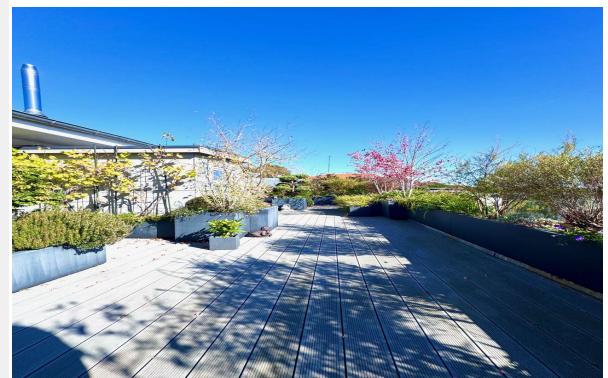




IMMO MANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 6708

Einzigartig, wie Sie - Luxus-Penthouse - 280 m² Wohnfläche + ca. 92 m² Dachgarten - Vollausstattung

Eckdaten

Kaufpreis	2.450.000,00 €
Baujahr	2020
Zustand	Neuwertig

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattungskategorie

Bad
Küche
Bodenart
Kamin
Befeuerung
Fahrstuhl
Stellplatzart
Barrierefrei
Sauna
Unterkellert
Abstellraum
Gäste-WC

Luxus
Dusche, Fenster
Einbauküche
Fliesen, Parkett

Elektro
Personen
Tiefgarage

Keller

Energieausweis

Energieauswestyp
Gültig bis
Energiebedarf
Energieträger
Energieeffizienzklasse
Ausstellldatum
Geltende EnEV
Gebäudeart

Bedarfsausweis
04.02.2031
22
Strom
A PLUS
05.02.2021
2014
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

So wollen Sie wohnen...., nur 20 Minuten bis zur Ostsee

Die genaue Lage dieser Immobilie erhalten Sie mit unserem ausführlichen Exposé.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Objektbeschreibung

Vermarktet wird hier im Alleinauftrag absolut diskret, das vielleicht größte und schönste Penthouse im Raum Lübeck und Ostholstein !

Ein paar Details dürfen wir Ihnen vorab jedoch schon jetzt verraten.

In diesem 2020 fertiggestellten Penthouse verschmelzen moderne Technik und stilvolles Design. Auf ca. 280 m² erwartet Sie ein klug durchdachtes Wohnkonzept mit zahlreichen Glasfronten, die den Blick in die Ferne öffnen und jeden Raum in natürliches Licht tauchen. Modernste Haustechnik sowie die hochwertige Ausstattung vereinen Nachhaltigkeit mit zeitgemäßem Wohnkomfort. Das vierte Obergeschoss erreichen Sie bequem per Aufzug. Der Eingangsbereich verbindet alle Bereiche des Penthouses: den großzügigen Wohnraum mit offener Designküche und Zugängen zur beeindruckenden Dachterrasse, sowie den Schlaftrakt mit weiteren drei hellen Zimmern.

Das Herzstück der Wohnung ist der lichtdurchflutete Wohnbereich mit Kamin – ein Raum, der Wärme, Geborgenheit und Exklusivität ausstrahlt. Vom Sonnenaufgang bis zum Sonnenuntergang wird der Dachgarten nebst Dachterrasse zum privaten Highlight.

Dieses Penthouse verfügt weiterhin über 2 Designebäder, einem Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich und Balkon, einem separaten Gästebereich mit 2 weiteren hochwertigen ausgestatteten Zimmern (eins davon mit Balkon), einem Gäste-WC sowie einem Hauswirtschaftsraum für Waschmaschine und Trockner und einem Abstellraum.

Zwei eigene Tiefgaragenstellplätze und zwei Kellerabstellräume runden dieses einzigartige Wohnangebot ab.

Sollten Sie nunmehr ernsthaftes Interesse an dieser seltenen Gelegenheit haben, einen Besichtigungstermin wünschen, so benötigen wir von Ihnen den vollständigen Namen mit Wohnort sowie eine E-Mailadresse und eine Telefonnummer unter der Sie zu erreichen sind.

Wir werden Ihnen dann nach Rücksprache ein ausführliches Exposé zu dieser außergewöhnlichen Wohnung zukommen lassen und Ihrem Besichtigungswunsch nachkommen.

Eine Besichtigung ist und bleibt unerlässlich.

Bitte haben Sie jedoch Verständnis dafür das wir nur ernstgemeinte Anfragen mit vollständiger Nennung Ihrer Kontaktdaten bearbeiten, und um absolute Diskretion bitten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Ausstattung

- großer begrünter Dachgarten ca. 92 m²
- 2 weitere Balkone
- 2 Tiefgaragen Stellplätze
- ca. 100 m² Wohn- / Essbereich
- Luftwärmepumpe
- 3-fach Isolierglasfenster / Schallisoliert
- 2 Kellerabstellräume
- Kaminofen
- Fußbodenheizung
- elektr. Rolläden
- Insektenutzungsgitter
- hochwertige Ausstattung sämtlicher Bäder
- Luxus Einbauküche mit Vollausrüstung
- moderner Fahrstuhl von der Tiefgarage bis zum Penthouse
- eigene Sauna auf dem Dachgarten
- Wasserenthärtungsanlage
- elektr. Markise
- Entkalkungsanlage
- 3 Schlafzimmer
- Hochwertige Bodenbeläge
- Massive Tischler - Einbauschränke
- Deckeneinbauspot
- Abstellraum
- HWR Raum für Waschmaschine/ Trockner

Sonstiges

Alle Angaben erfolgen nach Auskunft unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Angebot ist freibleibend.

Für Rückfragen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter 04 51 - 480589 11 zur Verfügung.

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter www.wendtcompany.de

WICHTIG:

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir unseren Auftraggebern Diskretion zugesagt haben und Sie daher um die Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten inkl. Ihrer Telefonnummer bitten müssen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

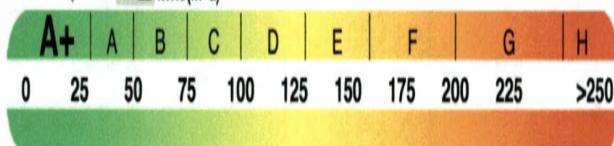


Energiebedarf

CO₂-Emissionen³ 9 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

22 kWh/(m²·a)



30 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anforderungen gemäß EnEV⁴

Primärenergiebedarf

Ist-Wert 30 kWh/(m²·a) Anforderungswert 53 kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle H_c

Ist-Wert 0,29 W/(m²·K) Anforderungswert 0,42 W/(m²·K)

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau)

eingehalten

Für Energiebedarfsberechnungen verwendete Verfahren

- Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
- Verfahren nach DIN V 18599
- Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV
- Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

