



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**

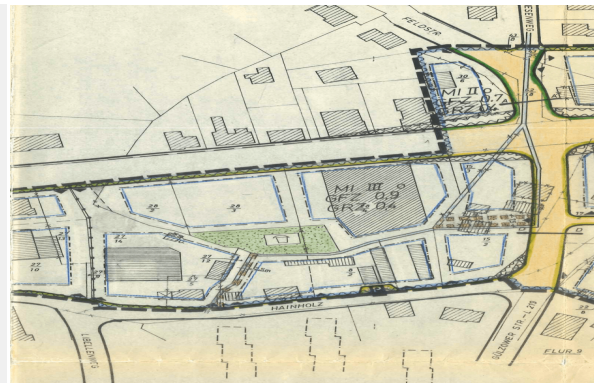
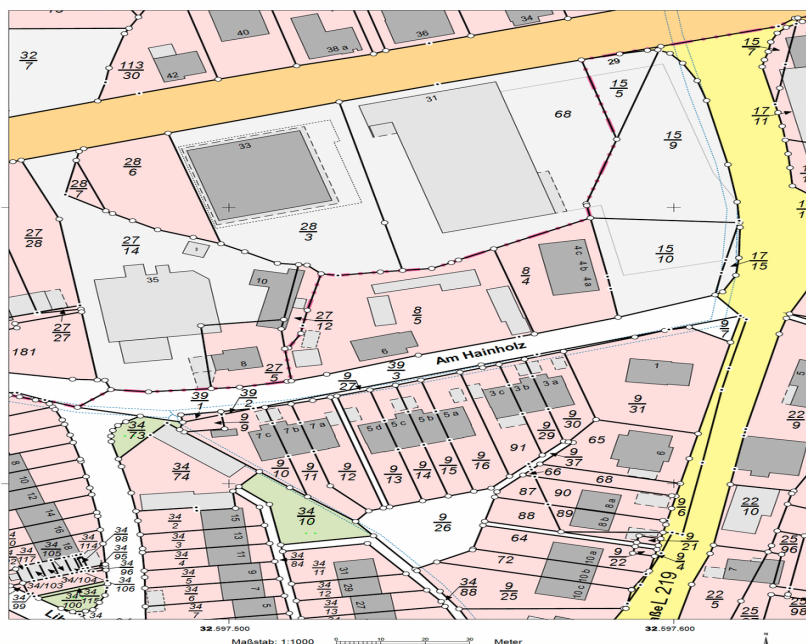
Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 27.07.2026

Flurstück: 8/5
Flur: 9
Gemarkung: Schwarzenbek

Gemeinde: Schwarzenbek
Kreis: Herzogtum Lauenburg

Landesamt für
Vermessung und Geoinformation
Schleswig-Holstein
Erteilende Stelle: ObVI Dipl.-Ing. Kerstin Kummer
Bernsteindreherweg 3
23556 Lübeck
Telefon: 0451873800
E-Mail: mail@vermessung-kummer.de



Objektnummer 6784

**Interessant für Bauträger: Baugrundstück mit Altbestand
(Mischgebiet) für Wohnen u. Gewerbe.**

Eckdaten

Zustand

Abrissobjekt

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

**Geltende EnEV
Gebäudeart**

**Nicht nötig
Wohngebäude**

Objektbeschreibung

Lage

Die Stadt Schwarzenbek im Kreis Herzogtum Lauenburg bietet ihren ca. 16.500 Einwohnern eine lückenlose Infrastruktur mit attraktiven Einkaufsmöglichkeiten, Boutiquen, Restaurants, Supermärkten und zahllosen Annehmlichkeiten urbanen Lebens. In unmittelbarer Nachbarschaft zu diesem Verkaufsobjekt befindet sich der Discounter Aldi, ein China-Restaurant, Optiker Bode, ein Pflanzenmarkt, Bäckerei Braaker Mühle, ein Futterhaus sowie einige Reihenhauses-Neubauten und auch das Amt Schwarzenbek Land. Kindergärten, Grundschulen, weiterführende Schulen wie z.B. die Gemeinschaftsschule und auch die Europaschule Gymnasium Schwarzenbek auch per Fahrrad schnell zu erreichen. Der Bahnhof bietet eine direkte Anbindung in die Hamburger Innenstadt, (ca. 22 Minuten Fahrzeit) nach Mölln, Ratzeburg und weiter bis nach Lübeck. Über die A 24 gelangen Sie nach Hamburg, Schwerin und weiter nach Berlin. In Schwarzenbek und der Umgebung erwarten Sie vielfältige Sport- und Freizeitangebote wie z.B. Tennis, Handball und Fußball. Der nahe gelegene Sachsenwald, der nahe Elbstrand bei Geesthacht laden zum Radeln, Joggen oder zu ausgiebigen Spaziergängen ein.

Objektbeschreibung

Auf diesem interessanten Baugrundstück befinden sich ein unbewohntes abrisssreifes Wohngebäude und kleinere Nebengebäude, Schuppen, Holzgaragen usw., sämtlichst ebenfalls abrisssbedürftig. Als sehr interessant sind die Bebauungsmöglichkeiten gemäß B-Plan Nr. 26 / b zu betrachten. Hier ist eine Ausnutzung von GRZ 0,4 und GFZ von 0,9 möglich. Weiterhin dürfen 3 Vollgeschosse erstellt werden. Das Grundstück wird verkauft wie es "liegt und steht". Die vorhandenen Altgebäude müssen durch den Neueigentümer abgebrochen, das Grundstück geräumt werden. Es ist möglich, dass die Dacheindeckungen der Gebäude, sowohl Althaus als auch Nebengebäude, asbesthaltige Materialien beinhalten. Die fach- und sachgerechte Entsorgung obliegt den zukünftigen Käufern / Eigentümern.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Unsere Angaben basieren auf erteilten Informationen Dritter, ggf. der Eigentümer / Verkäufer. Weiterhin maßgebend sind die Auskünfte des rechtsgültigen B-Planes Nr. 26 / b nebst Zeichenerklärung, Text und Begründung, der Stadt Schwarzenbek und des Kreises Herzogtum Lauenburg. Wir haften nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von uns hier zur Verfügung gestellten Daten und Unterlagen.

Für die Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Angebot ist freibleibend. Für Rückfragen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir Ihnen unter 0170-909 2277 zur Verfügung.

WICHTIG:

Haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur mit kompletten Kontaktdaten (auch Tel.-Nummer) beantworten können und werden, unter der Sie tagsüber zu erreichen sind. Wir danken für Ihr Verständnis!



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)