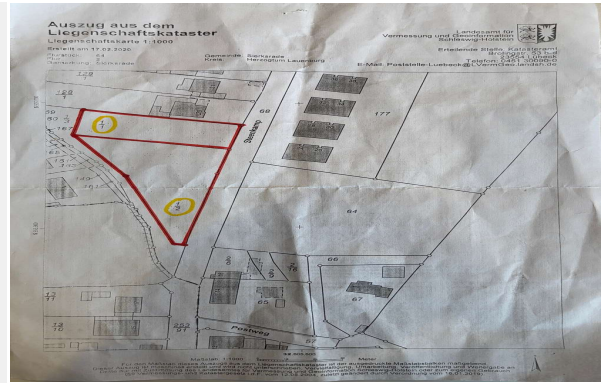
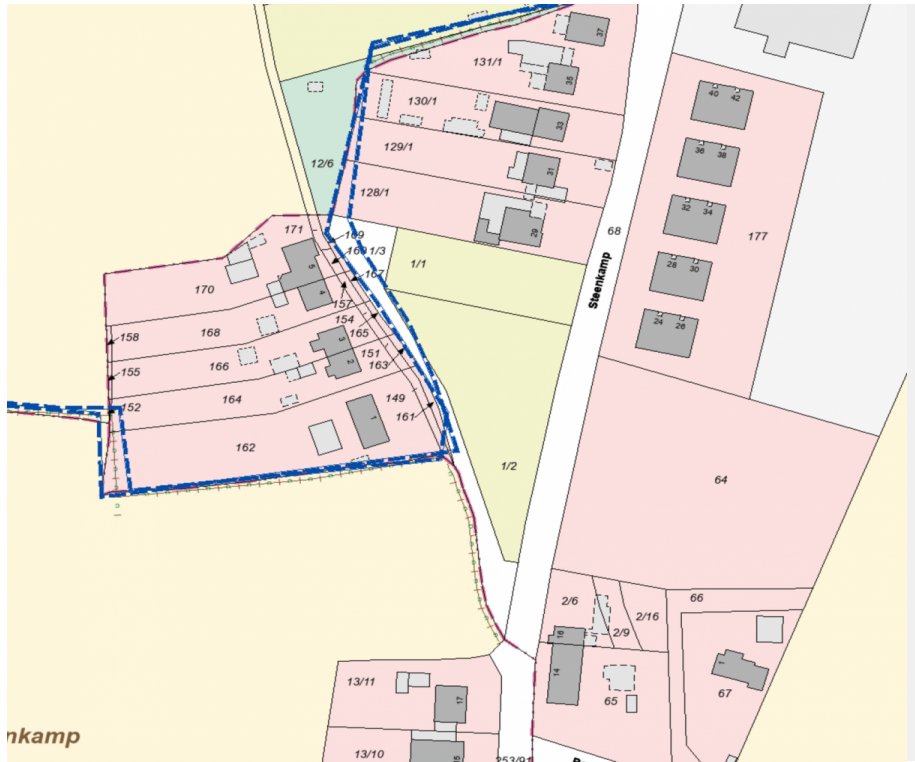




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 6763

Baugrundstücke für Einzelhäuser und Doppelhäuser im Dreieck - Lübeck - Ratzeburg - Bad Oldesloe

Eckdaten

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

**Geltende EnEV
Gebäudeart**

**Nicht nötig
Wohngebäude**

Objektbeschreibung

Lage

Groß Weeden, ruhig gelegen, etwas abseits der Bundesstrasse B 208, Verbindung Ratzeburg - Bad Oldesloe.

Zur Autobahn A1 gelangen Sie in ca. 20 Autominuten.

Es gibt eine Busverbindung Buslinie 8770 (Mölln-Rondeshagen-Berkenthin-Krummesse) sowie die Buslinie 8722 Schulverkehr der Schule Berkenthin. Einkaufsmöglichkeiten und Versorgung in Berkenthin, Krummesse und ferner in Sandesneben.

Ärztelhaus, Tankstelle, Sportverein in Kastorf, Krummesse, Berkenthin. HVV Verbindung ab Bad Oldesloe.

Objektbeschreibung

Diese zwei Baugrundstücke / Flurstücke haben zusammen ca. ca. 3.239 m2 und können nur zusammen verkauft werden!

Eine andere Aufteilung des Grundstücke, auch nach dem WEG, ist zukünftig selbstverständlich möglich.

Die Grundstücke sind beräumt, es befinden sich keine Gebäude auf den Grundstücken.

Auf dem Grundstück 1/1 befinden sich noch ein paar Baumstümpfe, die bei einem zukünftigen Baubeginn / Erdarbeiten entfernt werden müssen.

Es gibt für diese Flurstücke derzeit keinen rechtsgültigen B-Plan.

Die Grundstücke sind jedoch bebaubar gemäß §34 BauGB, wie nebenan und gegenüber.

Firstrichtungen, giebelständig und traufseitig möglich, Strukturaußenputz und Verblendfassade möglich.

In der Straße Steenkamp liegen die Versorgungsleitungen für Wasser, Abwasser und Elektro.

Einige Altanlieger haben Gastanks in den Gärten stehen, die Neuanlieger haben eigene Versorgungsleitungen über z.B. Wärmepumpen.

Der kleinere Weg hinter den Verkaufsgrundstücken -zum roten Strumpf- ist ein Privatweg und nicht als Zuwegung oder ähnliches zu den Verkaufsgrundstücken nutzbar. Es kann ausschliesslich über den STEENKAMP erschlossen und befahren werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Mögliche Bebauung:

Eingeschossige Bauweise, Satteldach oder Krüppelwalmdach

Flurstück 1/1 ca. 1.128 m²

hier könnte tief in das Grundstück hinein, also giebelständig zur Strasse, ein Einfamilienhaus, oder ein Doppelhaus oder eventuell auch eine 3er Reihenhauszeile erstellt werden.

Flurstück 1/2 ca. 2.111 m²

Eingeschossige Bauweise, Satteldach oder Krüppelwalmdach.

Hier könnte ebenfalls tief in das Grundstück hinein, parallel zum Flurstück 1/1, also auch giebelständig zur Strasse, ein Doppelhaus oder eine 3er Reihenhauszeile erstellt werden. Daneben, quasi auf dem verbleibenden Dreieck, könnte eventuell noch ein Einfamilienhaus erstellt werden.

Real sind die Grundstücke nicht teilbar, hier müsste nach dem WEG geplant / gehandelt werden. Stellplätze sind auf den Grundstücken zu planen.

Sonstiges

Alle Angaben erfolgen nach Auskunft des Verkäufers / Auftraggeber.

Für die Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Angebot ist freibleibend. Für Rückfragen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir Ihnen unter 0170-909 2277 zur Verfügung.

WICHTIG:

Bei der Kontaktaufnahme per E-Mail benötigen wir generell folgende Angaben: Vor- und Nachname, vollständige Adresse und eine Telefonnummer, unter der Sie tagsüber zu erreichen sind. Wir bitten um Ihr Verständnis!

Weitere Angebote finden Sie unter: www.wendtcompany.de

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)