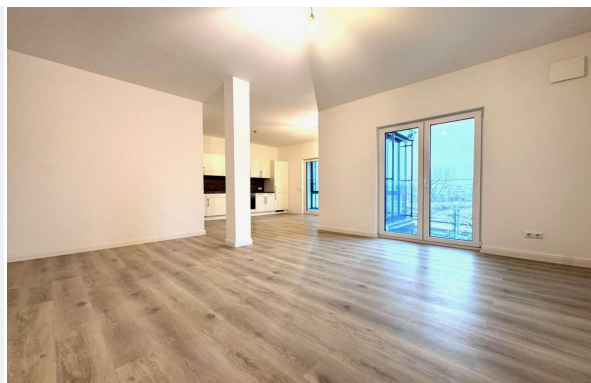




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 6706

## *Top Etagenwohnung 3 Zimmer mit Wintergarten und Tiefgarage in zentraler Lage*

### **Eckdaten**

**Baujahr**  
**Zustand**

**2023**  
**Neuwertig**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattungskategorie**

**WG-Geeignet**

**Bad**

**Küche**

**Bodenart**

**Heizungsart**

**Fahrstuhl**

**Stellplatzart**

**Unterkellert**

**Abstellraum**

**Gäste-WC**

**Gehoben**

**Dusche**

**Einbauküche**

**Fliesen**

**Zentral**

**Personen**

**Tiefgarage**

**Keller**

### **Energieausweis**

**Energieausweistyp**

**Gültig bis**

**Energiebedarf**

**Energieträger**

**Energieeffizienzklasse**

**Ausstelldatum**

**Geltende EnEV**

**Gebäudeart**

**Bedarfsausweis**

**27.07.2031**

**24**

**Erdgas leicht**

**A PLUS**

**28.07.2021**

**2014**

**Wohngebäude**

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

**Zentral Lage + beste Verbindung**

**Stadtbusanbindung beinahe direkt vor der Tür.**

**Ärztelhäuser, Restaurants, Supermärkte, Apotheke, Bäckerei, Nahversorgung jeglicher Art vollumfänglich vorhanden.**

**EDEKA Supermarkt im Hauptbahnhof an 7 Tagen die Woche geöffnet**

**- 5 Gehminuten zum Hauptbahnhof**

**- 12 Gehminuten in die Lübecker Innenstadt**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Objektbeschreibung

*Diese attraktive Top Etagenwohnung besticht durch einen der besten Ausblicke auf die Lübecker Altstadt und richtet sich an anspruchsvolle Mieter, die das besondere suchen. Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss und verfügt über einen sehr großzügigen großen Wohnbereich mit einer schicken offenen Küche mit Ceranfeld, Geschirrspüler, Abzugshaube, Kühlschrank. Ein geräumiges Badezimmer mit Walk in - Dusche, ein Gäste WC sowie 2 weitere Zimmer runden das Angebot ab. In der Wohnung befindet sich zudem ein Abstellraum.*

*Vom Wintergarten blickt man auf den Bahnhof und auf die Lübecker Altstadt.*

*Alle Wohnräume sind mit einem hochwertigen Designbodenbelag ausgestattet.*

*Von der Tiefgarage gelangen Sie über einen modernen Glasfahrstuhl bis vor Ihre Wohnungstür.*

*Lassen Sie sich gerne von dieser phantastischen Wohnung überraschen und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns.*

## Ausstattung

- Top Energiewert A+
- hochwertig erstellter Neubau (3 Jahre alt)
- Glasfaserverkabelung in den Wohnungen
- Designboden in heller Holzoptik
- Fußbodenheizung
- moderne Einbauküche
- zeitloses modernes Duschbad
- Gäste-WC
- Abstellraum in der Wohnung
- Tiefgaragenstellplatz
- Verglaster Aufzug bis in die Tiefgarage
- Kellerraum
- Lüftungsanlage
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Wintergarten mit Außenjalousien + elektr. Bodenheizung
- Einbauküche mit Geschirrspüler
- Videogegensprechanlage / Türöffner
- Wolf Energiespar-Gas-Zentralheizung
- Hochwärmegedämmte Fenstersysteme 3-fach verglast

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**Alle Angaben erfolgen nach Auskunft unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Angebot ist freibleibend.**

**Für Rückfragen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter 04 51 - 480589 11 zur Verfügung.**

**Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter [www.wendtcompany.de](http://www.wendtcompany.de)**

### WICHTIG:

**Bei der Kontaktaufnahme per E-Mail benötigen wir generell folgende Angaben: Vor- und Nachname, vollständige Adresse, eine Telefonnummer, unter der Sie tagsüber zu erreichen sind. Wir danken für Ihr Verständnis!**



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:067344973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

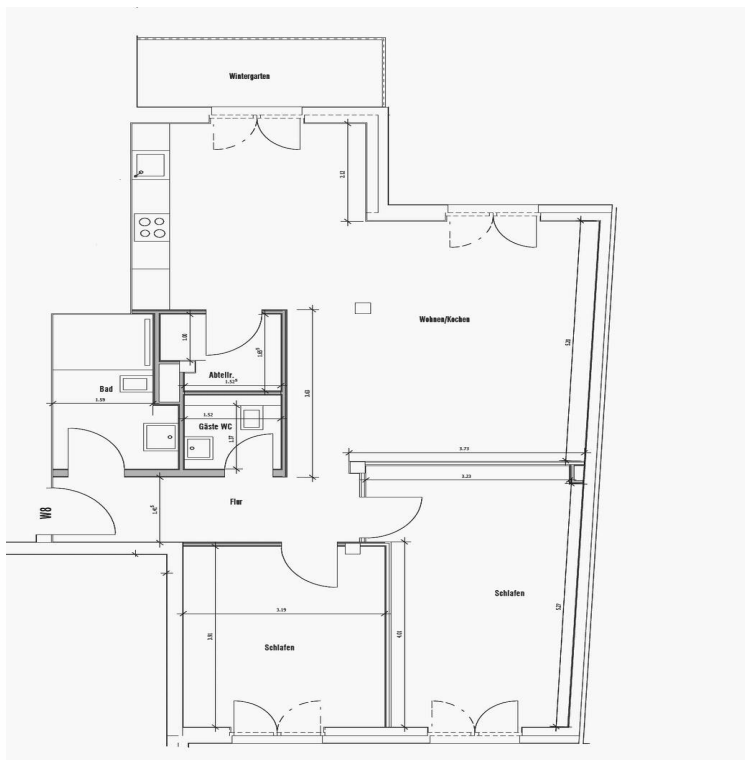
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



## Einfacher OpenImmo Import



Seite 10/10