



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 6779

**Schicker Bungalow bei Ratzeburg in idyllischer Sackgassenlage -
Energieausweis in Vorbereitung**

Eckdaten

Baujahr 1969

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Küche
Bodenart
Befeuerung
Stellplatzart
Gartennutzung
Abstellraum
Gäste-WC

Einbauküche
Parkett, Fliesen
Öl
Garage, Außenstellplatz

Energieausweis

Energieträger
Geltende EnEV
Gebäudeart

Öl
Liegt bei Besichtigung vor
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Harmsdorf liegt in der idyllischen Landschaft Schleswig-Holsteins und bietet seinen Bewohnern eine einzigartige Kombination aus ländlicher Ruhe und guter Erreichbarkeit. Die Gemeinde befindet sich im Kreis Herzogtum Lauenburg und überzeugt mit einer naturnahen Umgebung, die Erholung und Lebensqualität in den Vordergrund stellt.

Die umliegende Landschaft lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Radtouren und Aktivitäten in der freien Natur ein. Wälder, Felder und die typisch norddeutsche Seenlandschaft prägen das Bild der Region und sorgen für ein hohes Maß an Freizeitwert direkt vor der Haustür.

Trotz der beschaulichen Lage sind die wichtigsten Versorgungseinrichtungen des täglichen Bedarfs in den nahegelegenen Ortschaften gut erreichbar. Die größeren Städte der Region, darunter Ratzeburg und Mölln, sind in kurzer Zeit mit dem Auto zu erreichen und bieten ein umfassendes Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten und weiteren Einrichtungen.

Für Pendler ist die Lage ebenfalls attraktiv: Die Metropolregion Hamburg ist über das gut ausgebaute Straßennetz in vertretbarer Fahrzeit erreichbar und macht Harmsdorf auch für Berufstätige zu einer interessanten Wohnoption.

Wer dem hektischen Stadtleben entfliehen und in einem ruhigen, naturverbundenen Umfeld heimisch werden möchte, findet in Harmsdorf einen idealen Ausgangspunkt für ein neues Zuhause.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieser charmante Bungalow verfügt über eine Wohnfläche von ca. 110 qm die sich auf 4-5 gut geschnittene Zimmer verteilen. Das Haus steht auf einem 850 qm großem Eigenlandgrundstück in schöner Südwest-Ausrichtung in einer Sackgassenlage. Durch die neue Eingangstür gelangt man in die geräumige Diele. von hier aus gelangt man in alle Zimmer und Bereiche wie Wohn-Esszimmer, Schlafräume, Gäste-WC, Küche und Badezimmer.

Der Bungalow verfügt über einen großen Teilkeller.

Ein gepflegter Garten, eine Garage mit elektr. Tor und 2 weiteren Außenstellplätzen runden dieses attraktive Angebot ab.

Ein Energieausweis ist beim Ingenieurbüro Schwarz in Auftrag gegeben und liegt zur Besichtigung vor.

Die Ausstattung der Immobilie ist im Inneren in einem guten Zustand, jedoch nicht mehr zeitgemäß.

Das Objekt eignet sich ideal für junge Familien oder Handwerker.

Vereinbaren Sie gerne einen Termin mit uns um sich einen Eindruck von diesem Angebot zu verschaffen.

Ausstattung

- 4 Zimmer
- Gäste WC
- Terrasse in Süd-Westlage
- schöner Garten
- großer Teilkeller
- Garage m. elektr. Tor
- Duschbad
- Einbauküche
- Holz Isolierglasfenster
- Rolläden
- Neuwertige Haustür
- Waschkeller
- Kaminanschluss vorhanden

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Alle Angaben erfolgen nach Auskunft des Verkäufers / Auftraggeber.

Für die Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Angebot ist freibleibend. Für Rückfragen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir Ihnen unter 0451-480 58911 sowie 0170-909 2277 zur Verfügung.

WICHTIG:

Bei der Kontaktaufnahme per E-Mail benötigen wir generell folgende Angaben: Vor- und Nachname, vollständige Adresse und eine Telefonnummer, unter der Sie tagsüber zu erreichen sind. Wir bitten um Ihr Verständnis!

Weitere Angebote finden Sie unter: www.wendtcompany.de



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

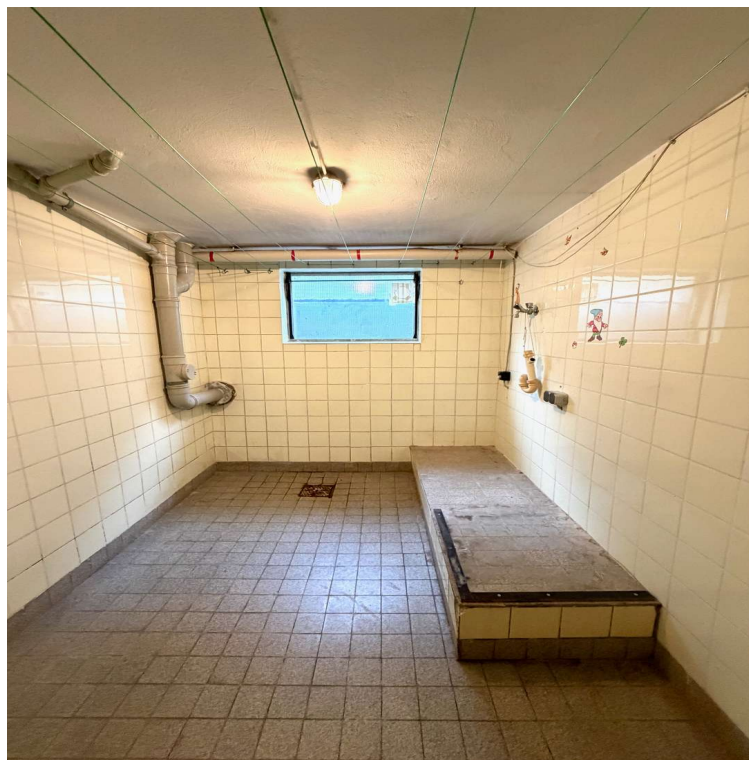
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)