



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 6771

**Sofort zur Verfügung - gemütliche 2 Zimmer
Erdgeschosswohnung - auf dem Priwall / Ostsee**

Eckdaten

**Baujahr
Zustand**

**1936
Vollsanziert**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattungskategorie

Bad

Küche

Bodenart

Befeuerung

Stellplatzart

Gartennutzung

Unterkellert

Standard

Dusche

Einbauküche

Fliesen, Laminat

Gas

Außenstellplatz

Keller

Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis

Energiekennwert

Mit Warmwasser

Energieträger

Energieeffizienzklasse

Ausstelldatum

Geltende EnEV

Gebäudeart

Verbrauchsausweis

21.03.2028

117.1 kWh/(m²*a)

Ja

Gas

D

22.03.2018

2014

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Der Priwall ist eine Halbinsel an der Travemündung im Osten Schleswig-Holsteins, Ortsteil Travemünde der Hansestadt Lübeck. Die Priwallfähre (Autofähre) für Fahrzeuge und Fußgänger verbindet Travemünde mit dem Priwall. Die von der Fähre kommende Landstraße führt in West-Ost-Richtung nach Mecklenburg.

Eine weitere Fährverbindung für Fußgänger und für Radfahrer verkehrt zwischen der Promenade iHöhe Nordermole und dem Dünenweg auf dem Priwall. Das östliche Ende der Halbinsel bildet die Landesgrenze zu Mecklenburg-Vorpommern.

Der Priwall ist vor allem von Ostern bis zum Spätsommer sehr gut und gerne frequentiert, auch, weil sich auf dem nordöstlichen Teil der Halbinsel ein ruhiger breiter Sandstrand zum Baden in der Lübecker Bucht befindet.

Die Wohnungen sind nur 10 Gehminuten vom Passathafen, den Fähren sowie dem Strand entfernt. Auf dem Priwall befindet sich ein Edeka, eine Post, das Seniorenheim Rosenhof, zahlreiche Restaurants, Spielplätze sowie auch die Berufsschule der Handwerkskammer.

Objektbeschreibung

Wir bieten hier eine Erdgeschoss-Eigentumswohnung in ruhiger Lage auf dem "südlichen Priwall" an.

Das interessante Rotklinkergebäude aus dem Jahr 1936 (Umbau / Erweiterung im Jahr 2001) steht auf einem rd. 2.250 m2 großen Eigenland-Grundstück. Die "Alte Wache" wurde seit Bestehen immer wieder saniert, renoviert und erweitert.

Die hier angebotene Wohnung befindet sich im Erdgeschoß des Gebäudes.

Die Wohnung verfügt über einen Wohn-Essbereich mit einer Küchenzeile.

Vom Wohnbereich gelangen Sie auf die Ost-Terrasse (Morgensonne) mit ausreichend Platz für Tisch, Stühle, zum Verweilen.

Das innenliegende Duschbad ist ebenfalls sehr gepflegt, einige Sanitärobjekte sind neuesten Datums.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Wohnung im Erdgeschoss, 2 Zimmer, frei zur eigenen Benutzung

- offener Wohn-, Ess- und Kochbereich
- schickes Duschbad mit heller Ausstattung und Lüftungsanlage.
- Kellerraum (ca. 5,38 qm) und allgemeiner Waschkeller
- gepflegter Zustand
- Markise über der Terrasse
- einige Möbel und Geräte der Küche können ggf. erworben werden
- Das Gebäude ist mit Glasfaser ausgestattet

Sonstiges

Alle Angaben erfolgen nach Auskunft unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Angebot ist freibleibend. Für Rückfragen sowie die Vereinbarung von Beratungsterminen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter 04 51 - 480589 11 oder Mobil, 0170-909 2277 zur Verfügung. Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter www.wendtcompany.de

WICHTIG:

Bei der Kontaktaufnahme per E-Mail benötigen wir generell folgende Angaben: Vor- und Nachname, vollständige Adresse, eine Telefonnummer, unter der Sie tagsüber zu erreichen sind. Wir danken für Ihr Verständnis!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

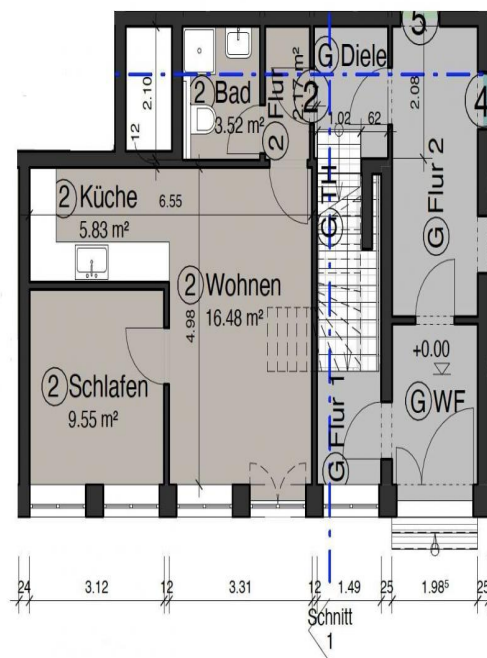
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)