

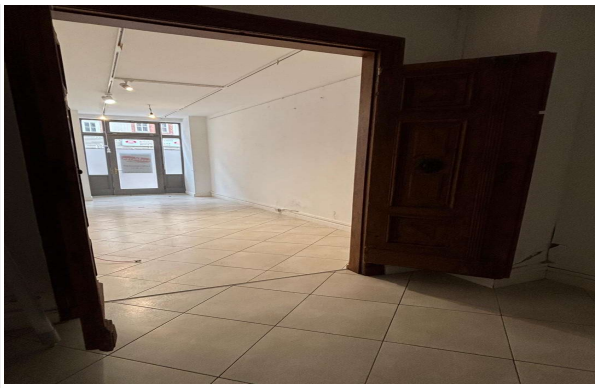

Objektnummer 6814

Attraktive Ladenfläche in Lübecks schöner Einkaufsstrasse

Eckdaten

Zustand	***Vollsaniert***

Energieausweis

Geltende EnEV	***Nicht nötigt***
Gebäudeart	***Gewerbe***

Objektbeschreibung

Lage

Mitten in der Altstadt, zentral gelegen in der Fleischhauerstraße. Zur Fußgängerzone sind es nur wenige Minuten.

In der historischen Fleischhauerstraße - dieser Name klingt nicht gerade einladend. Und dennoch ist die Nebenstraße der attraktiven Lübecker Königstraße eine lebendige Wohn- und Geschäftsstraße, in der sich bereits in kleinen Läden gut stöbern lässt. Sie ist aber auch eine Straße mit reichlich Geschichte. Sie gehört zum ältesten Teil der Welterbe-Stadt, denn an ihrem östlichen Ende stand einst das ab 1177 errichtete erste Kloster Lübecks. Vor allem Handwerker lebten hier. Um 1750 waren darunter 39 Knochenhauer, wie damals Fleischer oder Metzger genannt wurden, in 17 Gebäuden befanden sich Brauhäuser.

Objektbeschreibung

Dieses Ladengeschäft befindet sich in attraktiver und zentraler Citylage in einem schönen denkmalgeschützen Gebäude.
Die Fläche hat zur Strassenfront 1 Schaufenster. Im Inneren verteilt sich die Fläche auf 37 Quadratmeter.
Eine Teeküche und ein externes Personal WC ist ebenfalls vorhanden.

Die Lage ist als ausgesprochen gut zu bezeichnen. In den letzten Jahren haben sich in dieser Strasse viele weitere interessante Geschäfte und Gewerbetreibende angesiedelt.
Die angegebene Miete ist zzgl. 19 % Mwst.
Ein Energieausweis wird nicht benötigt , da es sich bei diesem Objekt um ein Kulturdenkmal handelt.
Sichern Sie sich diese seltene Gelegenheit, kontaktieren Sie uns.
Wir stehen Ihnen für eine Besichtigung und weitere Informationen gerne zur Verfügung

Ausstattung

Teeküche
Personal WC

Sonstiges

Alle Angaben erfolgen nach Auskunft unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Angebot ist freibleibend.
Für Rückfragen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter 0176-20026733 zur Verfügung.
Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter www.wendtcompany.de

WICHTIG:
Bei der Kontaktaufnahme per E-Mail benötigen wir generell folgende Angaben: Vor- und Nachname, vollständige Adresse, eine Telefonnummer, unter der Sie tagsüber zu erreichen sind.
Wir danken für Ihr Verständnis!