



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 6781

Großes Grundstück in Süd-West-Ausrichtung mit Abrissobjekt

Eckdaten

Gartennutzung

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

**Geltende EnEV
Gebäudeart**

**Nicht nötig
Wohngebäude**

Objektbeschreibung

Lage

Taarstedt liegt idyllisch im Herzen Schleswig-Holsteins, eingebettet in die sanfte Hügellandschaft Angeln – einer der schönsten und ursprünglichsten Regionen Norddeutschlands. Die beschauliche Gemeinde bietet eine ruhige, naturnahe Wohnatmosphäre, die besonders Familien und Naturliebhaber anspricht, die dem Trubel der Stadt entfliehen möchten.

Die umliegende Landschaft lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Radtouren und Freizeitaktivitäten in frischer Luft ein. Grüne Wiesen, weitläufige Felder und kleine Wälder prägen das Bild dieser typisch schleswig-holsteinischen Gemeinde.

Die Grundversorgung des täglichen Bedarfs ist durch die nahegelegenen Städte Schleswig und Flensburg problemlos gedeckt. Beide Städte sind in kurzer Fahrzeit erreichbar und bieten ein vielfältiges Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten, Restaurants und kulturellen Einrichtungen. Die Kreisstadt Schleswig mit ihrem bekannten Dom und dem Schloss Gottorf ist in wenigen Autominuten zu erreichen und verleiht der Region einen besonderen historischen Charme.

Die Verkehrsanbindung erfolgt bequem über die nahegelegenen Bundes- und Landesstraßen. Für Pendler bietet die gute Erreichbarkeit der Umgebungsstädte zusätzlichen Komfort. Wer die Vorzüge des Landlebens mit der Nähe zu urbaner Infrastruktur verbinden möchte, findet in Taarstedt eine ideale Grundlage.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses interessante Grundstück befindet sich in der Gemeinde Taarstedt und ist bebaut mit einer unbewohnten und abrissfähigen Immobilie mit Anbau und Doppelgarage in attraktiver Süd-West Lage.

Das Grundstück hat eine Größe von ca. 1057 Quadratmeter.

Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um ein abbruchreifes Gebäude, das ausdrücklich zum Abriss bestimmt ist. Da das Gebäude nicht mehr energetisch genutzt bzw. nach dem Erwerb zeitnah zurückgebaut wird, ist die Erstellung und Vorlage eines Energieausweises gemäß den Vorschriften des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) zweckwidrig. Ein Energieausweis liegt daher nicht vor und muss nicht ausgehändigt werden. Der Verkauf erfolgt primär als Grundstücksgeschäft mit Abrissverpflichtung bzw. -absicht.

Sonstiges

Alle Angaben erfolgen nach Auskunft unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Angebot ist freibleibend.

Für Rückfragen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter 04 51 - 480589 11 zur Verfügung.

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter www.wendtcompany.de

WICHTIG:

Bei der Kontaktaufnahme per E-Mail benötigen wir generell folgende Angaben: Vor- und Nachname, vollständige Adresse, eine Telefonnummer, unter der Sie tagsüber zu erreichen sind. Wir danken für Ihr Verständnis!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)