



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 6728

Verkauft!! Schicke Altbauvilla mit 3 vermieteten Wohneinheiten auf Eigenland in stadtnaher Lage

Eckdaten

Baujahr 1903

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Küche
Befeuerung
Stellplatzart
Gartennutzung
Unterkellert
Abstellraum

Einbauküche
Gas
Garage, Außenstellplatz
Keller

Energieausweis

Energieträger
Geltende EnEV
Gebäudeart

Gas
Liegt bei Besichtigung vor
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Sehr stadtnahe Lage in der Hansestadt Lübeck - St. Gertrud / Marli, Nähe Drägerpark und Kaufhof. Drägerpark und Wakenitz direkt gegenüber. Stadtpark ebenfalls in der Nähe. Teilweise Blick auf die Lübecker Skyline. Bushaltestelle wenige Minuten entfernt. Kindergarten schräg gegenüber. Schule wenige Minuten zu Fuss. Nahversorgung, Einkaufsmöglichkeiten, Krankenhaus in der Nähe. Nahversorgung "Kaufhof" wenige Minuten entfernt, Tankstelle ebenfalls in der Nähe.

Objektbeschreibung

Dieses 3-Familienhaus befindet sich unweit des Lübecker Drägerparks und weist ein erhebliches Mietsteigerungspotenzial auf. Erste Besichtigung sind erst ab dem 25.03. möglich. Lassen Sie sich gerne schon jetzt vormerken um sich einen ersten Eindruck von diesem interessanten Investment zu verschaffen. Ein Energieausweis ist in Auftrag gegeben und liegt zur Besichtigung vor

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- 3 Wohnungen
- Keller
- 2 Garagen
- 2 weitere Außenstellplätze
- Gasetagenheizungen
- Erdgeschoss ca. 100 qm Kaltmiete: 510,00 €
- Obergeschoss ca. 92 qm Kaltmiete: 665,00 €
- Dachgeschoss ca. 83 qm. Kaltmiete: 645,00 €
- Miete pro Garage: 60,00 €

Sonstiges

Alle Angaben erfolgen nach Auskunft unseres Auftraggebers.

Für die Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen.

Dieses Angebot ist freibleibend.

Für Rückfragen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir Ihnen gerne unter 0176 - 2002 6733 zur Verfügung.

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter www.wendtcompany.de

WICHTIG:

Bei der Kontaktaufnahme per E-Mail benötigen wir generell folgende Angaben: Vor- und Nachname, vollständige Adresse, eine Telefonnummer, unter der Sie tagsüber zu erreichen sind.

Wir danken für Ihr Verständnis!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

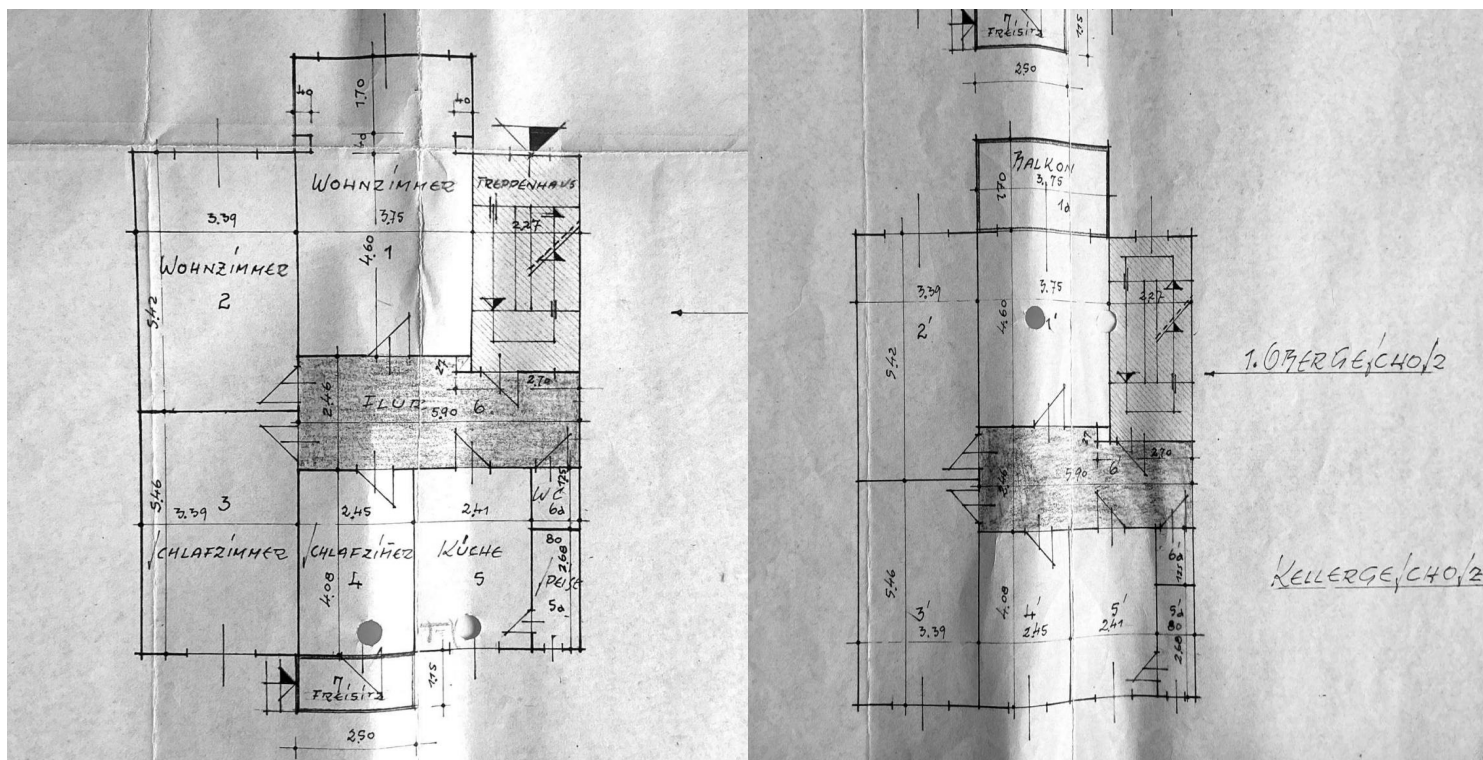
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

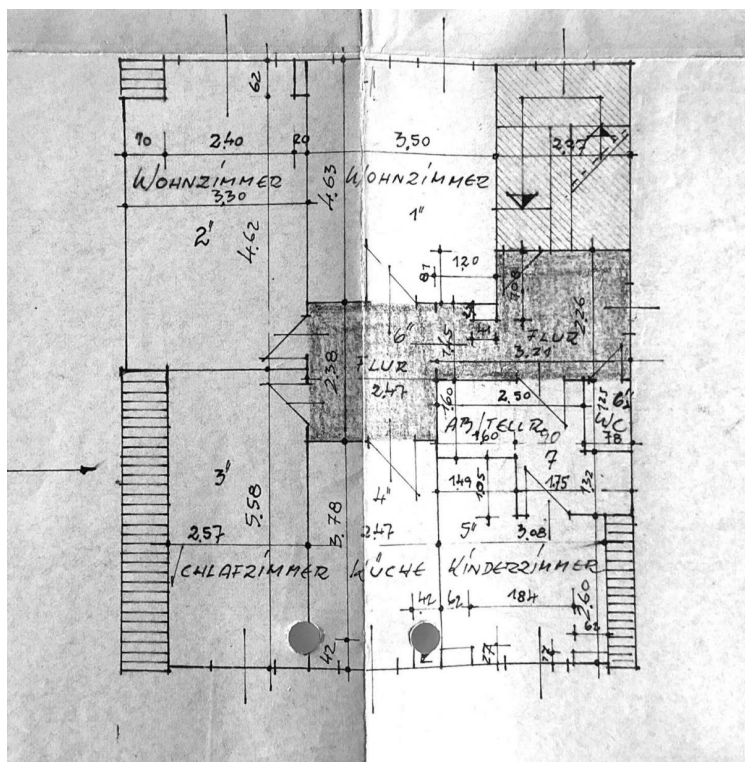
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)