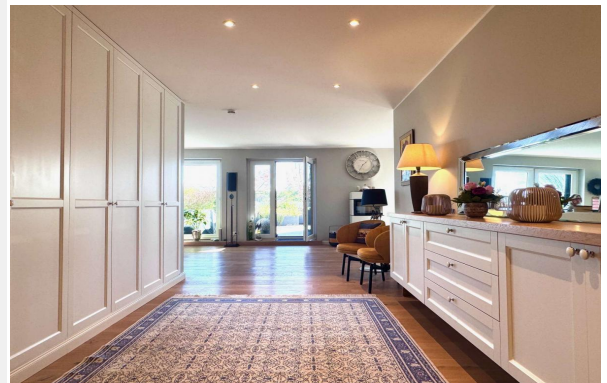
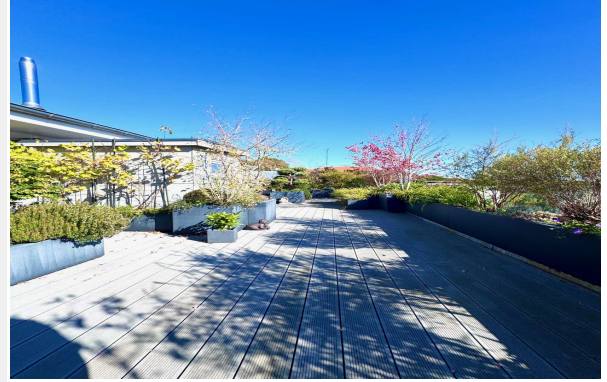




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 6686

Penthouse am Kurpark - hochwertige Ausstattung - Dachterrasse mit Sauna - Kamin - 2 Stellplätze

Eckdaten

***Baujahr
Zustand***

***2020
Neuwertig***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattungskategorie

Bad

Küche

Bodenart

Kamin

Befeuerung

Fahrstuhl

Stellplatzart

Gartennutzung

Barrierefrei

Sauna

Unterkellert

Abstellraum

Gäste-WC

Luxus

Dusche, Fenster

Einbauküche

Fliesen, Parkett

Elektro

Personen

Tiefgarage

Keller

Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis

Energiebedarf

Energieträger

Energieeffizienzklasse

Ausstelldatum

Geltende EnEV

Gebäudeart

Bedarfsausweis

04.02.2031

22

Strom

A PLUS

05.02.2021

2014

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

In 23617 Bad Schwartau, Direkt am Kurpark, Riesebusch 28 B

So wollen Sie wohnen...., Nur 20 Minuten bis zur Ostsee

In einer der besten Lagen von Bad Schwartau steht dieses moderne Wohngebäude mit 15 hochwertig und modern ausgestatteten Eigentumswohnungen und 2 Parkvillen, dessen Umfeld alles bietet, was sich ein anspruchsvoller Erwerber wünscht:

Den Kurpark mit seinen Wanderwegen und dem Stadtzentrum von Bad Schwartau in direkter Nähe. Cafés, Restaurants, Kino, Post, Banken und Sparkassen, Boutiquen und Lebensmittelgeschäfte im Zentrum von Bad Schwartau. Veranstaltungen und wechselnde Wochenmärkte finden Sie auf dem zentralen Marktplatz.

Geballte Vielfalt, die an anderer Stelle in Bad Schwartau nicht zu finden ist.

Tauchen Sie ein in die lebenswerte Urbanität dieser Lage und nennen Sie dieses Penthouse, ein sehr attraktives Zuhause „Ihr Eigen“!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Auf ca. 280 m² erwartet Sie ein klug durchdachtes Wohnkonzept mit zahlreichen Glasfronten, die den Blick in die Ferne öffnen und jeden Raum in natürliches Licht tauchen.

In diesem 2020 fertiggestellten Penthouse verschmelzen moderne Technik und stilvolles Design. modernste Haustechnik sowie die hochwertige Ausstattung vereinen Nachhaltigkeit mit zeitgemäßem Wohnkomfort.

Das vierte Obergeschoss erreichen Sie bequem per Aufzug. Der Eingangsbereich verbindet alle Bereiche des Penthouses: den großzügigen Wohnraum mit offener Designküche und Zugängen zur großen und grünen Dachterrasse, sowie den Schlaftrakt mit weiteren drei hellen Zimmern.

Das Herzstück der Wohnung ist jedoch der lichtdurchflutete Wohnbereich mit Kamin – ein Raum, der Wärme, Geborgenheit und Exklusivität ausstrahlt. Vom Sonnenaufgang bis zum Sonnenuntergang wird der Dachgarten nebst Dachterrasse zum privaten Highlight.

Dieses Penthouse verfügt weiterhin über 2 Designerbäder, einem Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich und Balkon, einem separaten Gästebereich mit 2 weiteren hochwertigen ausgestatteten Zimmern (eins davon mit Balkon), einem Gäste-WC sowie einem Hauswirtschaftsraum für Waschmaschine und Trockner und einem Abstellraum.

Zwei eigene Tiefgaragenstellplätze und zwei Kellerabstellräume runden dieses einzigartige Wohnangebot ab.

Sichtbare "mobile" Einrichtungsgegenstände wie z. B. Möbel und oder Kunstgegenstände, sind nicht Bestandteil dieses Angebots und somit nicht im Kaufpreis enthalten, können jedoch nach Absprache erworben werden.

Eine Besichtigung ist und bleibt jedoch unerlässlich.

Bitte haben Sie jedoch Verständnis dafür das wir nur ernstgemeinte Anfragen mit vollständiger Nennung Ihrer Kontaktdaten bearbeiten und um absolute Diskretion bitten.

Fordern Sie jetzt gerne unser vollständiges Bilderexposé an.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- *großer begrünter Dachgarten ca. 100 m²*
- *2 weitere Balkone*
- *2 Tiefgaragen Stellplätze*
- *ca. 100 m² Wohn- / Essbereich*
- *Luftwärmepumpe*
- *3-fach Isolierglasfenster / Schallisoliert*
- *2 Kellerabstellräume*
- *Kaminofen*
- *Fußbodenheizung*
- *elektr. Rolläden*
- *Insektenschutzgitter*
- *hochwertige Ausstattung sämtlicher Bäder*
- *Luxus Einbauküche mit Vollausrüstung*
- *moderner Fahrstuhl von der Tiefgarage bis zur Penthouse-Etage*
- *eigene Sauna auf der Dachterrasse*
- *Wasserenthärtungsanlage*
- *elektr. Markise*
- *Entkalkungsanlage*
- *3 Schlafzimmer*
- *Hochwertige Bodenbeläge*
- *Massive Tischler - Einbauschränke*
- *Deckeneinbauspot*
- *Abstellraum*
- *HWR Raum für Waschmaschine/ Trockner*

Sonstiges

Alle Angaben erfolgen nach Auskunft unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Angebot ist freibleibend.

Für Rückfragen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter 0170 - 909 22 77 zur Verfügung.

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter www.wendtcompany.de

WICHTIG:

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir unseren Auftraggebern Diskretion zugesagt haben und Sie daher um die Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten inkl. Ihrer Telefonnummer bitten müssen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

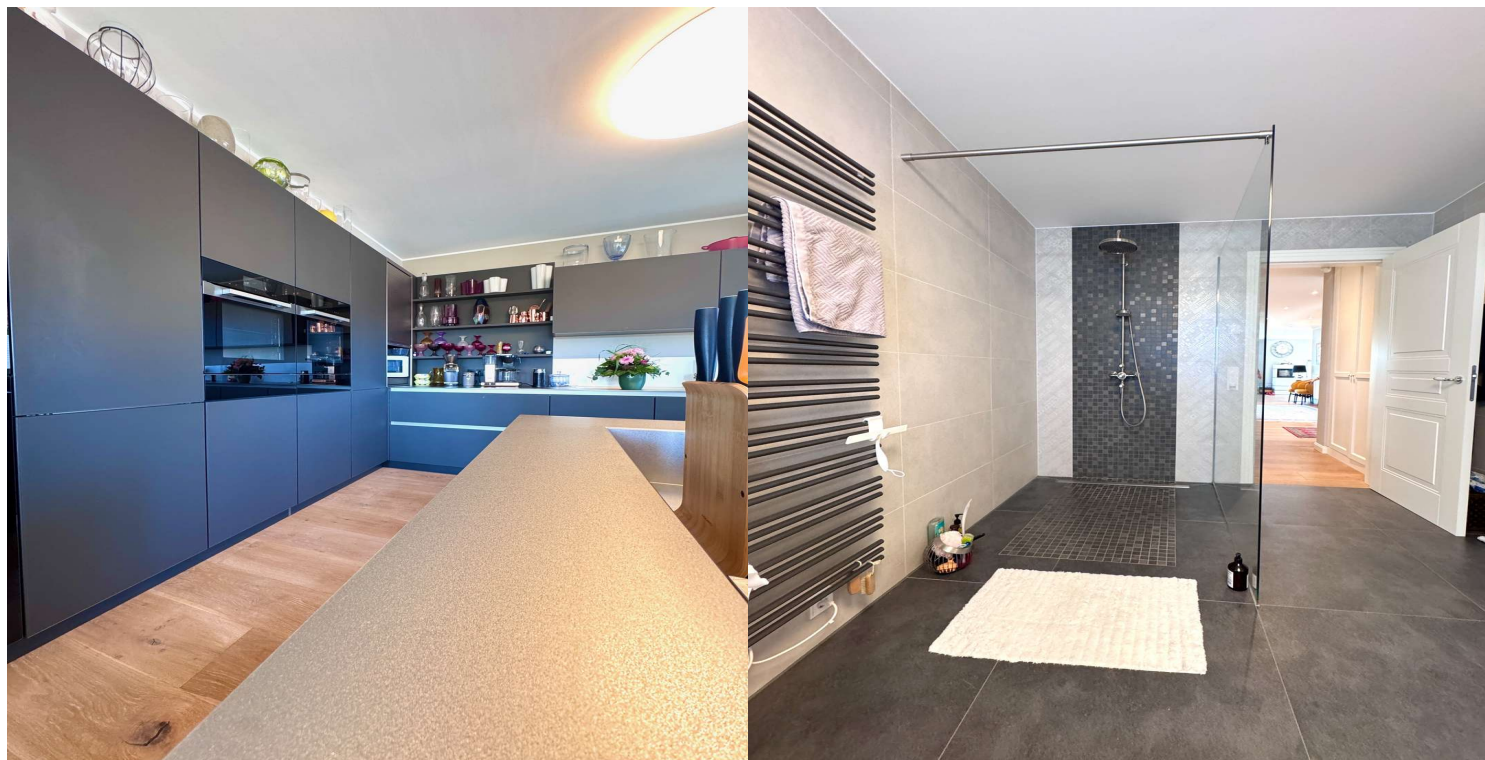
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Einfacher OpenImmo Import



Seite 8/8