Formblatt Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung

Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)	**Bauherrschaft / Bauherrschaftsgemeinschaft:**
Bad Schwartau, Alt Rensefeld 34	Marco Fibelkorn Hochbau GmbH & Co. KG

Bezeichnung der **Wohnung** (Geschoss, Lage, Haus-Nr.): Haus 1 - Erdgeschoss

Nr.	Raumbezeichnung	**Grundfläche** nach § 3 Abs. 1 und 2 Wohnflächenverordnung Namentlich einzubeziehen die Grundflächen von: - Tür- und Fensterbekleidungen sowie Tür- und Fensterumrahmungen - Fuß-, Sockel- und Schrammleisten - fest eingebauten Gegenständen wie z.B. Öfen, Heiz- und Klimageräten, Herden, Bade- und Duschwannen - freiliegende Installationen - Einbaumöbeln - nicht ortgebundenen, versetzbaren Raumteilern m x m = m²		**Abzugsfläche** nach § 3 Abs. 3 und § 4 Wohnflächenverordnung - Schornsteine, Vormauerungen, Bekleidungen, freistehende Pfeiler und Säulen über 1,50 m und mehr als 0,1 m² - Treppen und Treppenabsätze mit über drei Steigungen - Türnischen, Fenstemischen und offene Wandnischen über dem Fußboden oder bis zum Fußboden und 0,13 m oder weniger tief - Räume und Raumteiler mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m bis 2 m zu 50 % - unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen zu 50 % - Balkone, Loggien, Dachgärten und Terrassen zu 25 % höchstens aber 50 % m x m = m²		**Ermittelte Grundfläche** Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche m²	Von der **Behörde** auszufüllen
1	HWR	1,26*2,79*0,97	3,41			**3,41**	
2	Windfang	(1,40*2,79+1,63*1,875+1,33*0,25)*0,97	7,08	0,175*0,625	0,11	**6,97**	
3	WC	1,51*1,875*0,97	2,75			**2,75**	
4	Flur	(1,115*3,01+0,66*1,01)*0,97	3,90			**3,90**	
5	Abstellraum	0,90*(1,375+0,66)*0,97	1,78			**1,78**	
6	Küche	3,08*2,915*0,97	8,71			**8,71**	
7	Wohnen/Essen	(6,03*4,01+3,255*1,185)*0,97					
		0,25*(1,08+1,83+1,83)*0,97	28,35			**28,35**	

Im Gebäude sind insgesamt ☐ 1 Wohnung ☒ 2 Wohnungen ☐ mehr als 2 Wohnungen

☒ Die Wohnung ist abgeschlossen

Zur Wohnung gehört/gehören Garage(n) Geräteraum

Grundflächensumme	**55,98**	
Abzugsfläche	**0,11**	
Anrechenbare Wohnfläche	**55,87**	

Die Ermittlung der Grundfläche erfolgte durch:
☐ Ausmessen im fertiggestellten Wohnraum
☒ auf Grund einer Bauzeichnung

Ort, Datum: Lübeck, 17.09.2018

Unterschrift:

Weise Software GmbH, Bamberger Str. 4 - 6, 01187 Dresden

Formblatt Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung

Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)	**Bauherrschaft / Bauherrschaftsgemeinschaft:**
Bad Schwartau, Alt Rensefeld 34	Marco Fibelkorn Hochbau GmbH & Co. KG

Bezeichnung der **Wohnung** (Geschoss, Lage, Haus-Nr.): Haus 1 Obergeschoss

Nr.	Raumbezeichnung	**Grundfläche** nach § 3 Abs. 1 und 2 Wohnflächenverordnung Namentlich einzubeziehen die Grundflächen von: - Tür- und Fensterbekleidungen sowie Tür- und Fensterumrahmungen - Fuß-, Sockel- und Schrammleisten - fest eingebauten Gegenständen wie z.B. Öfen, Heiz- und Klimageräten, Herden, Bade- und Duschwannen - freiliegende Installationen - Einbaumöbeln - nicht ortgebundenen, versetzbaren Raumteilern m x m = m²		**Abzugsfläche** nach § 3 Abs. 3 und § 4 Wohnflächenverordnung - Schornsteine, Vormauerungen, Bekleidungen, freistehende Pfeiler und Säulen über 1,50 m und mehr als 0,1 m² - Treppen und Treppenabsätze mit über drei Steigungen - Türnischen, Fensternischen und offene Wandnischen über dem Fußboden oder bis zum Fußboden und 0,13 m oder weniger tief - Räume und Raumteiler mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m bis 2 m zu 50 % - unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen zu 50 % - Balkone, Loggien, Dachgärten und Terrassen zu 25 % höchstens aber 50 % m x m = m²	**Ermittelte Grundfläche** Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche m²	Von der **Behörde** auszufüllen
8	Bad	2,775*2,79*0,97	7,51		**7,51**	
9	Schlafen	(3,08*4,68+0,25*1,08)*0,97	14,24		**14,24**	
10	Abstellraum	1,515*1,18*0,97	1,73		**1,73**	
11	Flur	(1,115*3,07+0,20*0,91+1,625*1,18)*0,97	5,36		**5,36**	
12	Zimmer 1	2,98*4,01*0,97	11,59		**11,59**	
13	Zimmer 2	(2,935*4,01+0,25*1,08)*0,97	11,68		**11,68**	

Im Gebäude sind insgesamt ☐ 1 Wohnung ☒ 2 Wohnungen ☐ mehr als 2 Wohnungen

☒ Die Wohnung ist abgeschlossen

Zur Wohnung gehört/gehören Garage(n) Geräteraum

Grundflächensumme	**52,11**
Abzugsfläche	
Anrechenbare Wohnfläche	**52,11**

Die Ermittlung der Grundfläche erfolgte durch: ☐ Ausmessen im fertiggestellten Wohnraum ☒ auf Grund einer Bauzeichnung

Ort, Datum: Lübeck, 17.09.2018

Unterschrift

Weise Software GmbH, Bamberger Str. 4 - 6, 01187 Dresden

Formblatt Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung

Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)	**Bauherrschaft / Bauherrschaftsgemeinschaft:**
Bad Schwartau, Alt Rensefeld 34	Marco Fibelkorn Hochbau GmbH & Co. KG

Bezeichnung der **Wohnung** (Geschoss, Lage, Haus-Nr.): Haus 1 Zusammenfassung

Nr.	Raumbezeichnung	**Grundfläche** nach § 3 Abs. 1 und 2 Wohnflächenverordnung Namentlich einzubeziehen die Grundflächen von: - Tür- und Fensterbekleidungen sowie Tür- und Fensterumrahmungen - Fuß-, Sockel- und Schrammleisten - fest eingebauten Gegenständen wie z.B. Öfen, Heiz- und Klimageräten, Herden, Bade- und Duschwannen - freiliegende Installationen - Einbaumöbeln - nicht ortgebundenen, versetzbaren Raumteilern m x m = m²		**Abzugsfläche** nach § 3 Abs. 3 und § 4 Wohnflächenverordnung - Schornsteine, Vormauerungen, Bekleidungen, freistehende Pfeiler und Säulen über 1,50 m und mehr als 0,1 m² - Treppen und Treppenabsätze mit über drei Steigungen - Türnischen, Fenstemischen und offene Wandnischen über dem Fußboden oder bis zum Fußboden und 0,13 m oder weniger tief - Räume und Raumteiler mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m bis 2 m zu 50 % - unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen zu 50 % - Balkone, Loggien, Dachgärten und Terrassen zu 25 % höchstens aber 50 % m x m = m²		**Ermittelte Grundfläche** Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche m²	Von der **Behörde** auszufüllen
	Zusammenfassung						
EG	Erdgeschoss	55,87				**55,87**	
OG	Obergeschoss	52,11				**52,11**	
		107,98					
14	Spitzboden Abst.	6,03*(8,50-1,733)	40,81	1,66*3,01+1,10*0,20	5,22	**35,59**	

Im Gebäude sind insgesamt ☐ 1 Wohnung ☒ 2 Wohnungen ☐ mehr als 2 Wohnungen

☒ Die Wohnung ist abgeschlossen

Zur Wohnung gehört/gehören Garage(n) Geräteraum

Grundflächensumme	**148,79**	
Abzugsfläche	**5,22**	
Anrechenbare Wohnfläche	**143,57**	

Die Ermittlung der Grundfläche erfolgte durch: ☐ Ausmessen im fertiggestellten Wohnraum ☒ auf Grund einer Bauzeichnung

Ort, Datum: Lübeck, 17.09.2018

Unterschrift

Weise Software GmbH, Bamberger Str. 4 - 6, 01187 Dresden

Formblatt Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung

Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)	**Bauherrschaft / Bauherrschaftsgemeinschaft:**
Bad Schwartau, Alt Rensefeld 34	Marco Fibelkorn Hochbau GmbH & Co. KG

Bezeichnung der **Wohnung** (Geschoss, Lage, Haus-Nr.): Haus 2 - Erdgeschoss

Nr.	Raumbezeichnung	**Grundfläche** nach § 3 Abs. 1 und 2 Wohnflächenverordnung Namentlich einzubeziehen die Grundflächen von: - Tür- und Fensterbekleidungen sowie Tür- und Fensterumrahmungen - Fuß-, Sockel- und Schrammleisten - fest eingebauten Gegenständen wie z.B. Öfen, Heiz- und Klimageräten, Herden, Bade- und Duschwannen - freiliegende Installationen - Einbaumöbeln - nicht ortgebundenen, versetzbaren Raumteilern m x m = m²		**Abzugsfläche** nach § 3 Abs. 3 und § 4 Wohnflächenverordnung - Schornsteine, Vormauerungen, Bekleidungen, freistehende Pfeiler und Säulen über 1,50 m und mehr als 0,1 m² - Treppen und Treppenabsätze mit über drei Steigungen - Türnischen, Fensternischen und offene Wandnischen über dem Fußboden oder bis zum Fußboden und 0,13 m oder weniger tief - Räume und Raumteiler mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m bis 2 m zu 50 % - unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen zu 50 % - Balkone, Loggien, Dachgärten und Terrassen zu 25 % höchstens aber 50 % m x m = m²		**Ermittelte Grundfläche** Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche m²	Von der **Behörde** auszufüllen
1	HWR	1,26*2,79*0,97	3,41			**3,41**	
2	Windfang	(1,40*2,79+1,63*1,875+1,33*0,25)*0,97	7,08	0,175*0,625	0,11	**6,97**	
3	WC	1,51*1,875*0,97	2,75			**2,75**	
4	Flur	(1,115*3,01+0,66*1,01)*0,97	3,90			**3,90**	
5	Abstellraum	0,90*(1,375+0,66)*0,97	1,78			**1,78**	
6	Küche	3,08*2,915*0,97	8,71			**8,71**	
7	Wohnen/Essen	(6,03*4,01+3,255*1,185)*0,97					
		0,25*(1,08+1,83+1,83)*0,97	28,35			**28,35**	

Im Gebäude sind insgesamt ☐ 1 Wohnung ☒ 2 Wohnungen ☐ mehr als 2 Wohnungen

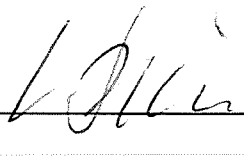
☒ Die Wohnung ist abgeschlossen

Zur Wohnung gehört/gehören Garage(n) Geräteraum

Grundflächensumme	**55,98**
Abzugsfläche	**0,11**
Anrechenbare Wohnfläche	**55,87**

Die Ermittlung der Grundfläche erfolgte durch:
☐ Ausmessen im fertiggestellten Wohnraum
☒ auf Grund einer Bauzeichnung

Ort, Datum: Lübeck, 17.09.2018

Unterschrift: 

Weise Software GmbH, Bamberger Str. 4 - 6, 01187 Dresden

Formblatt Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung

Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)	**Bauherrschaft / Bauherrschaftsgemeinschaft:**
Bad Schwartau, Alt Rensefeld 34	Marco Fibelkorn Hochbau GmbH & Co. KG

Bezeichnung der **Wohnung** (Geschoss, Lage, Haus-Nr.): Haus 2 Obergeschoss

Nr.	Raumbezeichnung	**Grundfläche** nach § 3 Abs. 1 und 2 Wohnflächenverordnung Namentlich einzubeziehen die Grundflächen von: - Tür- und Fensterbekleidungen sowie Tür- und Fensterumrahmungen - Fuß-, Sockel- und Schrammleisten - fest eingebauten Gegenständen wie z.B. Öfen, Heiz- und Klimageräten, Herden, Bade- und Duschwannen - freiliegende Installationen - Einbaumöbeln - nicht ortgebundenen, versetzbaren Raumteilern m x m = m²		**Abzugsfläche** nach § 3 Abs. 3 und § 4 Wohnflächenverordnung - Schornsteine, Vormauerungen, Bekleidungen, freistehende Pfeiler und Säulen über 1,50 m und mehr als 0,1 m² - Treppen und Treppenabsätze mit über drei Steigungen - Türnischen, Fensternischen und offene Wandnischen über dem Fußboden oder bis zum Fußboden und 0,13 m oder weniger tief - Räume und Raumteiler mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m bis 2 m zu 50 % - unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen zu 50 % - Balkone, Loggien, Dachgärten und Terrassen zu 25 % höchstens aber 50 % m x m = m²	**Ermittelte Grundfläche** Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche m²	Von der **Behörde** auszufüllen
8	Bad	2,775*2,79*0,97	7,51		**7,51**	
9	Schlafen	(3,08*4,68+0,25*1,08)*0,97	14,24		**14,24**	
10	Abstellraum	1,515*1,18*0,97	1,73		**1,73**	
11	Flur	(1,115*3,07+0,20*0,91+1,625*1,18)*0,97	5,36		**5,36**	
12	Zimmer 1	2,98*4,01*0,97	11,59		**11,59**	
13	Zimmer 2	(2,935*4,01+0,25*1,08)*0,97	11,68		**11,68**	

Im Gebäude sind insgesamt ☐ 1 Wohnung ☒ 2 Wohnungen ☐ mehr als 2 Wohnungen

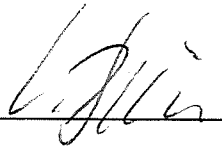
☒ Die Wohnung ist abgeschlossen

Zur Wohnung gehört/gehören Garage(n) Geräteraum

Grundflächensumme	**52,11**
Abzugsfläche	
Anrechenbare Wohnfläche	**52,11**

Die Ermittlung der Grundfläche erfolgte durch: ☐ Ausmessen im fertiggestellten Wohnraum ☒ auf Grund einer Bauzeichnung

Ort, Datum: Lübeck, 17.09.2018

Unterschrift: 

Weise Software GmbH, Bamberger Str. 4 - 6, 01187 Dresden

Formblatt Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung

Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)	**Bauherrschaft / Bauherrschaftsgemeinschaft:**
Bad Schwartau, Alt Rensefeld 34	Marco Fibelkorn Hochbau GmbH & Co. KG

Bezeichnung der **Wohnung** (Geschoss, Lage, Haus-Nr.): Haus 2 Zusammenfassung

Nr.	Raumbezeichnung	**Grundfläche** nach § 3 Abs. 1 und 2 Wohnflächenverordnung Namentlich einzubeziehen die Grundflächen von: - Tür- und Fensterbekleidungen sowie Tür- und Fensterumrahmungen - Fuß-, Sockel- und Schrammleisten - fest eingebauten Gegenständen wie z.B. Öfen, Heiz- und Klimageräten, Herden, Bade- und Duschwannen - freiliegende Installationen - Einbaumöbeln - nicht ortgebundenen, versetzbaren Raumteilern m x m = m²	**Abzugsfläche** nach § 3 Abs. 3 und § 4 Wohnflächenverordnung - Schornsteine, Vormauerungen, Bekleidungen, freistehende Pfeiler und Säulen über 1,50 m und mehr als 0,1 m² - Treppen und Treppenabsätze mit über drei Steigungen - Türnischen, Fensternischen und offene Wandnischen über dem Fußboden oder bis zum Fußboden und 0,13 m oder weniger tief - Räume und Raumteiler mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m bis 2 m zu 50 % - unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen zu 50 % - Balkone, Loggien, Dachgärten und Terrassen zu 25 % höchstens aber 50 % m x m = m²	**Ermittelte Grundfläche** Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche m²	Von der **Behörde** auszufüllen
	Zusammenfassung				
EG	Erdgeschoss	55,87		**55,87**	
OG	Obergeschoss	52,11		**52,11**	
		107,98			
14	Spitzboden Abst.	6,03*(8,50-1,733) 40,81	1,66*3,01+1,10*0,20 5,22	**35,59**	

Im Gebäude sind insgesamt ☐ 1 Wohnung ☒ 2 Wohnungen ☐ mehr als 2 Wohnungen

☒ Die Wohnung ist abgeschlossen

Zur Wohnung gehört/gehören Garage(n) Geräteraum

Grundflächensumme	**148,79**
Abzugsfläche	**5,22**
Anrechenbare Wohnfläche	**143,57**

Die Ermittlung der Grundfläche erfolgte durch:
☐ Ausmessen im fertiggestellten Wohnraum
☒ auf Grund einer Bauzeichnung

Ort, Datum: Lübeck, 17.09.2018

Unterschrift: