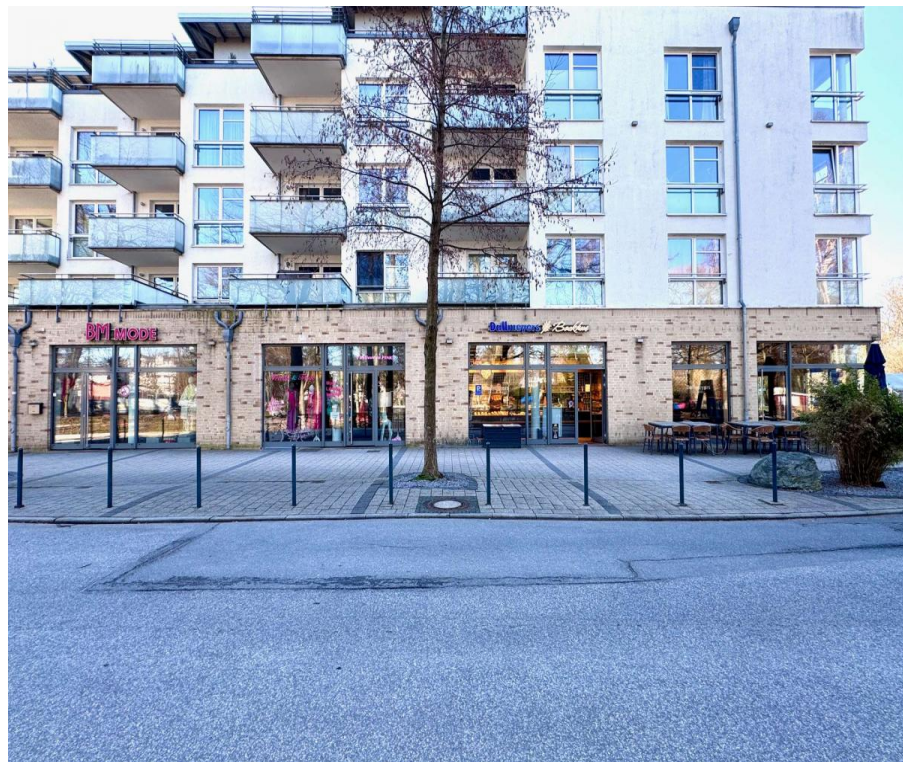




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 6757

Nachmieter für gut laufende Boutique in Scharbeutz gesucht

Eckdaten

Baujahr	2011
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Pellets
Barrierefrei	
Gäste-WC	

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Energieträger
Geltende EnEV
Gebäudeart

Holzpellets
Liegt bei Besichtigung vor
Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Scharbeutz – Arbeiten, wo andere Urlaub machen

Scharbeutz zählt zu den beliebtesten Ostseeorten Schleswig-Holsteins und verbindet das maritime Flair eines lebendigen Seebades mit der Ruhe und Naturnähe, die das Leben an der Küste so besonders macht. Mit seinem langen Sandstrand, der klaren Ostseeluft und dem charmanten Ortskern bietet Scharbeutz eine Lebensqualität, die ihresgleichen sucht.

Die Infrastruktur des Ortes ist hervorragend auf die Bedürfnisse seiner Bewohner ausgerichtet. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Restaurants, Cafés und medizinische Versorgung sind bequem erreichbar. Für Familien stehen Kindergärten und Schulen in der näheren Umgebung zur Verfügung.

Die hier angebotene Boutique befindet sich in einer gut frequentierten Lage von den Parkplätzen zur Promenade / Strand

Objektbeschreibung

Boutique in Scharbeutz – komplett ausgestattet, sofort startklar

Zur Anschlussvermietung steht eine etablierte Boutique in guter Lage in Scharbeutz.

Besonderer Vorteil: Die Saison in Scharbeutz beginnt jetzt – ab Mai steigt die Frequenz deutlich.

Eine Übernahme zum jetzigen Zeitpunkt ermöglicht es, direkt in die umsatzstarke Phase zu starten, ohne vorherige Aufbauzeit.

Die Boutique ist vor Ort bekannt und bietet eine sehr gute Grundlage für einen sofortigen Einstieg – perfekt für Gründer oder zur Erweiterung eines bestehenden Konzepts.

Ein Mietvertrag wird direkt mit dem Vermieter neu abgeschlossen.

Weitere Informationen gerne im persönlichen Gespräch.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- ca. 72 qm Verkaufsfläche
- Toiletten
- Schaufenster
- Vinylfußboden
- inkl. Mobiliar gegen Abstand

Sonstiges

Alle Angaben erfolgen nach Auskunft unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Angebot ist freibleibend. Für Rückfragen sowie die Vereinbarung von Beratungsterminen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter 04 51 - 480589 11 oder Mobil, 0176-20026733 zur Verfügung.

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter www.wendtcompany.de

WICHTIG:

Bei der Kontaktaufnahme per E-Mail benötigen wir generell folgende Angaben: Vor- und Nachname, vollständige Adresse, eine Telefonnummer, unter der Sie tagsüber zu erreichen sind. Wir bitten um Ihr Verständnis!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

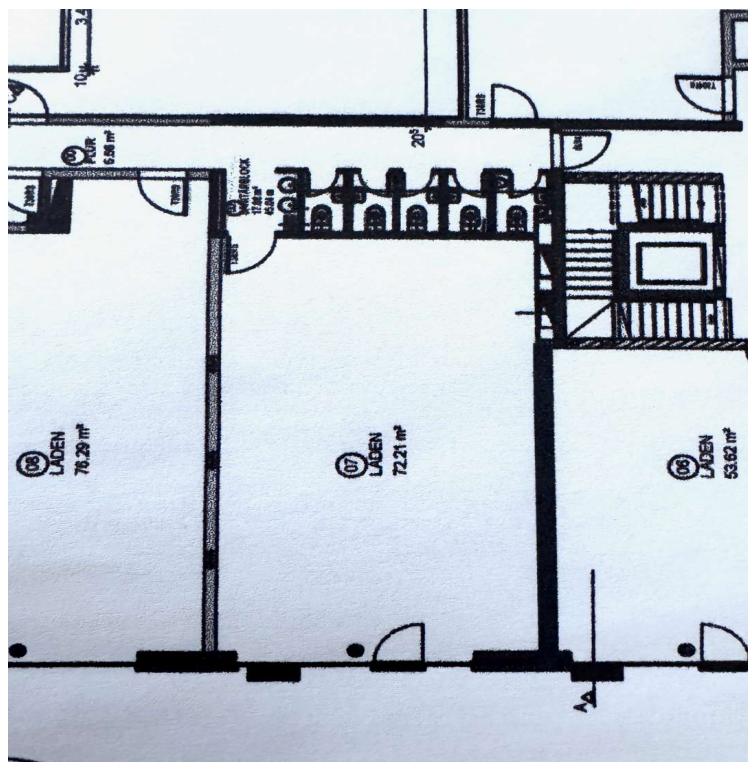
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)