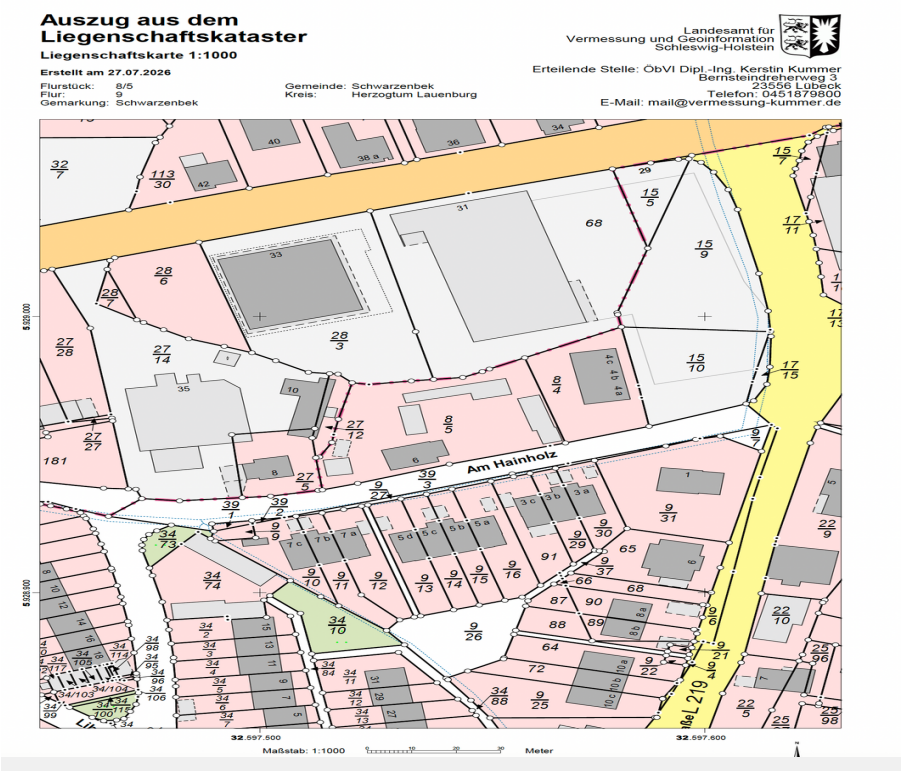

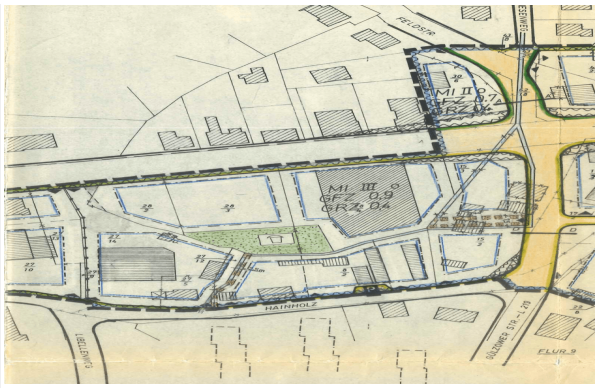

Objektnummer 6812

Interessant auch für Bauträger: Baugrundstück mit Altbestand (Mischgebiet) für Wohnen u. Gewerbe.

Eckdaten

Zustand ***Abrissobjekt***

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötigt
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Stadt Schwarzenbek im Kreis Herzogtum Lauenburg bietet ihren ca. 16.500 Einwohnern eine lückenlose Infrastruktur mit attraktiven Einkaufsmöglichkeiten, Boutiquen, Restaurants, Supermärkten und zahllosen Annehmlichkeiten urbanen Lebens.
In unmittelbarer Nachbarschaft zu diesem Verkaufsobjekt befindet sich der Discounter Aldi, ein China-Restaurant, Optiker Bode, ein Pflanzenmarkt, Bäckerei Braaker Mühle, ein Futterhaus sowie einige Reihenhaus-Neubauten und auch das Amt Schwarzenbek Land.
Kindergärten, Grundschulen, weiterführende Schulen wie z.B. die Gemeinschaftsschule und auch die Europaschule Gymnasium Schwarzenbek auch per Fahrrad schnell zu erreichen Der Bahnhof bietet eine direkte Anbindung in die Hamburger Innenstadt, (ca. 22 Minuten Fahrzeit) nach Mölln, Ratzeburg und weiter bis nach Lübeck.
Über die A 24 gelangen Sie nach Hamburg, Schwerin und weiter nach Berlin.
In Schwarzenbek und der Umgebung erwarten Sie vielfältige Sport- und Freizeitangebote wie z.B. Tennis, Handball und Fußball.
Der nahe gelegene Sachsenwald, der nahe Elbstrand bei Geesthacht laden zum Radeln, Joggen oder zu ausgiebigen Spaziergängen ein.

Objektbeschreibung

Auf diesem interessanten Baugrundstück befinden sich ein unbewohntes abrissreifes Wohngebäude und kleinere Nebengebäude, Schuppen, Holzgaragen usw., sämtlichst ebenfalls abrissbedürftig.
Als sehr interessant sind die Bebauungsmöglichkeiten gemäß B-Plan Nr. 26 / b zu betrachten.
Hier ist eine Ausnutzung von GRZ 0,4 und GFZ von 0,9 möglich. Weiterhin dürfen 3 Vollgeschosse erstellt werden.
Das Grundstück wird verkauft wie es "liegt und steht".
Die vorhandenen Altgebäude müssen durch den Neueigentümer abgebrochen, das Grundstück geräumt werden.
Es ist möglich, dass die Dacheindeckungen der Gebäude, sowohl Althaus als auch Nebengebäude, asbesthaltige Materialien beinhalten.
Die fach- und sachgerechte Entsorgung obliegt den zukünftigen Käufern / Eigentümern.

Sonstiges

Unsere Angaben basieren auf erteilten Informationen Dritter, ggf. der Eigentümer / Verkäufer. Weiterhin maßgebend sind die Auskünfte des rechtsgültigen B-Planes Nr. 26 / b nebst Zeichenerklärung, Text und Begründung, der Stadt Schwarzenbek und des Kreises Herzogtum Lauenburg. Wir haften nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von uns hier zur Verfügung gestellten Daten und Unterlagen.
Für die Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Angebot ist freibleibend. Für Rückfragen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir Ihnen unter 0170-909 2277 zur Verfügung.

WICHTIG:
Haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur mit kompletten Kontaktdaten (auch Tel.-Nummer) beantworten können und
werden, unter der Sie tagsüber zu erreichen sind. Wir danken für Ihr Verständnis!

15
16