 3,1 km.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Das hier angebotene Einfamilienhaus befindet sich in einer beliebten Wohnlage in Lübeck-St. Jürgen und verfügt über 6 Zimmer und einem großen Garten. Im Erdgeschoss befinden sich 3 Zimmer, eine Einbauküche und ein Badezimmer. Das Obergeschoss verfügt über 3 weitere Zimmer und ein separates WC. Weiterhin gibt es einen Vollkeller und eine Garage mit einem elektrischen Garagentor. Der Spitzboden ist nicht ausgebaut. Die Ausstattung des Hauses ist als einfach zu bezeichnen. In Teilen ist das Haus Sanierungsbedürftig.

Die Immobilie eignet sich ideal für eine Familie mit Kindern, Handwerker, die eine Sanierung nicht scheuen, etc.

Die neue Erbpacht für einen potenziellen Erwerber beträgt lt. Liegenschaftsamt Lübeck - bei Vertragsverlängerung 347,40 € p. Monat. Pro Kindergeldberechtigten Kind könnte eine Ermäßigung 10 % je Kind betragen. Max. für 3 Kinder im Haushalt. Nähere Informationen erhalten Sie bei Kaufinteresse auch vom Liegenschaftsamt.

Ein Energieausweis ist in Vorbereitung und liegt zur Besichtigung vor. Verschaffen Sie sich gerne einen ersten Eindruck und vereinbaren einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns.

Ausstattung

- 5-6 Zimmer
- großer Garten mit schönem Baumbestand
- Einbauküche
- Badezimmer im Erdgeschoss
- separates WC im Obergeschoss
- Garage m. elektr. Tor und Abstellraum
- weiterer Stellplatz
- teilw. elektr. Rolläden
- große überdachte Terrasse
- Vollkeller

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Alle Angaben erfolgen nach Auskunft unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Angebot ist freibleibend. Für Rückfragen sowie die Vereinbarung von Beratungsterminen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter 04 51 - 480589 11 oder Mobil, 0170-909 2277 zur Verfügung.

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter www.wendtcompany.de

WICHTIG:

Bei der Kontaktaufnahme per E-Mail benötigen wir generell folgende Angaben: Vor- und Nachname, vollständige Adresse, eine Telefonnummer, unter der Sie tagsüber zu erreichen sind. Wir danken für Ihr Verständnis!



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

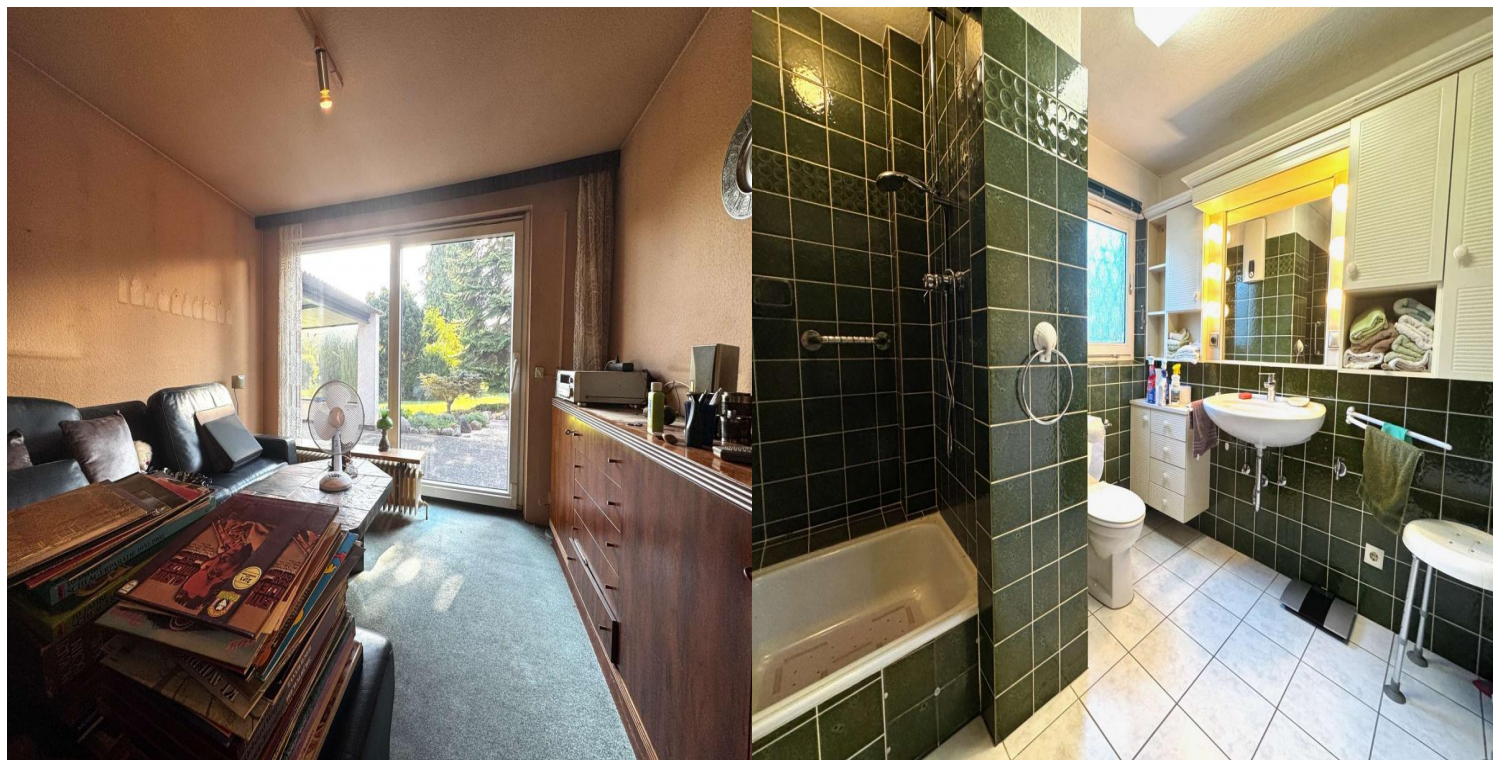
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

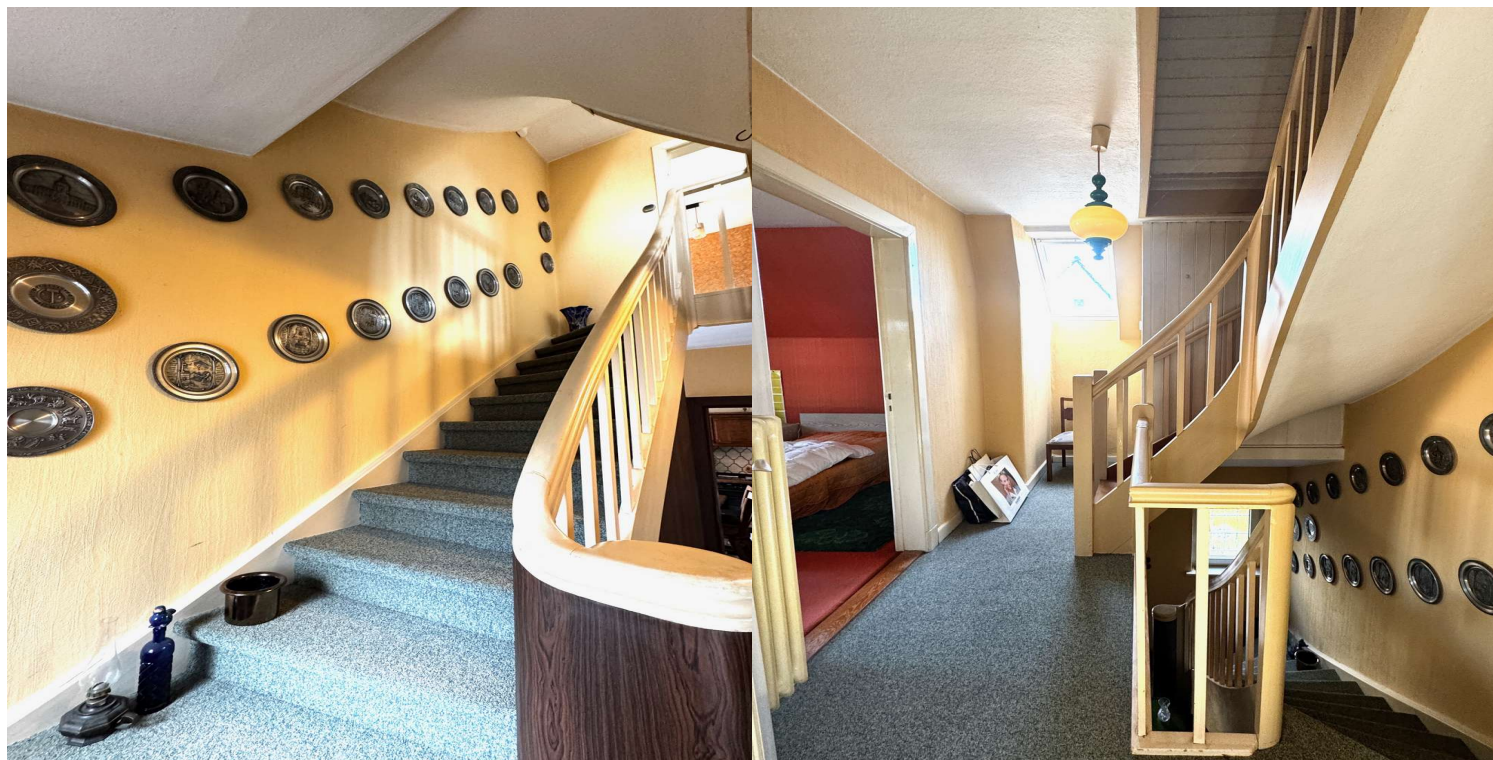
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)