





Objektnummer 6821

Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit großem Grundstück - ideal für Handwerker

Eckdaten

Baujahr	***1965***
Zustand	***Sanierungsbedürftig***

Heizungsart	***Zentral***
Befeuerung	***Gas***
Stellplatzart	***Außenstellplatz***
Gartennutzung	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Bedarfsausweis***
Gültig bis	***05.11.2036***
Energiebedarf	***246.5***
Energieträger	***Gas***
Energieeffizienzklasse	***G***
Ausstelldatum	***06.11.2026***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Taarstedt liegt idyllisch im Herzen Schleswig-Holsteins, eingebettet in die sanfte Hügellandschaft Angeln – einer der schönsten und ursprünglichsten Regionen Norddeutschlands. Die beschauliche Gemeinde bietet eine ruhige, naturnahe Wohnatmosphäre, die besonders Familien und Naturliebhaber anspricht, die dem Trubel der Stadt entfliehen möchten.

Die umliegende Landschaft lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Radtouren und Freizeitaktivitäten in frischer Luft ein. Grüne Wiesen, weitläufige Felder und kleine Wälder prägen das Bild dieser typisch schleswig-holsteinischen Gemeinde.

Die Grundversorgung des täglichen Bedarfs ist durch die nahegelegenen Städte Schleswig und Flensburg problemlos gedeckt. Beide Städte sind in kurzer Fahrzeit erreichbar und bieten ein vielfältiges Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten, Restaurants und kulturellen Einrichtungen. Die Kreisstadt Schleswig mit ihrem bekannten Dom und dem Schloss Gottorf ist in wenigen Autominuten zu erreichen und verleiht der Region einen besonderen historischen Charme.

Die Verkehrsanbindung erfolgt bequem über die nahegelegenen Bundes- und Landesstraßen. Für Pendler bietet die gute Erreichbarkeit der Umgebungsstädte zusätzlichen Komfort. Wer die Vorzüge des Landlebens mit der Nähe zu urbaner Infrastruktur verbinden möchte, findet in Taarstedt eine ideale Grundlage.

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus mit Anbau und Doppelgarage befindet sich in der Gemeinde Taarstedt.
Das Grundstück hat ein Größe von ca. 1057 Quadratmeter.
Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um ein, vor allem im Inneren, stark renovierungsbedürftiges Gebäude.
Alle Einbauten und Einrichtungen im inneren sind nicht mehr zeitgemäß. Die Grundsubstanz und das Dach sind jedoch in Ordnung.
Uns liegt ein Verkehrswertgutachten über 185.000,00 € vor. Das Haus eignet sich daher ideal für Handwerker oder Heimwerker die dieser Immobilie wieder Leben einhauchen wollen.
Gerne stehen wir Ihnen für weitere Auskünfte zur Verfügung.

Ausstattung

- 4 Zimmer
- Keller
- Doppelgarage
- angebauter Wintergarten
- Garten in Süd-West Lage
- großes Eigenlandgrundstück

Sonstiges

Alle Angaben erfolgen nach Auskunft unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen. Dieses Angebot ist freibleibend.
Für Rückfragen sowie die Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter 0451 - 480589 11 zur Verfügung.
Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter www.wendtcompany.de

WICHTIG:
Bei der Kontaktaufnahme per E-Mail benötigen wir generell folgende Angaben: Vor- und Nachname, vollständige Adresse, eine Telefonnummer, unter der Sie tagsüber zu erreichen sind. Wir danken für Ihr Verständnis!







Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net