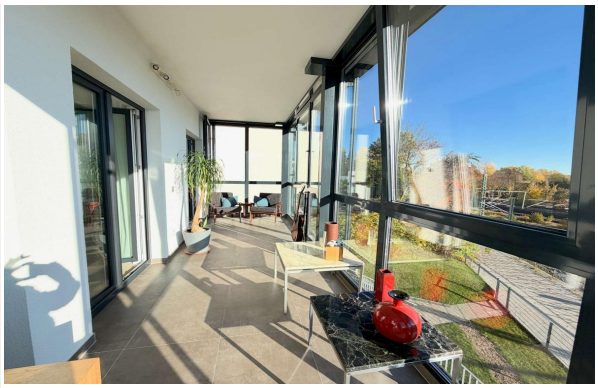






Objektnummer 6813

Neuwertige - Top Etagenwohnung mit Wintergarten und Tiefgarage in zentraler Lage

Eckdaten

Baujahr	***2023***
Zustand	***ERSTBEZUG***

Ausstattungskategorie	***Gehoben***
WG-Geeignet	
Bad	***Dusche***
Küche	***Einbauküche***
Bodenart	***Fliesen, Kunststoff***
Heizungsart	***Zentral***
Fahrstuhl	***Personen***
Stellplatzart	***Tiefgarage***
Unterkellert	***Keller***
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Bedarfsausweis***
Gültig bis	***27.07.2031***
Energiebedarf	***24***
Energieträger	***Erdgas leicht***
Energieeffizienzklasse	***A PLUS***
Ausstelldatum	***28.07.2021***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Zentral Lage + beste Verbindung
Stadtbusanbindung beinahe direkt vor der Tür.
Ärztehäuser, Restaurants, Supermärkte, Apotheke, Bäckerei, Nahversorgung jeglicher Art vollumfänglich vorhanden.
EDEKA Supermarkt im Hauptbahnhof an 7 Tagen die Woche geöffnet
- 5 Gehminuten zum Hauptbahnhof
- 12 Gehminuten in die Lübecker Innenstadt

Objektbeschreibung

Diese attraktive Top Etagenwohnung besticht durch einen der besten Ausblicke auf die Lübecker Altstadt und richtet sich an anspruchsvolle Mieter, die das besondere suchen. Die Wohnung verfügt über einen sehr großzügigen großen Wohnbereich mit einer schicken offenen Küche. Ein geräumiges Badezimmer mit Walk in - Dusche, ein Gäste WC sowie 2 weitere Zimmer runden das Angebot ab.
Alle Wohnräume sind mit einem hochwertigen Designbodenbelag ausgestattet.
Von der Tiefgarage gelangen Sie über einen modernen Glasfahrstuhl bis vor Ihre Wohnungstür.

Lassen Sie sich gerne von dieser phantastischen Wohnung überraschen und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns.

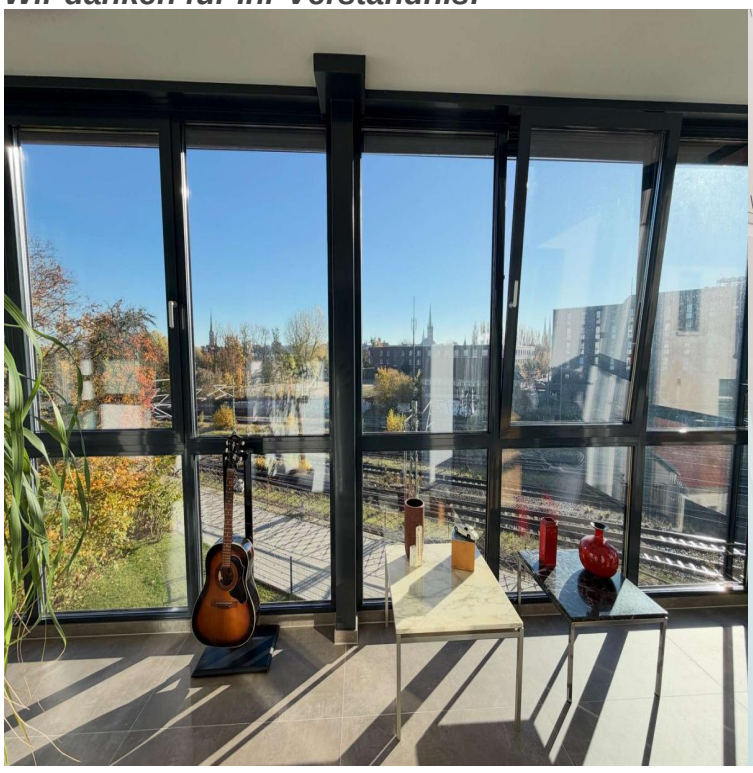
Ausstattung

- Top Energiewert A+
- hochwertig erstellter Neubau
- Glasfaserverkabelung in den Wohnungen
- Designboden in heller Holzoptik
- moderne Einbauküche
- zeitlose moderne Bäder
- Tiefgaragenstellplatz
- Verglaster Aufzug bis in die Tiefgarage
- Kellerraum
- Abstellraum in der Wohnung
- Lüftungsanlage
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Wintergärten mit Außenjalousien + elektr. Bodenheizung
- Videogegensprechanlage / Türöffner
- Wolf Energiespar-Gas-Zentralheizung
- Hochwärmegedämmte Fenstersysteme 3-fach verglast

Sonstiges

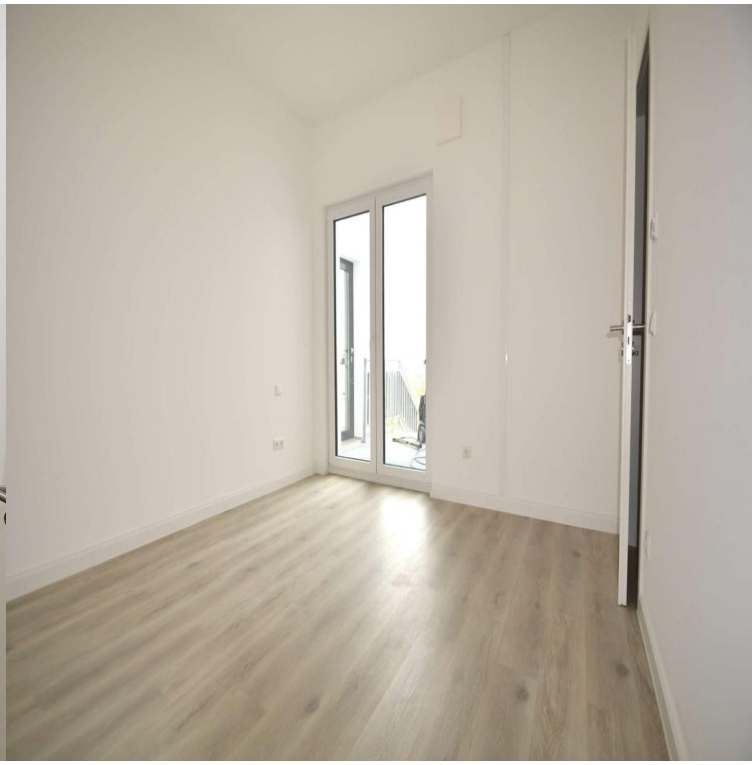
Alle Angaben erfolgen nach Auskunft unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Angebot ist freibleibend.
Für Rückfragen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter 04 51 - 480589 11 zur Verfügung.
Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter www.wendtcompany.de

WICHTIG:
Bei der Kontaktaufnahme per E-Mail benötigen wir generell folgende Angaben: Vor- und Nachname, vollständige Adresse, eine Telefonnummer, unter der Sie tagsüber zu erreichen sind. Wir danken für Ihr Verständnis!













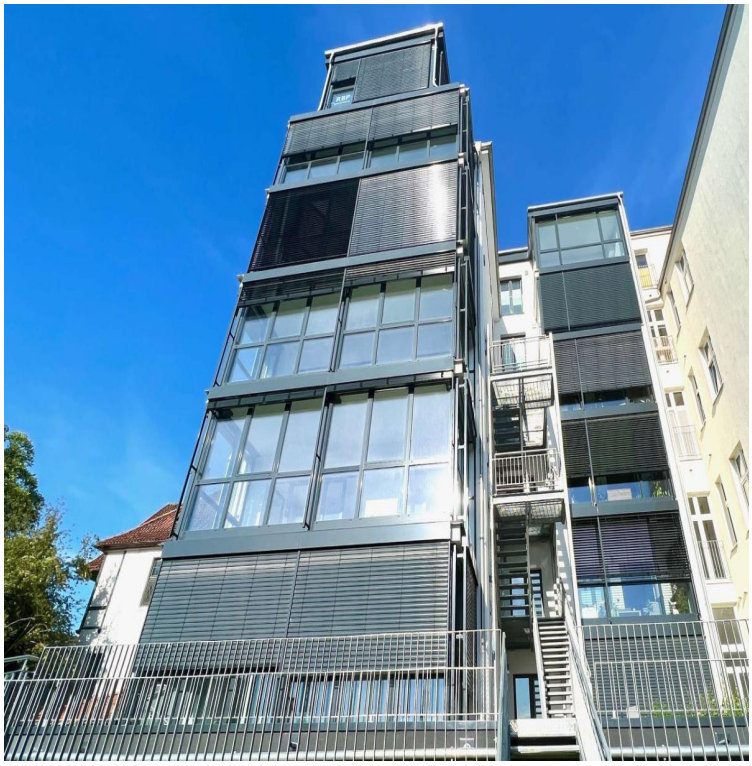
Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net

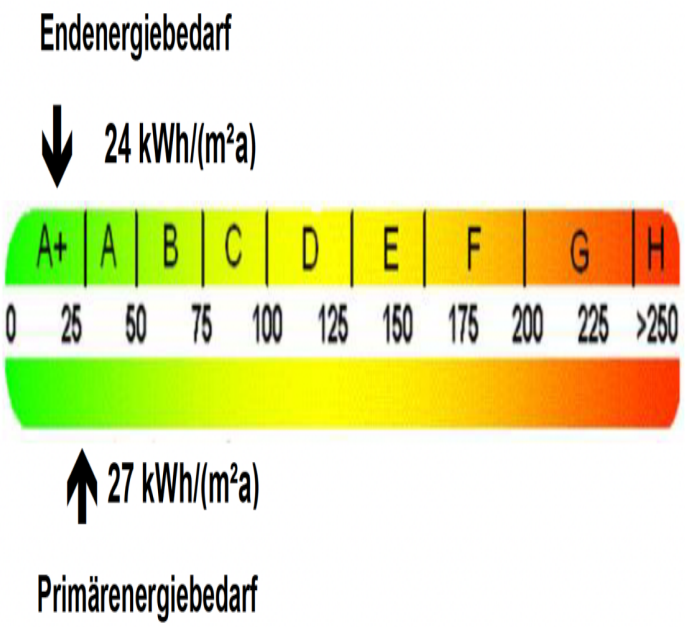



bticino








Endenergiebedarf
24 kWh/(m²a)
A+ A B C D E F G H
0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250
27 kWh/(m²a)
Primärenergiebedarf


Palais 2




Wintergarten
Wohnen/Kochen
Büro
Flur
Schlafen
Bad
G-WC
Abstellr.
Flur
0 1 2 3 4 5m

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net