



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

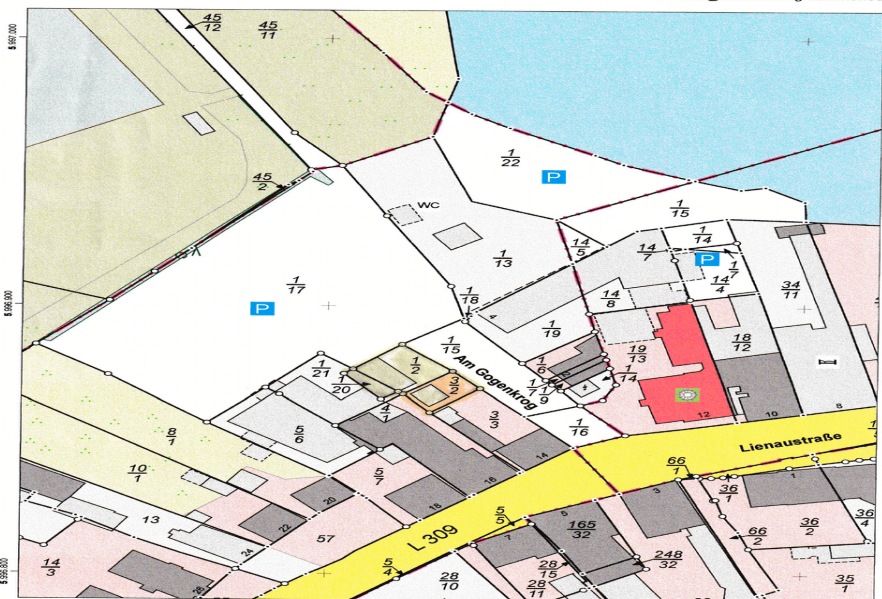
IMMOMANAGER

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**

Erstellt am 12.05.2026
Flurstück: 3/3
Flur: 24
Gemarkung: Neustadt

Gemeinde: Neustadt in Holst.
Kreis: Ostholstein

Landesamt für
Vermessung und Geoinformation
Schleswig-Holstein
Erteilende Stelle: ObVI Dipl.-Ing. Kerstin Kummer
Bernsteindreherweg 3
23056 Lübeck
Telefon: 0451879800
E-Mail: mail@vermessung-kummer.de



Für den Maßstab dieses Auszuges aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstabstabskenn maßgebend.
Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an
Dritte nur mit Zustimmung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch
(§§ Vermessungs- und Katastergesetz in der jeweils geltenden Fassung).



Objektnummer 6789

Grundstück für Gewerbe oder Wohnungsbau -Mischgebiet- in Hafennähe

Eckdaten

Zustand
Stellplatzart

Abrissobjekt
Garage, Außenstellplatz

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Geltende EnEV
Gebäudeart

Nicht nötig
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Neustadt Holstein direkt an der Ostsee:

Dieses Grundstück mit Abrissimmobilie befindet sich in guter und zentraler Lage, in der schönen Stadt Neustadt.

Den Hafen und auch den Marktplatz erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

Neustadt selbst ist zu jeder Jahreszeit eine Reise wert. Man kann die Stadt als gemütliche Kleinstadt bezeichnen.

Die Stadt bietet alle Dinge des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten, Hotels, Ärzte, Kirchen, Sportvereine u.v.m..

Neustadt hat einen Fjord-ähnlichen Hafen sowie eine sehr gut frequentierte Marina mit zahlreichem Liegeplätzen

In der schönen Hafenlage immer viel los ist, eine Brauerei, zahllose Cafés, immer ein Blick auf die Traditionsegler und Motorboote.

Die einmalige Südstrandlage lädt Strandliebhaber zum Verweilen ein. Auch die ärztliche Versorgung durch diverse Kliniken ist gewährleistet. Neustadt verfügt über zwei Autobahnausfahrten, sodass eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung besteht.

Objektbeschreibung

Auf diesem Grundstück befinden sich eine abrisssreife Werkstatt / Reparaturhalle sowie 2 Garagen. Als sehr interessant ist die zukünftige Bebauungsmöglichkeit gemäß § 34 BauGB. zu betrachten. Es ist kein B-Plan vorhanden.

Eingeordnet ist das Grundstück als Mischgebiet -MI-.

Weiterhin dürfen 2 Vollgeschosse erstellt werden. Möglich wären bei geschickter Planung, 2 Einheiten a 60 qm.

Lt. Stellplatzsatzung ist je Wohneinheit ein Stellplatz nötig. Das Grundstück wird verkauft wie es "liegt und steht".

Die vorhandenen Altgebäude müssen durch den Neueigentümer abgebrochen, das Grundstück geräumt werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Baugrundstück mit Abrissimmobilie.

Folgende Flurstücke stehen zum Verkauf:

1/2, 1/20 und 3/2

Auf dem Grundstück befindet sich eine Werkstatt mit Rollltor sowie zwei Garagen.

Der derzeitige Pächter wird das Grundstück und auch die Gebäude räumen.

Die Kündigung ist bereits schriftlich ausgesprochen worden.

Sämtliche Altfahrzeuge werden bis zum 31.12.2026 entfernt sein.

Da dieses Objekt abgerissen wird, ist kein Energieausweis nötig.

Sonstiges

Aufgeführte Angaben basieren auf erteilte Informationen Dritter, ggf. der Eigentümer / Verkäufer.

Weiterhin maßgebend sind die Auskünfte der Stadtplanung sowie der unteren

Bauaufsichtsbehörde der Stadt Neustadt / Holstein sowie des Kreises Ostholstein. Lt. Auskunft handelt es sich hier um ein Mischgebiet -MI-, somit ist sowohl Gewerbe als auch eine Wohnbebauung möglich.

Aufgrund der aktuell „fehlenden Raumkanten“ entlang der Straße "Gogenkrog" wird eine straßenbegleitende Neubebauung (analog zu dem geplanten Neubau auf dem Nebengrundstück) sehr begrüßt.

Auskünfte hierzu erteilt Frau Petra Westphal, Stadtplanung Neustadt unter 04561-432.

Auf dem Grundstück daneben, linksseitig, Flurstück 3/3, wird bereits ein moderner Neubau mit 2 Vollgeschossen und 4 Stellplätzen erstellt.

Hier wird das Gebäude Lienaustasse 14 erweitert.

Wir haften nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von uns hier zur Verfügung gestellten Daten.

Für die Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Angebot ist freibleibend. Für Rückfragen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir Ihnen unter 0170-909 2277 zur Verfügung.

WICHTIG:

Haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur mit kompletten Kontaktdaten (auch Tel.-Nummer) beantworten können und

werden, unter der Sie tagsüber zu erreichen sind.

Wir danken für Ihr Verständnis!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)