



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 6788

***Mitten in Krummesse - Großes Grundstück - Teil Bauland -
Kanallage - Wasserblick***

Eckdaten

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

**Geltende EnEV
Gebäudeart**

**Nicht nötig
Wohngebäude**

Objektbeschreibung

Lage

Lübecker Strasse 21, In Lübeck - Krummesse, ca.15 km südlich der Hansestadt Lübeck, gehörend zur Hansestadt Lübeck.

Das unbebaute Grundstück befindet sich aus Lübeck kommend im ersten Bereich der Gemeinde, rechts an der Lübecker Straße.

Die nachbarschaftliche Bebauung linksseitig ist geprägt von 2-geschossigen Gebäuden mit vermieteten Wohneinheiten, auch touristischer Nutzung und Gastronomie. Rechtsseitig befinden sich Einfamilienhäuser / Zweifamilienhäuser mit Verblendmauerwerk sowie Nebengebäude und Garagen. Teilweise auch mit zwei Vollgeschossen.

Mit dem Kfz. und oder dem Stadtwerkebus gelangen Sie über die Kronsforfer Allee nach Krummesse. Die Stadtbushaltestelle befindet sich beinahe unmittelbar am Grundstück und gegenüber. Bei Blankensee gelangen Sie schnell über die A20 A1, Hamburg und nach Mecklenburg.

Krummesse bietet alles was für das Leben und Wohnen in Krummesse angenehm ist. Kindergarten und Schule, Sportvereine, eine Kirchengemeinde, zahlreiche Gastronomie, medizinische Versorgung, Supermarkt, Bäcker und die Schlachtereie. Wälder, Wiesen und Seen, sowie der Elbe-Lübeck-Kanal mit seinem Radweg bis nach Lübeck, sorgen für einen hohen Freizeitwert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Das hier angebotene Grundstück in der Lübecker Strasse 21 ist strassenbegleitend geräumt und leer von jeder Bebauung.

Das Grundstück ist eingezäunt und nur in Begleitung mit Wendt & Co. Mitarbeitern zu besichtigen.

Lt. Bewertung für die Grundsteuer sind;

ca. 2.264 qm als Bauland berücksichtigt....

ca. 2.000 qm als Gartenland berücksichtigt, mit Bäumen und Pflanzen bewachsen....

ca. 2.000 qm sind als Wiese berücksichtigt, geht bis zum Elbe-Lübeck-Kanal....

Gleichwohl der Kaufgegenstand keine Bebauung aufweist, weisen wir darauf hin, dass Teile der Lübecker Strasse, hier auch das Grundstück Nr. 21 sich im Bereich - D- der Erhaltung baulicher Anlagen (Erhaltungssatzung der Hansestadt Lübeck, seit 16.9.1998) befinden.

Sonstiges

Aufgeführte Angaben basieren auf erteilten Informationen Dritter, ggf. der Eigentümer / Verkäufer. Weiterhin maßgebend sind die Auskünfte der Stadtplanung und Bauordnung der Hansestadt Lübeck.

Lt. Auskunft der Bauordnungsbehörde soll hier ein 1 1/2 geschossiges Einfamilienhaus mit hohem Drempel, flacher Dachneigung, traufseitig stehend zur Lübecker Straße möglich sein. Die Bebauung kann nach § 34 BauGB., ähnlich der Nachbarbebauung, erfolgen.

Wir haften nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von uns hier zur Verfügung gestellten Daten.

Für die Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Angebot ist freibleibend. Für Rückfragen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir Ihnen unter 0170-909 2277 zur Verfügung.

WICHTIG:

Haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur mit kompletten Kontaktdaten (auch Tel.-Nummer) beantworten können und

werden, unter der Sie tagsüber zu erreichen sind.

Wir danken für Ihr Verständnis!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:2000

Erstellt am 21.08.2026

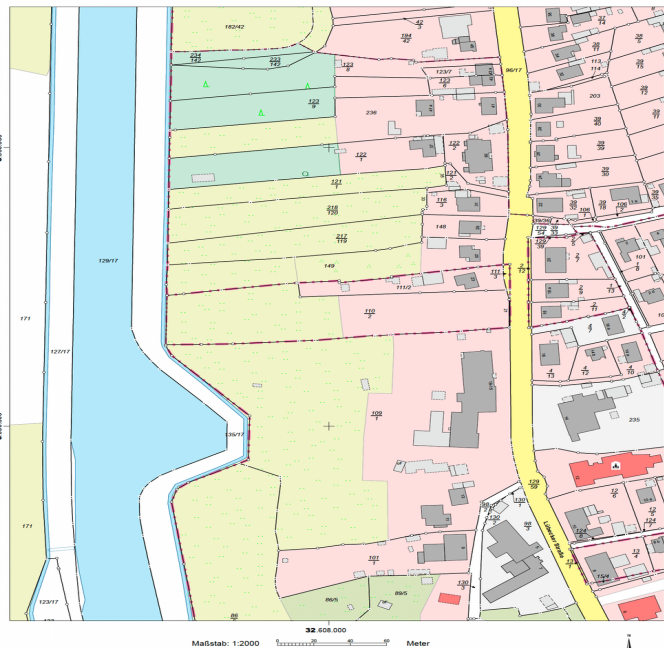
Flurstück: 110/2
Flur: 5
Gemarkung: Krummesse (HL)

Gemeinde: Lübeck, Hansestadt
Kreis: Lübeck, Hansestadt

Vermessung und Geoinformation
Schleswig-Holstein



Erteilende Stelle: ObVI Dipl.-Ing. Kerstin Kummer
Bernsteindreherweg 3
23556 Lübeck
Telefon: 0451875800
E-Mail: mail@vermessung-kummer.de



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)