



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 6761

Endreihenhaus mit sanierter Ausstattung, 5 Zimmer, Vollkeller, großer Garten, Garage.

Eckdaten

Baujahr	1967
Zustand	Vollsanziert
Letzte Modernisierung	2025

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattungskategorie

Bad
Küche
Bodenart
Befeuerung
Stellplatzart
Gartennutzung
Unterkellert
Abstellraum
Gäste-WC

Standard
Dusche, Fenster
Einbauküche
Fliesen
Elektro
Garage

Keller

Energieausweis

Energieausweistyp
Gültig bis
Energiebedarf
Energieträger
Energieeffizienzklasse
Ausstelldatum
Geltende EnEV
Gebäudeart

Bedarfsausweis
26.04.2036
64.3
Strom
B
27.04.2026
2014
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Ruhige und begehrte Lage in 23611 Bad Schwartau im Kreis Ostholstein.

Dieses Reihendhaus befindet sich in der Albert-Schweitzer Strasse ruhig gelegen in Südlage. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind gut zu erreichen. Schulen, Ärzte, Apotheken, das Kino usw., befinden sich in Bad Schwartau.

Das Naherholungsgebiet Kurpark und auch der Riesebusch bieten Natur pur. Der Stadtbus hält für Sie in unmittelbarer Nähe und bringt Sie in das Ortszentrum oder bis in die Hansestadt Lübeck, mit der attraktiven Innenstadt und den reichhaltigen kulturellen Angeboten.

Arbeitsplätze im nahen Gewerbegebiet „Rensefeld“.

Über die Autobahn A1 gelangen Sie sehr schnell an die Ostseeküste und auch nach Hamburg.

Über die A 21 gelangen Sie zügig nach Bad Segeberg.

Objektbeschreibung

Dieses massive Reihendhaus befindet sich auf einem ca. 565 qm großen Grundstück und verfügt über 5 Zimmer.

Das Haus wurde im Kern durch namhafte Lübecker Handwerksbetriebe in 2025 umfassend saniert. Wir teilen vorsorglich daraufhin, dass noch kleinere Endarbeiten / Verschönerungen wie z. B. bei den Malerarbeiten getätigt werden müssen.

Der Aussenputz bedarf einiger Ausbesserungsarbeiten.

Das Gebäude verfügt traufseitig über Strukturputz, giebelseitig über ein rotes Klinkermauerwerk. Vor der Haustür befindet sich ein überdachter Eingangsbereich.

Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer mit Süd-Terrasse, Flur, Gäste WC und eine Einbauküche die weiterhin über einen kleinen Essbereich verfügt. Über die massive

Naturholztreppe gelangt man in das 1. Obergeschoss. Hier finden Sie 3 weitere Zimmer und ein schönes, in 2025 saniertes Badezimmer mit Duschwanne. Das ebenfalls ausgebaute Dachgeschoss / Spitzboden beinhaltet 2 weitere gut geschnittene Zimmer.

Die Wohnbereiche sind mit einem neuen Vinylboden belegt. Das Haus verfügt über einen Vollkeller mit Kelleraußentreppe.

Hier befinden sich 3 weitere Kellerräume und die Waschküche Zur weiteren Ausstattung gehört eine eigene Garage.

Die Übergabe der Immobilie kann kurzfristig erfolgen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Massives Endreihenhaus in ruhiger Lage.

- 5 Zimmer
- neue Einbauküche
- neue 3-Fach verglaste Fenster
- neue Haustür - neue Kelleraußentür
- neue Luft-Wärme-Pumpe
- neue Elektroarbeiten, Leitungen / Sicherungskasten usw.
- neues Gäste-WC
- neues Duschbad mit Glas-Duschtrennwand
- Badmöbel wie z. B. ein beheizter Spiegel
- neue Bodenbeläge, Vinyl und auch Fliesen
- neu ausgebauter und neu isolierter Dachboden mit (2 großzügige Zimmer)
- neue schicke und zeitlose Innentüren
- Südterrasse
- Südbalkon
- Vollkeller mit Kellerausseneingang zum Garten
- Garage
- großer Garten
- Sat - Anlage
- inkl. Keller verfügt das Gebäude über eine Nutzfläche von ca. 153 m²

Sonstiges

Alle Angaben erfolgen nach Auskunft unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen.

Dieses Angebot ist freibleibend.

Für Rückfragen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir Ihnen gerne unter 0176 - 2002 6733 zur Verfügung.

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter www.wendtcompany.de

WICHTIG:

Bei der Kontaktaufnahme per E-Mail benötigen wir generell folgende Angaben: Vor- und Nachname, vollständige Adresse, eine Telefonnummer, unter der Sie tagsüber zu erreichen sind. Wir danken für Ihr Verständnis!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

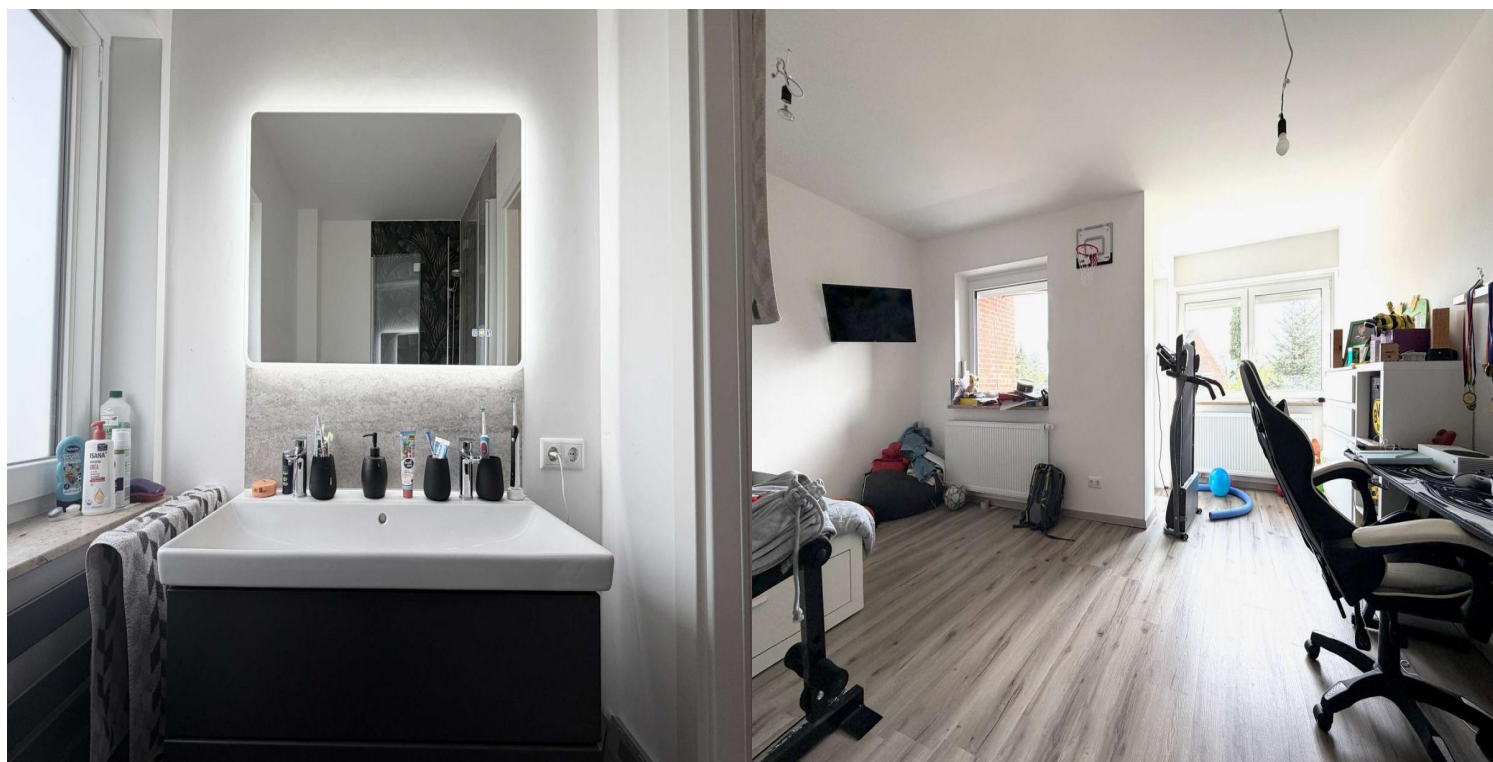
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

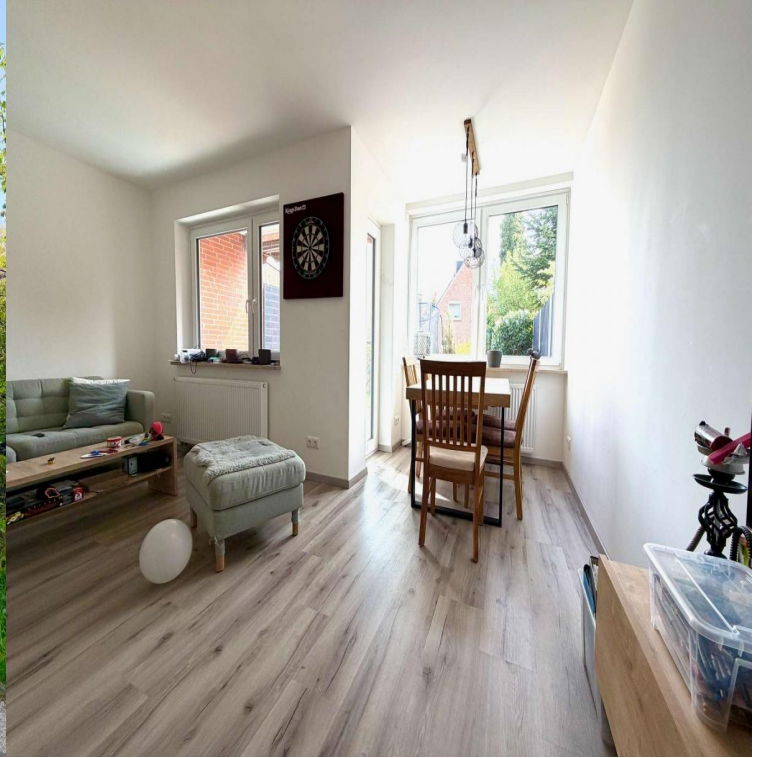
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

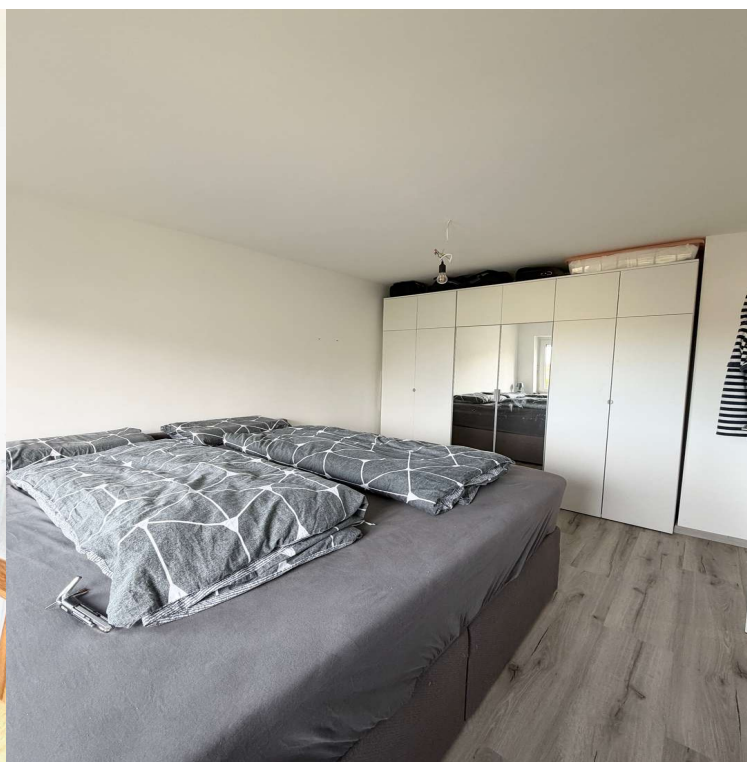
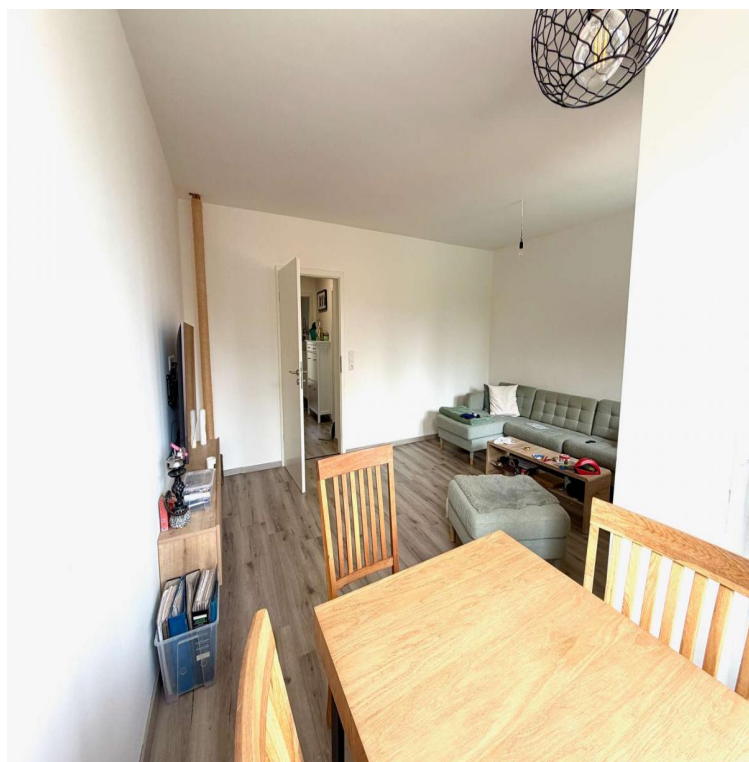
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

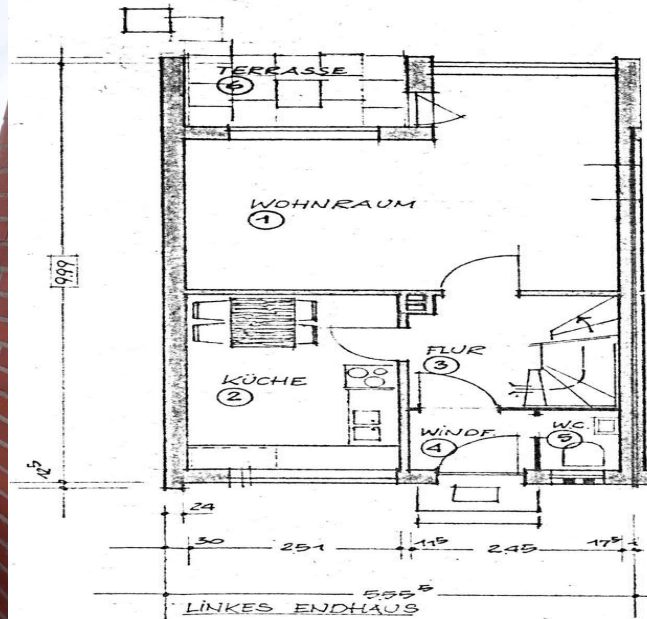
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



ERDGESCHOSS - GRUNDRISS

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

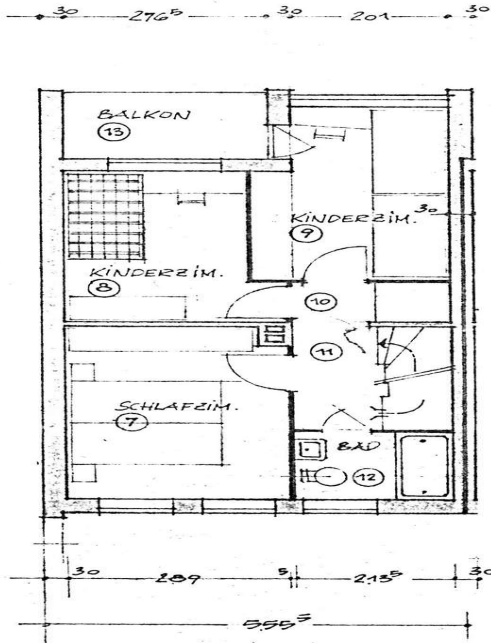
[Online ansehen](#)



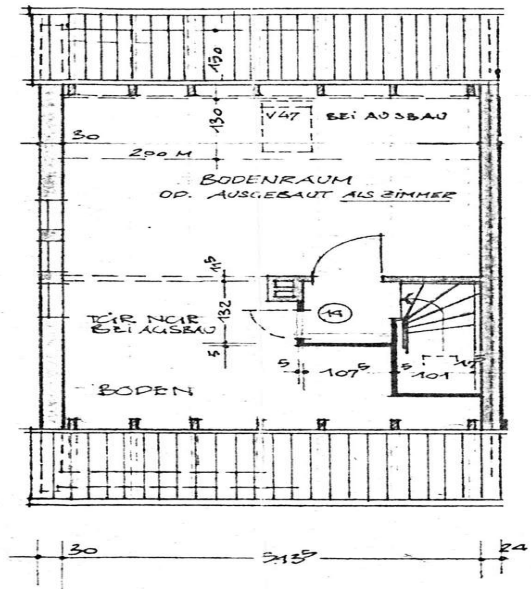
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



OBERGESCHOSS - GRUNDRISS



LINKES ENDHAUS

DACHGESCHOSS - GRUNDRISS

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

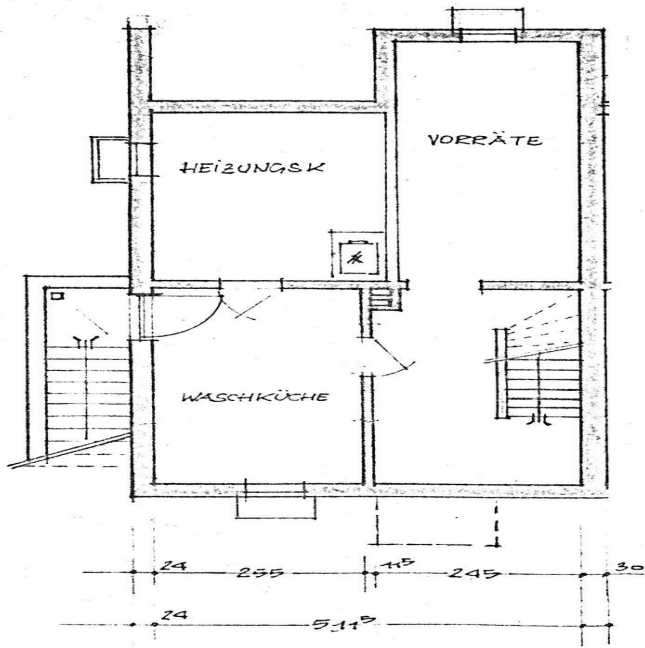
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



KELLERGRUNDRISS

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)