



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 6703

***Der Rohbau ist hoch. Helle Neubauwohnung, Fahrstuhl, Balkon, Stellplatz***

### **Eckdaten**

<b>Kaufpreis</b>	<b>314.900,00 €</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2026</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattungskategorie**

**Bad**  
**Bodenart**  
**Fahrstuhl**  
**Stellplatzart**  
**Unterkellert**  
**Abstellraum**

### **Gehoben**

**Dusche, Fenster**  
**Fliesen**  
**Personen**  
**Außenstellplatz**  
**Keller**

### **Energieausweis**

**Geltende EnEV**  
**Gebäudeart**

**Liegt bei Besichtigung vor**  
**Wohngebäude**

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

**Schöner Wohnen in der Mitte von Stockelsdorf.**

**Stockelsdorf zählt noch immer zu den beliebtesten Wohnorten im nahen Umkreis der Hansestadt Lübeck.**

- **sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte etc. unmittelbar im Ort**
- **Rathaus und Rathausmarkt, Aldi, Sky, Rossmann, Sparkasse, Optiker quasi nebenan.**
- **Gesundheits- / Ärztezentrum**
- **Schulen und Kindergärten in Laufweite**
- **Anbindung an Nahverkehrsstationen in wenigen Minuten zu erreichen**
- **Bushaltestelle direkt vor der Tür**
- **5 Autominuten zum Autobahnanschluss Lübeck Mitte**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*In Stockelsdorf, im Kreis Ostholstein beginnt nunmehr der Vertrieb für einen modernen Neubau mit 6 Eigentumswohnungen sowie einer interessanten Gewerbefläche. Das Objekt wird in hochwertiger Bauausführung mit Fahrstuhl, Keller, Balkonen oder Terrasse, sowie PKW-Außenstellplätzen realisiert.*

*Die Immobilie wird massivbauweise erstellt und schlüsselfertig ( ohne Einrichtung ) übergeben. Rechts des Gebäudes, befindet sich eine Durchfahrt / Unterführung zum rückwärtigen Teil des Grundstückes. Hier befinden sich die Stellplätze für die Wohneinheiten.*

*Der Baubeginn ist erfolgt, der Rohbau ist hoch, die Fertigstellung ist für Frühjahr 2026 geplant.*

*Die hier angebotene Wohnung Nr. 3 befindet sich im 1. OG., vom Fahrstuhl ausgehend rechts, und wird eine Wohnfläche von 58,30 qm haben.*

*Sie verfügt über 2 Zimmer, eine offene Küche, ein innenliegendes Duschbad mit Raumentlüfter sowie einem Balkon.*

*Jeder Wohnung wird ein separater Kellerraum zugeordnet.*

*Eine Übersicht aller zur Verfügung stehenden Wohnungen und PKW-Stellplätzen entnehmen Sie bitte der hier beigefügten Gesamtpreisliste.*

## Ausstattung

*Das Gebäude entspricht technisch und energetisch dem aktuellen Standard.*

- zeitlos moderne und ansprechende Architektur
- hochwertige massive Bauausführung
- 3-fach verglaste Fenster
- Freistellplätze
- Fahrstuhl von der Kelleretage aus
- hochwertige Sanitärobjekte
- teilweise offene Wohn- Essküchen ( Küchenmöblierung nicht enthalten )
- Bäder ggf. mit bodengleicher Dusche
- Abstellraum
- Keller
- Fahrradabstellraum
- Individuell Wählbare Bodenbeläge, Fliesen und Innentüren
- Individuelle Elektro- und Sanitärplanung

*Weitere Einzelheiten zur Bauausführung entnehmen Sie bitte der Baubeschreibung sowie den Bauzeichnungen (Ansichten, Grundrisse, Schnitt). Diese senden wir Ihnen bei konkretem Interesse gerne zu.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Sonstiges**

*Eine zusätzliche Käufercourtage fällt nicht an.*

*Alle Informationen, Angaben und Darstellungen in diesem Exposé wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Eine Gewähr für ihre Vollständigkeit und Richtigkeit wird von uns nicht übernommen.*

*Einzelne Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Art und Umfang der Ausführungen richten sich alleine nach der Baubeschreibung.*

*Die in den Plänen oder Zeichnungen dargestellte Möblierung, z. B. Küche, stellt nur einen Einrichtungsvorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil.*

*Die Lieferung der Bäder und WC s erfolgt gemäß Baubeschreibung.*

*Weitere Objekte zu diesem Bauvorhaben finden Sie auf*

*<https://www.wendtcompany.de>*

*Für Rückfragen sowie die Vereinbarung von Beratungsterminen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter 0170 - 909 22 77 zur Verfügung.*

### **WICHTIG:**

*Bei der Kontaktaufnahme per E-Mail benötigen wir generell folgende Angaben: Vor- und Nachname, vollständige Adresse, eine Telefonnummer, unter der Sie tagsüber zu erreichen sind.*

*Wir danken für Ihr Verständnis!*

*Stand: Dezember 2023*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.Media-Store.net)

[Online ansehen](#)







## Einfacher OpenImmo Import



nord-ost-ansicht

[Media-Store.net](http://www.Media-Store.net)

Seite 6/9





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)





IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



Obergeschoss

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)