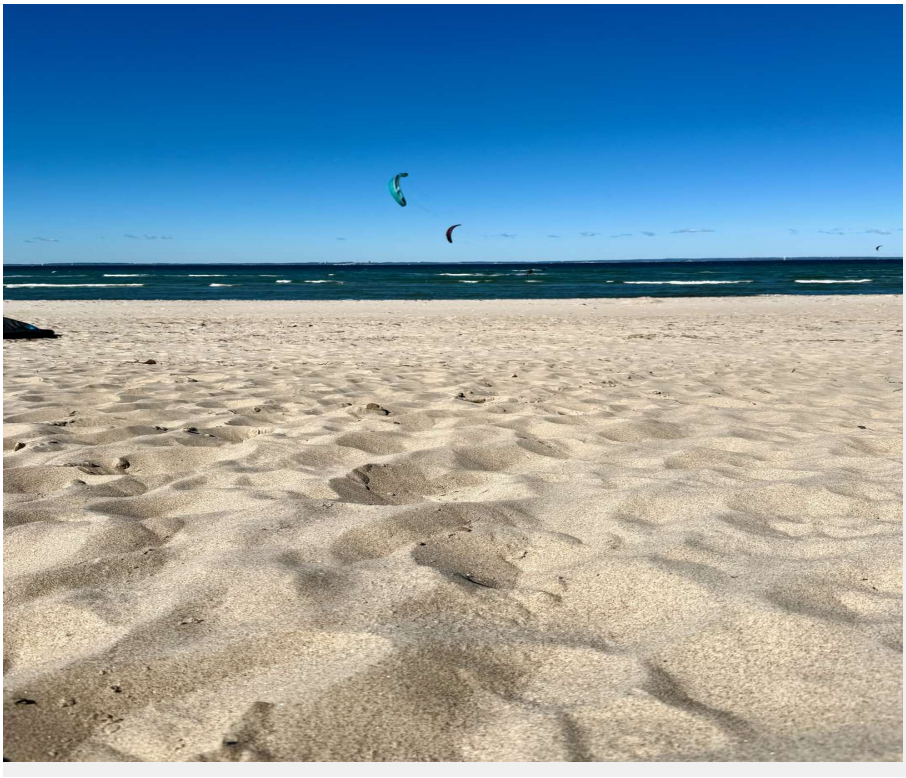


Objektnummer 6804

Gegen Gebot: Ferienhaus zur eigenen Nutzung, Investment zur Ferienvermietung. Meernähe, Eigenland.

Eckdaten

Baujahr	***2005***
Zustand	***Neuwertig***

Ausstattungskategorie	*Standard*
Bad	*Dusche, Wanne, Fenster*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Fliesen, Laminat*
Kamin	
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Gas*
Stellplatzart	*Außenstellplatz*
Gartennutzung	
Sauna	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*06.05.2031*
Energiekennwert	*54.7 kWh/(m²*a)*
Mit Warmwasser	*Ja*
Energieträger	*Gas*
Energieeffizienzklasse	*B*
Ausstelldatum	*07.05.2021*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Lübecker Bucht - Mecklenburger Bucht - Blick bis zum Meer.
Der Naturstrand ist nach einem kurzen Spaziergang zu erreichen und ist mit seinem flachem Wasser auch für kleine Kinder ideal. Auch die vierbeinigen Gäste können sich an ihrem eigenen Strandabschnitt ungehindert austoben.
In den kühleren Jahreszeiten hat die Umgebung einen ganz besonderen Reiz.
Hunde kommen hier ebenfalls nicht zu kurz. Sowohl das Kaufobjekt als auch der nahe gelegene Hundestrand laden unsere Vierbeiner zum Urlaub machen ein.

Jeder, der sich (sommers wie winters) nach mehr Trubel oder kulturellen Angeboten sehnt, kann in kürzester Zeit Lübeck, Travemünde oder Boltenhagen und Wismar erreichen. Zum Hansa-Park in Sierksdorf gelangt man in weniger als einer Stunde, selbst die Metropole Hamburg liegt nur anderthalb Autostunden entfernt.
Travemünde und Boltenhagen sind wie viele andere reizvolle Ziele auch leicht mit dem Fahrrad zu erreichen.
Der Küsten-Rad-Weg führt praktisch an Barendorf vorbei.
Und ein paar Häuser entfernt gibt es in der Saison einen Fahrradverleih.
In der schönen Umgebung befinden sich zahlreiche Restaurants und Ausflugsziele.

Objektbeschreibung

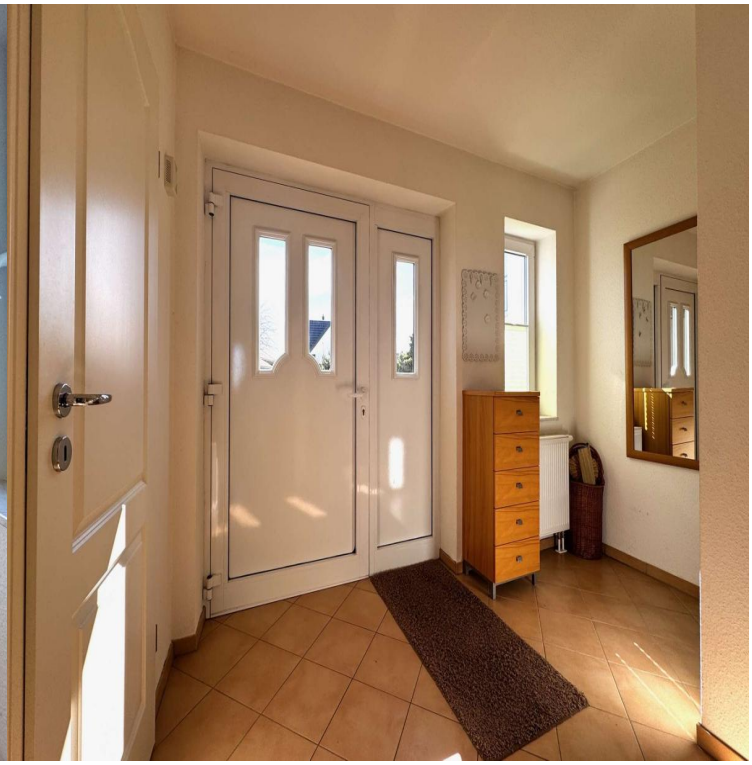
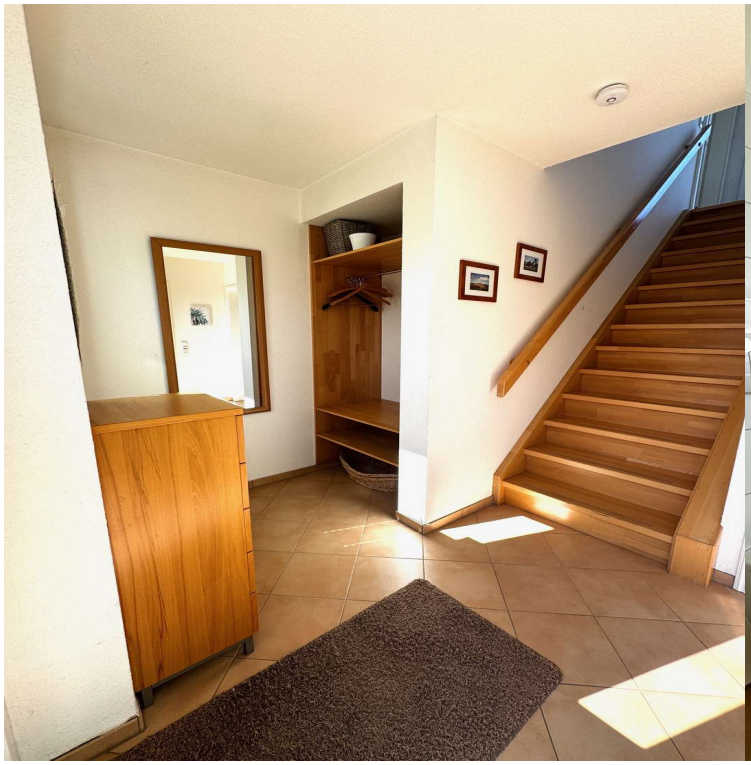
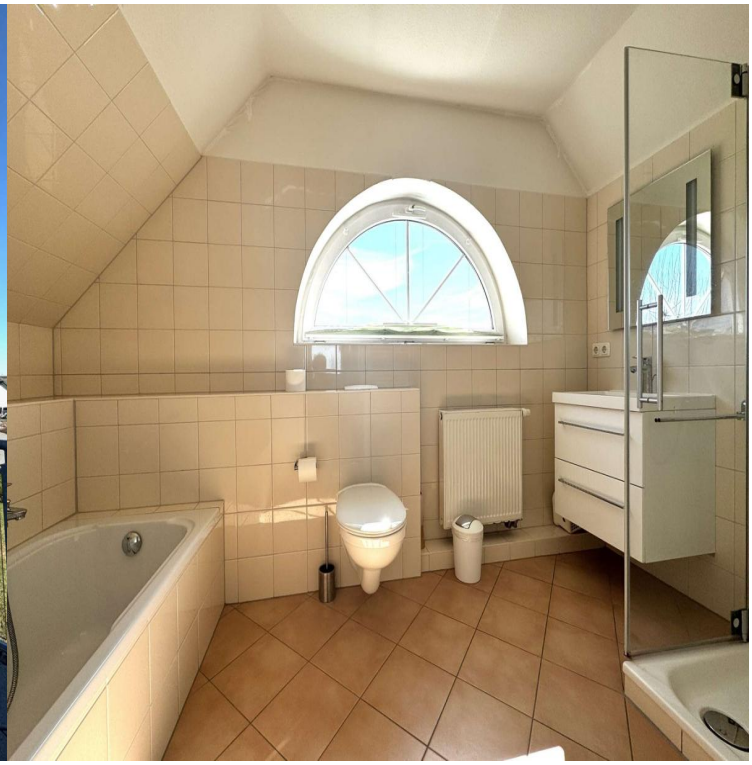
Es wird hier ein Gebotsverfahren eröffnet. Das seriöse Mindestgebot sollte Euro 450.000,00 sein. Bitte nur seriöse Gebote.
Dieses schöne Ferienhaus liegt in Barendorf / Gemeinde Dassow in einem schicken Ferienhausgebiet und bietet einen grandiosen Blick über grüne Felder bis zur Ostsee.
Dieses Eigenheim ist Erholung pur. Der moderne Schnitt der Immobilie mit seinem offenen Wohn- / Essbereich und der einladenden offenen Landhausküche verfügt über einen gemütlichen Kamin und einen herrlichen Blick auf die Ostsee. Der angeschlossene Hauswirtschaftsraum ist geräumig und beinhaltet die hauseigene Gasheizung.
Im Erdgeschoß befindet sich neben dem großen Eingangsbereich auch noch ein Gäste-WC.
In der oberen Etage befinden sich 2 weitere Zimmer und ein großer Balkon, ebenfalls mit Blick bis zur Ostsee.
Außerdem ein komfortables Badezimmer mit einer großen Dusche und einer Badewanne.
Der pflegeleichte Garten ist für gemütliche Abende und ein schönes Sonnenbad perfekt geeignet.
In dem massiven Nebengebäude befindet sich eine eigene Sauna und ausreichend Platz für Fahrräder und Gartenmöbel.

Ausstattung

- massive Bauausführung
- Ostseeblick / Ostseenähe
- großer Balkon
- Erker
- modern eingerichtete Einbauküche
- Kamin für gemütliche Abende
- Vollbad mit Dusche und Badewanne
- separates Gäste-WC
- Holztreppe
- separate Sauna
- elektrische Rolläden
- Terrasse
- Fensterläden
- Carport
- 3 eigene Kfz-Stellplätze auf dem Grundstück
- Gas-Heizung

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass der ständige Eigennutz, also das ständige Bewohnen, postalisch gemeldet, gemäß B-Plan nicht möglich ist.
Wohl aber als Ferienwohnsitz mit Ferienvermietung.

Alle Angaben erfolgen nach Auskunft unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Angebot ist freibleibend.
Für Rückfragen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter 0170-9092277 zur Verfügung.
Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter www.wendtcompany.de

WICHTIG:
Bei der Kontaktaufnahme per E-Mail benötigen wir generell folgende Angaben: Vor- und Nachname, vollständige Adresse, eine Telefonnummer, unter der Sie tagsüber zu erreichen sind.
Wir danken für Ihr Verständnis!