





Objektnummer 6818

3,5 Zi. Eigentumswohnung mit Wasserblick in Toplage - auf der Altstadtinsel

Eckdaten

Zustand	***Neuwertig***

Ausstattungskategorie	***Standard***
Bad	***Dusche***
Bodenart	***Fliesen, Kunststoff***
Befeuerung	***Gas***

Energieausweis

Energieträger	***Gas***
Geltende EnEV	***Nicht nötigt***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Inmitten der wunderschönen Lübecker Innenstadt, auf der historischen Altstadtinsel.
Das Cafe´"Blaupause" befindet sich direkt im EG des Gebäudes.
Restaurants, Stadtbusanbindung, Einkaufsmöglichkeiten, Ärztehaus und Apotheken, Gymnasien, Schulen und Kindergärten sowie Banken, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Dom, Willi Brandt Haus, Günther Grass Haus, Thomas Mann Museum, Theater, Kino, naturhistorisches Museum, alles in beinahe unmittelbarer Nachbarschaft.
Der idyllische Malerwinkel an der Obertrave ist in wenigen Minuten Fußläufig zu erreichen. In wenigen Schritten stehen Sie direkt an der Kaimauer.

Objektbeschreibung

Diese helle Eigentumswohnung befindet sich in einem denkmalgeschützten und schicken Altstadthaus.
Die historische Fassade stammt aus der Zeit um 1700 und steht unter Denkmalschutz.
Die dahinterliegende Gebäudestruktur, also das eigentliche Gebäude, wurde um 1983 neu errichtet.
Schon die Fassade dieses Gebäudes beeindruckt die Besucher.

Das Wohnzimmer bietet einen unmittelbaren Blick auf die Trave und die gegenüberliegenden Salzspeicher.
Das angrenzende Esszimmer verfügt ebenfalls über einen Blick auf die historischen Salzspeicher.
Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer und das halbe Zimmer sind zur ruhigeren Petersgrube ausgerichtet.
Besonders hervorzuheben sind die großzügige Raumhöhe von ca. 3,30 m, die großen Fenster mit niedrigen Brüstungen sowie die verglasten Innenwände zum Flur und zur hin Küche. Sie verleihen der Wohnung eine außergewöhnliche Helligkeit und ein offenes Raumgefühl.
Eine Einbauküche gehört nicht zur Ausstattung-
Die Wohnung ist renoviert, steht leer und kann kurzfristig bezogen werden. Sie eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnung.

In den vergangenen Jahren wurden umfangreiche Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen durchgeführt:
• Erneuerung der Heizungsanlage
• Instandsetzung und Überarbeitung der Fenster
• Dachsanierung
• Überarbeitung der historischen Fassade
• Renovierung des Treppenhauses

Ein Spitzboden-Abstellraum ist dieser Wohnung zugehörig, ebenso ein Gemeinschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner.
Das Gebäude steht unter Denkmalschutz - ein Energieausweis ist daher nicht erforderlich.

Ausstattung

- die Fassade ist historisch denkmalgeschützt
- tolle Aussicht direkt auf das Wasser, seitl. zum Holstentor und Salzspeicher.
- große Doppelfenster
- 3,5 tolle Zimmer
- Raumhöhe ca. 3,30 m
- Duschbad mit zeitloser Ausstattung
- Abstellraum
- die Etagendecken sind aus Beton
- Türsprechanlage
- eigener Spitzbodenraum und Gemeinschafts-Waschraum

Sonstiges

Alle Angaben erfolgen nach Auskunft unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Angebot ist freibleibend. Für Rückfragen sowie die Vereinbarung von Beratungsterminen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter 0176 - 2002 67 33 zur Verfügung. Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter www.wendtcompany.de

WICHTIG:
Bei der Kontaktaufnahme per E-Mail benötigen wir generell folgende Angaben: Vor- und Nachname, vollständige Adresse, eine Telefonnummer, unter der Sie tagsüber zu erreichen sind. Wir danken für Ihr Verständnis!



















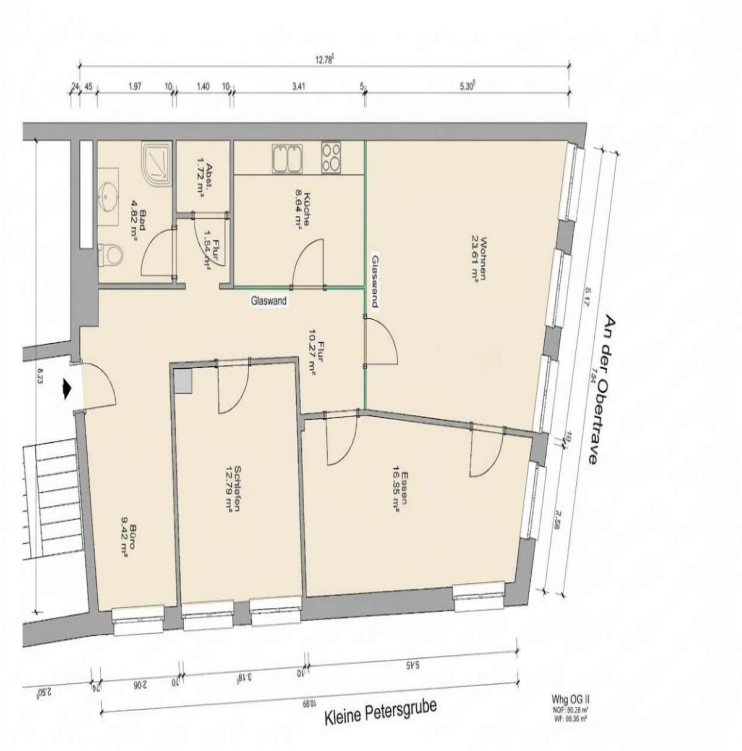


Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net


Bad
4.82 m²
Abst.
1.72 m²
Flur
1.65 m²
Küche
8.64 m²
Glaswand
Glaswand
Wohnen
23.61 m²
Flur
10.27 m²
An der Obertrave
Schlafen
12.79 m²
Büro
9.42 m²
Essen
16.35 m²
Kleine Petersgrube