



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



Objektnummer 6730

**Attraktive Neubauwohnung, 3 Zimmer, großer Südwest-Balkon,  
Garage, Stellplatz**

### **Eckdaten**

**Baujahr**

**2021**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

**Küche**  
**Bodenart**  
**Befeuerung**  
**Fahrstuhl**  
**Abstellraum**

**Einbauküche**  
**Fliesen**  
**Elektro**  
**Personen**

## **Energieausweis**

**Energieausweistyp**  
**Gültig bis**  
**Energieträger**  
**Energieeffizienzklasse**  
**Ausstelldatum**  
**Geltende EnEV**  
**Gebäudeart**

**Bedarfsausweis**  
**17.04.2033**  
**Strom**  
**A PLUS**  
**17.04.2023**  
**2014**  
**Wohngebäude**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Mitten in Bad Schwartau-Cleverbrück liegt diese Wohnung im Dachgeschoss eines kleinen Mehrfamilienhauses.**

**Der Stadtteil Cleverbrück liegt an der Ortsgrenze zu Stockelsdorf und verfügt, neben Einrichtungen im Zentrum von Bad Schwartau, über Lebensmittelgeschäfte, Schulen, Post, Apotheken etc. Eine Bushaltestelle sowie ein Discounter befinden sich in unmittelbarer Nähe zum Objekt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

*Diese moderne und neuwertige 2,5 Zimmer Neubauwohnung liegt im Dachgeschoss und befindet sich in einem gepflegten Neubau aus dem Jahre 2023, mit Fahrstuhl und 6 Wohneinheiten. Die helle Wohnung verfügt über 3 schöne Zimmer, einer zum Wohnbereich hin offenen Einbauküche und einem modernen großen Duschbad mit Glasdusche. Weiterhin gehört zur Wohnung ein Abstellraum. Die Wohnung ist mit einem hochwertigen und strapazierfähigen Vinylbodenbelag ausgestattet. Die Wohnung ist zum 01.04.2026 frei.*

*Es ist eine Mindest Mietdauer von 3 Jahren vorgesehen (gegenseitiger Kündigungsausschluss), im Anschluss geht der Vertrag in einen unbefristeten Vertrag über. Haustiere sind in dieser Wohnung leider nicht erlaubt.*

*Besichtigungen sind ab dem 13. März 2026 nach Vereinbarung mit uns möglich.*

*Lassen Sie sich hierzu schon jetzt gerne vormerken.*

## **Ausstattung**

- 3 Zimmer
- 2 Schlafzimmer
- großes Duschbad
- hochwertiger Vinylfußboden
- großer Wohnbereich mit offener Küche
- moderne Einbauküche mit Tresen
- Induktionskochfeld
- Geschirrspüler
- Fußbodenheizung
- großer Süd-West- Balkon
- Garage inkl.
- Fahrradschuppen im Garten
- Abstellraum

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**Alle Angaben erfolgen nach Auskunft unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Angebot ist freibleibend. Für Rückfragen sowie die Vereinbarung von Beratungsterminen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter 04 51 - 480589 11 oder Mobil, 0176-20026733 zur Verfügung.**

**Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter [www.wendtcompany.de](http://www.wendtcompany.de)**

### **WICHTIG:**

**Bei der Kontaktaufnahme per E-Mail benötigen wir generell folgende Angaben: Vor- und Nachname, vollständige Adresse, eine Telefonnummer, unter der Sie tagsüber zu erreichen sind. Wir bitten um Ihr Verständnis!**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

