



# WP Immo Manager

## *Einfacher OpenImmo Import*

IMMO MANAGER



Objektnummer 6690

***Schöne Urlaube und Ferien im eigenem Haus oder auch  
Investment zur Ferienvermietung***

### ***Eckdaten***

<b><i>Kaufpreis</i></b>	<b><i>549.000,00 €</i></b>
<b><i>Baujahr</i></b>	<b><i>2005</i></b>
<b><i>Zustand</i></b>	<b><i>Neuwertig</i></b>

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

## *Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattungskategorie**

*Bad*  
*Küche*  
*Bodenart*  
*Kamin*  
*Heizungsart*  
*Befeuerung*  
*Stellplatzart*  
*Gartennutzung*  
*Sauna*  
*Abstellraum*  
*Gäste-WC*

**Standard**  
*Dusche, Wanne, Fenster*  
*Einbauküche*  
*Fliesen, Laminat*

**Zentral**  
*Gas*  
*Carport, Außenstellplatz*

### **Energieausweis**

**Energieausweistyp**  
*Gültig bis*  
**Energiekennwert**  
*Mit Warmwasser*  
**Energieträger**  
*Energieeffizienzklasse*  
**Ausstelldatum**  
*Geltende EnEV*  
**Gebäudeart**

**Verbrauchsausweis**  
*06.05.2031*  
*54.7 kWh/(m²\*a)*  
*Ja*  
*Gas*  
*B*  
*07.05.2021*  
*2014*  
*Wohngebäude*

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



### Lage

**Lübecker Bucht - Mecklenburger Bucht - Blick bis zum Meer.**

Dieses schöne Ferienhaus liegt in Barendorf / Gemeinde Dassow in einem schicken Ferienhausgebiet und bietet einen grandiosen Blick über grüne Felder bis zur Ostsee. Der Naturstrand ist nach einem kurzen Spaziergang zu erreichen und ist mit seinem flachem Wasser auch für kleine Kinder ideal. Auch die vierbeinigen Gäste können sich an ihrem eigenen Strandabschnitt ungehindert austoben.

In den kühleren Jahreszeiten hat die Umgebung einen ganz besonderen Reiz.

Hunde kommen hier ebenfalls nicht zu kurz. Sowohl das Kaufobjekt als auch der nahe gelegene Hundestrand laden unsere Vierbeiner zum Urlaub machen ein.

Jeder, der sich (sommers wie winters) nach mehr Trubel oder kulturellen Angeboten sehnt, kann in kürzester Zeit Lübeck, Travemünde oder Boltenhagen und Wismar erreichen. Zum Hansa-Park in Sierksdorf gelangt man in weniger als einer Stunde, selbst die Metropole Hamburg liegt nur anderthalb Autostunden entfernt.

Travemünde und Boltenhagen sind wie viele andere reizvolle Ziele auch leicht mit dem Fahrrad zu erreichen.

Der Küsten-Rad-Weg führt praktisch an Barendorf vorbei.

Und ein paar Häuser entfernt gibt es in der Saison einen Fahrradverleih.

In der schönen Umgebung befinden sich zahlreiche Restaurants und Ausflugsziele Jedermann.

### Objektbeschreibung

Dieses traumhafte Eigenheim ist Erholung pur. Der moderne Schnitt der Immobilie mit seinem offenen Wohn- / Essbereich und der einladenden offenen Landhausküche verfügt über einen gemütlichen Kamin und einen herrlichen Blick auf die Ostsee. Der angeschlossene Hauswirtschaftsraum ist geräumig und beinhaltet die hauseigene Gasheizung.

Im Erdgeschoß befindet sich neben dem großen Eingangsbereich auch noch ein Gäste-WC.

In der oberen Etage befinden sich 2 weitere Zimmer und ein großer Balkon, ebenfalls mit Blick bis zur Ostsee.

Außerdem ein komfortables Badezimmer mit einer großen Dusche und einer Badewanne.

Der pflegeleichte Garten ist für gemütliche Abende und ein schönes Sonnenbad perfekt geeignet.

In dem massiven Nebengebäude befindet sich eine eigene Sauna und ausreichend Platz für Fahrräder und Gartenmöbel.



IMMO MANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

- **massive Bauausführung**
- **Ostseeblick**
- **großer Balkon mit Meerblick**
- **Erker**
- **moderne eingerichtete Einbauküche**
- **Kamin für gemütliche Abende**
- **Vollbad mit Dusche und Badewanne**
- **separates Gäste-WC**
- **Holztreppe**
- **separate Sauna**
- **elektrische Rolläden**
- **Terrasse**
- **Fensterläden**
- **Carport**
- **3 Kfz-Stellplätze vor dem Objekt**
- **Gas-Heizung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMO MANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMO MANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

Seite 6/13



# WP Immo Manager

## *Einfacher OpenImmo Import*

IMMO MANAGER



**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMO MANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMO MANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

Seite 9/13



IMMO MANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

Seite 10/13



# WP Immo Manager

## *Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMO MANAGER

# WP Immo Manager

## *Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMO MANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

Seite 13/13